Referenca: **626-19-023-5-2-1**

Komuna e Mamushës, të cilën e përfaqëson Gazmend Gashi në cilësinë e Udhëheqësit të Sektorit të Prokurimit (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë;

Dhe

Grupi i Operatorëve Ekonomik "HARST Group" SH.P.K. me nr. të biznesit 810025090 me seli në Suharekë dhe CONSTRUMAX SH.P.K. **me numër të biznesit: 811273739 , selia në Suharekë të cilët në bazë të marrëveshjes për themelimin e grupit i përfaqëson z. Sadik Ramadani, ne cilesinë e drejtorit të** "HARST Group" SH.P.K. **(ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për punë si me poshtë:**

Titulli i Kontratës: RENOVIMI I SHKOLLËS FILLORE

me numër identifikues: **626-19-4409-5-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 **Lënda e kësaj kontrate ka të bej me Renovimin e SH.F.M.U Anadolu në Mamushë në të cilën do të kryhen punët si më poshtë:**

" RENOVIMI I SHKOLLËS FILLORE ANADOLLU" MAMUSHË			
Nr.	**Përshkrimi i pozicionit**	**Njësia**	**Sasia**
1	Demontimi i dyerve të caktuara dhe deponimi i tyre në deponinë e caktuar nga investitori.		
1.1	Dim. 105 x 260 cm	copë	40.00
1.2	Dim. 95x 210 cm	copë	12.00
2	Demolimi i gypave te ujesjellesit në mure dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponinë e qytetit, ne pjeset ku nuk eshte funksional	m'	110.00
3	Demolimi i radiatorve se bashku me pjeset percjellese si dhe transporti ne deponi.		
3.1	Tip: 22/600, L = 1000 mm	copë	10.00
4	Demontimi i trupave ndriques dhe deponimi i tyre në deponinë e	copë	140.00

	caktuar nga investitori.		
5	Demontimi prizave dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponinë e qytetit.	copë	25.00
6	Demontimi i nderpreresve dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponinë e qytetit.	copë	22.00
7	Demolimi i kabllove energjetike neper mure, sipas kerkeses se investitorit	m'	55.00
8	Demolimi i qeramikave në mure dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponinë e qytetit.	m^2	35.00
9	Te behet furnizimi me material dhe punimi i shtresave te gletimit në sipërfaqen e mureve ku punohen dyert, pozicioni përfshin: Furnizimi dhe lyerja me shtresen bazë, si dhe dy shtresa glet me sipërfaqe të lëmuar e gatshme për ngjyrosje.	m^2	620.00
10	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.Lehtë I aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen. Ngjyra perzgjidhet nga menaxheri i projektit.	m^2	400.00
11	Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në lartësi H=170 cm, me ngjyrë yndyrore dy shtresore, zonat e frekuentimit në korridore, materiali duhet te jetë EKO. Lehtë I aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen Ngjyra perzgjidhet nga menaxheri i projektit.	m^2	220.00
12	Furnizimi dhe mveshja e murit me pllaka qeramike-porcelani me trashesi t=1.0cm. Pllakat te jene të klasit të parë, vendosja e pllakave duhet te behet me ngjites adekuat si dhe fugimi i tyre, ndërsa Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga menaxheri i projektit.	m^2	35.00
13	Furnizimi dhe montimi i Kabllos energjetike PP00 3 x 1,5mm2 prej nderpreresit deri tek trupat ndriques në kuadër të kesaj hyne Furizimi, shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	65.00
14	Furnizimi dhe montimi i Kabllos energjetike PP00 3 x 1,5mm2 prej prizes deri tek projektori, llogaritet gjatesia per 15m	copë	15.00
15	Furnizimi dhe montimi I kabllos per projektor VGA, ne qmim te llogaritet vendosja e kanalit nga PVC si dhe fiksimi ne mur, llogaritet gjatesia per 15m	copë	10.00
16	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues ne pllafon per ambient te brendshem me dim. 30x30cm, LED 24W, me keto karakteristika:	copë	80.00

	4200 K, 24W, 1850LM, 220-240 V		
17	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues ne pllafon per ambient te brendshem , LED 15W, me keto karakteristika: 4200 K, 24W, 1850LM, 220-240 V	copë	60.00
18	Furnizimi dhe montimi i nderpresit modular njepolare 10A ABB apo te ngjashem	copë	22.00
19	Furnizimi dhe montimi i prizave 16A, 2M te bardha ABB apo te ngjashem.	copë	25.00
20	Furnizimi dhe montimi I reklamës me mbishkrim me dizajn apo logo të institucionit me fontin dhe modelin e shkronjave sipas kerkeses se menaxherit te projektit me ndriqim LED me dimensione **400x150 cm**. Ne kete pozicon parashihet vendosja e kabllos elektrike per furnizim me rrym nga ormani shperndares si dhe montimi i sklerise se nevojshme per perfundimin e ketij pozicioni.	copë	1.00
21	Furnizimi dhe montimi i perdeve "Zebra" ku perfshihet fiksimi ne pllafon	m^2	23.50
22	Furnizimi dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë për përdorim të shpeshtë. Krahu i derës: izolimi iver mbushje me përforcim tubular, mbështjellës metali të galvanizuar, me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40 mm të trasha. Dy bagllame tre-pjesëshe dhe dorezën e lakuar në skaje. Shtoki nga llamarina 2mm të galvanizuara dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min.22 cm të thellë. Gomë mbyllјeje në tri anë. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T60min. Izolimin e nxehtësisë ud=1.9 W(m²K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46 dB. Mbindriqimi te jete me xham termopan 6+12+6. Ngjyra dhe kualiteti i dyerve duhet të caktohet nga menaxheri i projektit. **Dim. 105x260 cm**	copë	40.00
23	Furnizimi dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë për përdorim të shpeshtë. Krahu i derës: izolimi iver mbushje me përforcim tubular, mbështjellës metali të galvanizuar, me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40 mm të trasha. Dy bagllame tre-pjesëshe dhe dorezën e lakuar në skaje. Shtoki nga llamarina 2mm të galvanizuara dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min.22 cm të thellë. Gomë mbyllјeje në tri anë. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T60min. Izolimin e nxehtësisë ud=1.9 W(m²K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46 dB. Të paisura me xham termopan 6+12+6. Ngjyra dhe kualiteti i dyerve duhet të caktohet nga menaxheri i projektit. **Dim. 95x210 cm**	copë	12.00
24	Furnizimi dhe montimi i Radiatorave të çelikut të sebashku me		

	mbajtësa, valvola për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal.		
24.1	Tip: 22/600, L = 1000 mm	copë	10.00
25	Valvolat e sistemit një gyporë për radiator në hyrje R-15	copë	10.00
26	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje, xhuntot (lidhset) një pjesëshe, kompl. Me T-fundore dhe çajrosje automatike si dhe valvolen për mbushje zbrazje Ø 1" - 6 x 1/2"	copë	10.00
27	Furnizimi dhe montimi i gypit Cu-Al me mbeshtjellje Ø15 nga kutia shperndarese tek pozicioni i ri	m'	100.00
28	Riparimi i radiatorëve ekzistuese (tip panel), ku pefshihet demontimi me kujdes i tyre dhe montimi pas riparimit. Pastrimi brendshëm dhe të jashtëm në punëtori të veçanta me anë të metodës me rere apo kimikateve (rekomandohet: acid koncentruar i lëngshem, me forcë te larte alkaline me hidroksid natriumi (sodë kaustike) ose diklor metan (klorid metilen)). Radiatoret do të pastrohen për të siguruar sipërfaqe e lëmuar pa mbeturina; te lyhen me shtresen e parë me "baze- anti-korrozive" dhe pastaj me ngjyrë të bardhë RAL 9002 (smalt per ngrohje te larte) dhe remontimi i tyre në pozicionin e mëparshëm. Brenda ketij pozicioni duhet të përfshihet edhe lidhja e radiatorëve te riparuar me tub çeliku (Ø21.3x2.3 mm) deri në tubacionet ekzistuese të afërt dhe radiatorëve dhe mbajteset e reja	copë	45.00
29	Rregullimi i dritareve ekzistuese nga plastika duke bere furnizimin dhe nderrimin e mekanizimit te ri me dimension 80x80cm	copë	30.00
30	Rregullimi i dritareve ekzistuese nga plastika duke bere furnizimin dhe nderrimin e dorezave per hapje dhe mbyllje.	copë	80.00
31	Furnzimi dhe montimi i xhamave me vakum ne hapsirat e shkolles ku jane demtuar .	m^2	5.50
32	Furnizimi dhe montimi i bravave seboshku me dorez dhe cilinder per dyert. Dyert jane nga materiali i PVC. Ne kete pozicion te parashihen te gjitha punet per fiksim dhe funksionalizim te ketij pozicioni.	copë	24.00
33	Furnizimi dhe montimi i bravave seboshku me dorez dhe cilinder per dyert. Dyert jane nga materiali i Aluminit. Ne kete pozicion te parashihen te gjitha punet per fiksim dhe funksionalizim te ketij pozicioni.	copë	10.00
34	Furnizim dhe ndërrimi i dorezave dhe bravat dorezat me rozeta për cilindër INOX ne formë L, Brava sipas standardeve DIN 18251. Këto pjesë aprovohen nga Menaxheri i kontratës.	copë	20.00

35	Furnizimi dhe montimi i sifonit duke perfshire të gjitha elementet e nevojshme për funksionim. (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi i sifoneve te vjeter)	copë	65.00
36	Furnizimi dhe montimi i baterive te ujit duke perfshire të gjitha elementet e nevojshme për funksionim. Këto pjesë aprovohen nga Menaxheri i kontratës. (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi i baterive te vjetra, tek banjot e personelit)	copë	20.00
37	Furnizimi dhe montimi i fontanave neper WC duke perfshire të gjitha elementet e nevojshme për funksionim. (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi fontanave te vjetra)	copë	10.00
38	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.		
39	Ø 16 mm (1/2")	m'	85.00
40	Ø 22 mm (3/4")	m'	42.00
41	Furnizimi dhe montimi i ekventilave (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi i ekventilave te vjeter)		
41.1	(1/2")	copë	15.00
41.2	(3/8")	copë	15.00
42	Furnizimi dhe montimi i ujematesit (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi i ujematesit te vjeter)	copë	1.00
43	Furnizimi dhe montimi i Kolektorëve (vrima) të vendosura në kutinë shpërndarëse (të gjitha fitingjet-pjesët fazonike në sistemin e brendshëm të ujësjellësit duhet të jenë të prodhuesit Italian "TIEMME" apo të ngjajshme).	copë	15.00
44	Furnizimi me material te nevojshem per riparimin e karrigeve dhe bankave neper hapsirat e brendshme. Ne kete pozicion pefshihet kontrollimi i te gjitha karrigeve dhe bankave, riparimi dhe funksionalizimi I tyre (Verejtje: disa karrige dhe banka jane te demtuara deri ne 50%, ku duhet te fiksohen me bulona, saldimi i konstruksioneve mbajtese, furnizimi dhe montimi i derrses se perpunuar)	copë	400.00
45	Riparimi i uleseve te jashtme, ku perfshihet ngjyrosja e konstruksioni metalik si dhe furnizimi dhe montimi i derrasave ne ulese	copë	10.00

46	Furnizim dhe montimi i shportave per mbeturina: Pjesa kryesore te jete e punuar nga metali kurse pjeset anesore (njera qe sherben si dere per nderrimin e qeseve, kurse tjetra statike) te jene te punuara nga materiali i drurit i lyer me mbrojtes druri dhe llak pa ngjyre 2-3 shtresa-rezistent ndaj kushteve klimatike.(ngjajshem si ne fotografi). Dimensionet: Baza (400x450)mm, Lartesia 900 mm.	copë	10.00

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **24.242,40 €**;

Njëzetekatërmijë e dyqindë e katërdhjetë e dy Euro e katërdhjetë Eurocent.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Marrëveshja e kontratës;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
(f) Procesverbali i mbledhjes informative në mes të Punëkryesit, organit mbikëqyrës dhe menaxherit të kontratës i cili do të mbahet para nënshkrimit të planit të menaxhimit të kontratës me datë 13.08.2019 ora 10:00.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose"vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin	
Emri:	*Gazmend Gashi*	***Emri:***	**Sadik Ramadani**
Pozita:	*Udhëheqës i sektorit të Prokurmiti*	***Pozita:***	*Drejtor*
Nënshkrimi:		***Nënshkrimi:***	
Data:	*09.08.2019*	***Data:***	*09.08.2019*
Vula:		***Vula:***	

1. PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "**Punë**" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "**Menaxheri i Projektit**" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"**Çmimi Kontratës**" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "**Vendi i ndërtimit**" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "**Pajisjet e kontraktuesit**" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "**Skicat**" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "**KPK**" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "**KVK**" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkt, për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit Kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 **Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve m ; punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 **Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të Kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 **Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 **Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.**

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me të për kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugët ujore dhe aeroportet. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen apo nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 d sh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FI IMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në p tim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar n a Kontraktuesi, përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periu hës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërë nga këto a

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të peri hës së re izimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuid ra

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëm t e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është n vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcakt r në KVK Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa dëmeve të iduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues k ituar të dr e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimi he ose

(b) të ndërpresë kontratën; dhe

(c) të hyjë në një kontratë me një p të tretë në stor e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve

M eriale dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të përveç kur ashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të tën infor ni e mëposhtëm:

a) kushtet e motit, ndër rjet e pun je detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar n end-punis materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje

pune, testet e kryera në vend, mo... t e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

b) deklaratat e hollësishme të të gjith... elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorur... të afta pë... u kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere K... raktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin ...ës, si p... në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontra... ose ... jësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit K... raktues n... t prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse K... raktues... hton që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsid... se Kon... tuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo ko... dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të n... vojshme ... informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi d... ta siguro... Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhu...

Neni 21 Origjina dhe ... e punë... eve d... e materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe m... do ... në ... ë përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tj... ...ntrat... e do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës ... zimi...

21.2 Të gjitha pranimet teknike p... ...are ... enë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti ret... numrin ...ontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe m...teriali e... ertik...uara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim ... ra se të ...korporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknik... ...at mate... et apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuz... ...he duh... ë zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. ... ...ktuesi ... und t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por kët... ...eriale ... ar... aj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi d... ...

22.1 Autoriteti Kontraktues do t... ..."*M... rin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëv... ...atë gjat... hës duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të d... ...eve dh... ër raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të ... ...rollojë ... ësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakor...

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë ... ...nt... he materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me p... ...or... entëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'... ... kt, ...e nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ... ng... vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, ...e të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fa... ...se ... ohe për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjesht... ...anë e... ...inë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në ven... ...e ose ... ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe mat... ...k... r testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedur... ...ke...

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues ... ...ai... nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit bre... ...tës ... ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë ... ...rsë ...iten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspe...t që zgjid... ...për ...ashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'... komunik... ...re testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundim...tare. Kostoja e ri... ...et nga pala pikëpamja e të cilit dështohet se është gabim nga ri-testimi.

Neni 23 Paralajmëri... ...ëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur ko [illegible] Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në [illegible] verjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projekt [illegible] e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i e [illegible] do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vler [illegible] met substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjash [illegible] bstancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me [illegible] tues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Eur

24.2 Pagesat do të rregullohen [illegible] pesa paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e [illegible] axheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një p [illegible] Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogar [illegible] cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bai [illegible] kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cil [illegible] normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara [illegible] met tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen [illegible] fat [illegible] uar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financ** [illegible] k [illegible] që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të pë [illegible] ar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa d [illegible]

25.1 Paramasa dhe parallogaria [illegible] pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kon [illegible] sa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për s [illegible] er në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushal [illegible] ivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i [illegible] për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të pagu [illegible] ëse [illegible] Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç. Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialev [illegible] e [illegible] çmimi në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do [illegible] dhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kur [illegible] ër disp [illegible] ues i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Ko [illegible] e valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, p [illegible] së duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk d [illegible] apagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdo [illegible] tën, për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për krye [illegible] traktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furni [illegible] n të ko [illegible] dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet d [illegible] roporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfundi [illegible] të Pune [illegible] ë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Par [illegible] **së**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të [illegible] çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast [illegible] do te tejkaloj 1 [illegible] ës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me [illegible] rancion bankar [illegible].

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e ml [illegible] të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Neni [illegible]

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menax[illegible] projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfundu[illegible]ra me minus shumën kumulative [illegible]ar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrolloj[illegible] kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumë[illegible] që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcakt[illegible] Menaxheri i Projektit.

28.4 V[illegible] e punës së përfunduar përfshin:

a. Në rastin e Kontratës së [illegible]ës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfund[illegible]

b. Në rast të kontratës pausl[illegible] [illegible] punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin [illegible]etit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin [illegible] e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë [illegible]imit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklara[illegible] [illegible]ogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përput[illegible] kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar [illegible]tratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draf[illegible] [illegible]ës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimi[illegible] Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfun[illegible]tare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij [illegible] paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te pagu[illegible] [illegible]praktisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave te cilat i [illegible] Autoritetit Kontraktues sipas [illegible], bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontr[illegible] [illegible] mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoj[illegible] [illegible]oriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përf[illegible] [illegible]e qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autorit[illegible] [illegible]aktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshk[illegible] në deklaratën e llogarisë përfun[illegible] [illegible] njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas [illegible]atës dhe menjëherë do të dorëzo[illegible] [illegible]je të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 S[illegible] për kompensim do konsiderohen [illegible]si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon [illegible] një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron s[illegible] [illegible] dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specif[illegible]ikimet) ose udhëzimet e duhura p[illegible] [illegible]en e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron k[illegible] [illegible]esin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej [illegible]alohet [illegible] nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit t[illegible] [illegible], autoritetet p[illegible] [illegible]hërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shp[illegible]ime shtesë për kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të [illegible] [illegible]ar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për [illegible] e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak [illegible] [illegible] të Kontrakt[illegible]

30.2 Nëse një [illegible] e tij [illegible]dh, atëherë [illegible] Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIM[illegible] PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e p... t. hme

31.1 Verifikimi i punëve ... Autoriteti Ko... s me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. M...nge... kontraktuesi... të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të p...ktën ... punëve para dat... ifik...nit.

Neni 32 Testet për përfu...d...min

32.1 Punët nuk do ... pr... deri sa te ... ver verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të ... Autoriteti... aktu... për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat ... të ...ojnë kushte... ratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparo...n. sipas kërke... Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të K... tuesit, me u... Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranim... i pë... shëm

33.1 Punimet do të ...ne... sipër nga A... kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lë... konsiderohe... lësh...ar, **një certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mun... aplikojë, d... ...tuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më ... 1... ditë para s... sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autori... ...ues brenda ... pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lës... ...tuesit certi... pr...imit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke t... kjo është e ... ...hme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendi... ...në përfun... ...ët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkoh...he...

b) të refu... ...ionin, duke ... arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i ... Kontraktue... lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoritet... ...es nuk arri... lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda n... prej 30 dit... të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit t... ...n të punëv... ...aktu...si i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen m... ...rim përkita... ...lizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të b... ...ryshim të ...së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegj... ...ektet

34.1 Kontraktuesi ... ...gjegjës p... ...imin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen ap... ...atë periudh... ...ekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin ... se materia... ...ntuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose

b) çdo veprim ... rim i Kont... gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi n... të veta d... ...rrësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë ... për të gji... ...ndësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë ...në e mbik... . Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vet... ...jesë të puni... ...cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ... ...t ose nd... ...jë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projekt... ...tojnë Kon... ...n. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor ... ...r në njoftim ... ...eti kontraktues mund të:

a) të kryejë ve... ...të punëso... ...jetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cili... ...a e shkakt... autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë ... ...daj Kontra... ...se nga të dy; ose

b) të ndërpres...

34.4 Në raste urgjen ur :aktuesi nuk të arr het menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nev me oriteti kon ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Auto k ues ose ri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për v ni atë.

34.5 Periudha e për se defekteve parashihet në KVK dhe specifikimet teknike Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgje defekteve m e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillo pranimit të shëm.

Neni 35 Pranimi p r

35.1 Pas skadimit të ud arancisë rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë k jo gjidhur të efektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të p im fundimt:** një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka p u met e tij ontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata i ae e pranim lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garanc ëherë pasi i et eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të ar autoriteti tues.

35.2 Punët nuk do t a se janë ar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menax et dhe te je uar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë paras e certifika undimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimi meve që d is kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mb të ara në ir lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla d për n duke ir dispozitave të kontratës.

S kontratës dhe shkëputja

Neni 36 S ratës

36.1 Pala ka shkelë i nuk arrin një ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur n e kontr a e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime.

a) dëmet; dhe/os

b) ndërprerjen e

36.3 Përveç masave pë a, m epen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgj m

b) dëme të likui ar

36.4 Mbulimi i dën shpenz që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbr duhet uhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkë ratës

37.1 Autoriteti Kon Kontraktuesi d të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontrat

37.2 Shkelja themel o të përfsh por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndë ër 15 ditë rre pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxh :
b. Menaxheri i proje ontraktuesin arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më litë pune; ose rrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontra raktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetua eri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Mena ktit;
e. Menaxheri i Proje mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 e tuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi von ushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të p ne

37.3 Kur pala tjetë e bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2. Menaxheri i Projekti ojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak ilës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontr ri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pa mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontrakt iet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktu t e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se ko tet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin b ve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 **re**

38.1 **"Force Madh** ërdoret këtu mendo et në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmet himet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme d trollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndo nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligime gjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënë ratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim

i. Obligimet ësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pez ë lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimi dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda p 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkë utoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontrakt kontraktuesin.

iv. Afati për obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa k udha e pezullimit.

v. Në qoftë se ko r një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përg rapara me kontratë. Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesi rjen e kontratës.

Neni 39 **Pages** **tjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shk rësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera kur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autorite s tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autorit es.

39.2 Nëse kontrata shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kon axheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e ë heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet it për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40

40.1 Të gjitha ma jisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të je oritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 **a Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pa ërmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontrak raktuesit, Menaxher I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të n n sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para i dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 **ıqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i b përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet shfaqet ndonjë mosmarrëveshje. Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në m e dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, kohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqës ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fill rës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ve për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjid arrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedu s miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes in specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajt lë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 **ıosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk n et zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, nd të kërkojë:

a) ose vend

b) kurdo që ı vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkr ës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III K ATES kushtet e veçanta

KVK në vijim d në dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mb .

[Udhëzimet për p KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK jo relevante]

Përshkrimi i	*ni.*	*Kushtet dhe detyrimet*
Kushtet e Ve të Kontratës	1.	*Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK* Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK mund të bëhet vetëm me pëlqimin e të dyja palëve kontraktuese.
Ligji i zbatues dhe gjuha	2.	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksion do të ketë gjykata përkatëse në Prishtinë
	2.1	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha:Shqipe.
Përgjegjësia e Sigurimi i Kontraktuesit	3.	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Përgjegjësia e kontraktuesit është ne rast te shkaktimit te dëmeve ne persona, staf apo objekte përreth.
Programi	4.	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 2 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	4.1	Periudha për Programin e azhurnuar është 2 ditë pas datës së nënshkrimit të kësaj kontrate.

Inspektimi dh testimi	5.	Menaxheri i Projektit dhe organi mbikëqyrës: Menaxheri i projektit është caktuar nga ana e kryetarit të Komunës me vendimin nr. 02 Nr.08-18, të datës 17/01/2018. Mbikëqyrjën do ta bëjë Operatori Ekonomik ***"TRIANGLE"SH.P.K në bazë të kontatës për mbikëqyrjen e projekteve ndërtimore të vitit 2019.***
Fillimi i punëv	6.	***Data e fillimit të punimeve sipas planit dinamik të kontraktuesit do të jetë me: 14.08.2018***
Përfundimi i p	6.1	***Punët do të ekzekutohen në bazë të planit dinamik të cilin e ka paraqitur kontraktuesi në tenderin e tij për një periudhë prej 25 ditëve të punës. Ditët e punës do te llogariten sipas regjistrimit në ditarin e punës nga kontraktuesi dhe të konfirmuara nga Organi Mbikëqyrës.***
Përmirësimi I defekteve	7.	***Periudha për përmirësimin e defekteve është 2 ditë pas dorëzimit të kërkesës (Vërejtjes) nga ana e Organit Mbikëqyrës të kontratës.***
Fillimi i realizi punëve (dorë vend punisht	8.	***Data e posedimit të vend punimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të planit për menaxhimin e kontratës. Plani i menaxhimit te kontratës do te behet brenda 2 ditëve të punës pas nënshkrimit të kontratës.***
Dëmet e likui	9.	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar për një ditë vonese. Autoriteti Kontraktues mund t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës. ***Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.***
Garacioni i k të punëve	10.	***Garancioni i kualitetit të punëve do të jetë 12 muaj.*** ***Pas përfundimit te punimeve para pagesës së fundit kontraktuesi duhet të sjellë garancinonin për kualitet te punimeve ne vlere 10% te shumës së përgjithshme të kontratës te vlefshëm për 13 muaj.***
Parapagimi	11.	Shuma e Parapagimit është *N/A*
Mbajtja e Par	12.	Shuma e parave të mbajtura është: *N/A*
Pagesa e mj	13.	Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate me të cilën vërteton pjesën e përfunduar të punëve të ekzekutuar sipas kontratës.

Siguria e ekzekutimit	14.	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është **10% e vlerës totale të kontratës, kontraktuesi do ta dorëzojë sigurinë e ekzekutimit para nënshkrimit të kësaj kontrate të vlefshëm për një periudhë prej 55 ditëve.**
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	15.	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja të cilën e nxjerrë Organi Mbikëqyrës në bashkëpunim me menaxherin e projektit pas kontrollimit dhe vlerësimit të punëve të mbetura pa u përfunduar sipas kësaj kontrate dhe specifikimeve teknike në dosje të tenderit.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	16.	Palët do të tentojnë që ti zgjidhin mosmarrëveshjet në mënyrë miqësore. Sapo te shfaqet ndonjë mosmarrëveshje palët do ta njoftojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e mosmarrëveshjes dhe do ti sugjerojnë palës tjetër mbi variantin e zgjidhjes së kësaj mosmarrëveshje.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	17.	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **në Gjykatën Themelore në Prishtinë, Departamenti për çështje Ekonomike** në pajtim me ligjin në Kosovë.

REPUBLIKA E KOSOVËS – KOSOVA CUMHURIYETI
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO

MAMUŞA BELEDIYESI – KOMUNA E MAMUSHËS
OPŠTINA MAMUŠA – MUNICIPALITY OF MAMUSA

PËRSHKRIMI I ÇMIMIT

Titulli i Tenderit:"RENOVIMI I SHKOLLËS FILLORE"

Nr i prokurimit	626-19-4409-5-2-1
Nr i brendshëm	626-19-023-5-2-1

" RENOVIMI I SHKOLLËS FILLORE ANADOLLU" MAMUSHË

Nr.	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH	Çmimi total me TVSH
1	Demontimi i dyerve të caktuara dhe deponimi i tyre në deponinë e caktuar nga investitori.				
1.1	Dim. 105 x 260 cm	copë	40.00	3.00	120.00
1.2	Dim. 95x 210 cm	copë	12.00	3.00	36.00
2	Demolimi i gypave te ujesjellesit në mure dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponinë e qytetit, ne pjeset ku nuk eshte funksional	m'	110.00	1.00	110.00
3	Demolimi i radiatorve se bashku me pjeset percjellese si dhe transporti ne deponi.				
3.1	Tip: 22/600, L = 1000 mm	copë	10.00	1.00	10.00
4	Demontimi i trupave ndriques dhe deponimi i tyre në deponinë e caktuar nga investitori.	copë	140.00	0.50	70.00

"HARST Group" SH.P.K. Suharekë

5	Demontimi prizave dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponinë e qytetit.	copë	25.00	0.50	12.50
6	Demontimi i nderpreresve dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponinë e qytetit.	copë	22.00	0.50	11.00
7	Demolimi i kabllove energjetike neper mure, sipas kerkeses se investitorit	m'	55.00	0.50	27.50
8	Demolimi i qeramikave në mure dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponinë e qytetit.	m²	35.00	2.00	70.00
9	Te behet furnizimi me material dhe punimi i shtresave te gletimit në sipërfaqen e mureve ku punohen dyert, pozicioni përfshin: Furnizimi dhe lyerja me shtresen bazë, si dhe dy shtresa glet me sipërfaqe të lëmuar e gatshme për ngjyrosje.	m²	620.00	0.70	434.00
10	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.Lehtë I aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen. Ngjyra perzgjidhet nga menaxheri i projektit.	m²	400.00	3.00	1200.00
11	Të bëhet furnizimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në lartësi H=170 cm, me ngjyrë yndyrore dy shtresore, zonat e frekuentimit në korridore, materiali duhet te jetë EKO. Lehtë I aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen Ngjyra perzgjidhet nga menaxheri i projektit.	m²	220.00	4.00	880.00
12	Furnizimi dhe mveshja e murit me pllaka qeramike-porcelani me trashesi t=1.0cm. Pllakat te jene të klasit të parë, vendosja e pllakave duhet te behet me ngjites adekuat si dhe fugimi i tyre, ndërsa Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga menaxheri i projektit.	m²	35.00	18.00	270.00
13	Furnizimi dhe montimi i Kabllos energjetike PP00 3 x 1,5mm2 prej nderpreresit deri tek trupat ndriques në kuadër të kesaj hyne Furizimi, shtrirja dhe futja ne GYP PE	m'	65.00	4.00	260.00
14	Furnizimi dhe montimi i Kabllos energjetike PP00 3 x 1,5mm2 prej prizes deri tek projektori, llogaritet gjatesia per 15m	copë	15.00	18.00	270.00
15	Furnizimi dhe montimi I kabllos per projektor VGA, ne qmim te llogaritet vendosja e kanalit nga PVC si dhe fiksimi ne mur, llogaritet gjatesia per 15m	copë	10.00	18.00	180.00

"HARST Group" SH.P.K. Suharekë

16	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues ne pllafon per ambient te brendshem me dim. 30x30cm, LED 24W, me keto karakteristika: 4200 K, 24W, 1850LM, 220-240 V	copë	80.00	15.00	1200.00
17	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues ne pllafon per ambient te brendshem , LED 15W, me keto karakteristika: 4200 K, 24W, 1850LM, 220-240 V	copë	60.00	14.00	840.00
18	Furnizimi dhe montimi i nderpresit modular njepolare 10A ABB apo te ngjashem	copë	22.00	12.00	264.00
19	Furnizimi dhe montimi i prizave 16A, 2M te bardha ABB apo te ngjashem.	copë	25.00	12.00	300.00
20	Furnizimi dhe montimi I reklamës me mbishkrim me dizajn apo logo të institucionit me fontin dhe modelin e shkronjave sipas kerkeses se menaxherit te projektit me ndriqim LED me dimensione **400x150 cm**. Ne kete pozicon parashihet vendosja e kabllos elektrike per furnizim me rrym nga ormani shperndares si dhe montimi i sklerise se nevojshme per perfundimin e ketij pozicioni.	copë	1.00	450.00	450.00
21	Furnizimi dhe montimi i perdeve "Zebra" ku perfshihet fiksimi ne pllafon	m²	23.50	15.00	352.50
22	Furnizimi dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë për përdorim të shpeshtë. Krahu i derës: izolimi iver mbushje me përforcim tubular, mbështjellës metali të galvanizuar, me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40 mm të trasha. Dy bagllame tre-pjesëshe dhe dorezën e lakuar në skaje. Shtoki nga llamarina 2mm të galvanizuara dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min.22 cm të thellë. Gomë mbyllјeje në tri anë. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T60min. Izolimin e nxehtësisë ud=1.9 W(m²K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46 dB. Mbindriqimi te jete me xham termopan 6+12+6. Ngjyra dhe kualiteti i dyerve duhet të caktohet nga menaxheri i projektit. **Dim. 105x260 cm**	copë	40.00	165.00	6600.00
23	Furnizimi dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë për përdorim të shpeshtë. Krahu i derës: izolimi iver mbushje me përforcim tubular, mbështjellës metali të galvanizuar, me trashësi min 0.9mm dhe me ngjyrosje pluhur termike, 40 mm të trasha. Dy bagllame tre-pjesëshe dhe dorezën e lakuar në skaje. Shtoki nga llamarina 2mm të galvanizuara dhe me ngjyrosje pluhur termike, me ankera për mure, min.22 cm të thellë. Gomë mbyllјeje në tri anë. Koeficienti i rezistencës ndaj zjarrit T60min.	copë	12.00	175.00	2100.00

"HARSY Group" SH.P.K Suharekë

	Izolimin e nxehtësisë ud=1.9 W(m²K). Izolimi akustik në përputhje me EN 20140/717-1 deri në RW 46 dB. Të paisura me xham termopan 6+12+6. Ngjyra dhe kualiteti i dyerve duhet të caktohet nga menaxheri i projektit. **Dim. 95x210 cm**				
24	Furnizimi dhe montimi i Radiatorave të çelikut të sebashku me mbajtësa, valvola për ajrosje dhe kapakë horizontal dhe vertikal.				
24.1	Tip: 22/600, L = 1000 mm	copë	10.00	150.00	1500.00
25	Valvolat e sistemit një gyporë për radiator në hyrje R-15	copë	10.00	14.00	140.00
26	Kolektorët për shpërndarje dhe mbledhje, xhuntot (lidhset) një pjesëshe, kompl. Me T-fundore dhe çajrosje automatike si dhe valvolen për mbushje zbrazje Ø 1" - 6 x 1/2"	copë	10.00	7.00	70.00
27	Furnizimi dhe montimi i gypit Cu-Al me mbeshtjellje Ø15 nga kutia shperndarese tek pozicioni i ri	m'	100.00	3.00	300.00
28	Riparimi i radiatorëve ekzistuese (tip panel), ku pefshihet demontimi me kujdes i tyre dhe montimi pas riparimit. Pastrimi brendshëm dhe të jashtëm në punëtori të veçanta me anë të metodës me rere apo kimikateve (rekomandohet: acid koncentruar i lëngshem, me forcë te larte alkaline me hidroksid natriumi (sodë kaustike) ose diklor metan (klorid metilen)). Radiatoret do të pastrohen për të siguruar sipërfaqe e lëmuar pa mbeturina; te lyhen me shtresen e parë me "baze- anti-korrozive" dhe pastaj me ngjyrë të bardhë RAL 9002 (smalt per ngrohje te larte) dhe remontimi i tyre në pozicionin e mëparshëm. Brenda ketij pozicioni duhet të përfshihet edhe lidhja e radiatorëve te riparuar me tub çeliku (Ø21.3x2.3 mm) deri në tubacionet ekzistuese të afërt dhe radiatorëve dhe mbajteset e reja	copë	45.00	25.00	1125.00
29	Rregullimi i dritareve ekzistuese nga plastika duke bere furnizimin dhe nderrimin e mekanizimit te ri me dimension 80x80cm	copë	30.00	7.00	210.00
30	Rregullimi i dritareve ekzistuese nga plastika duke bere furnizimin dhe nderrimin e dorezave per hapje dhe mbyllje.	copë	80.00	5.00	400.00
31	Furnzimi dhe montimi i xhamave me vakum ne hapsirat e shkolles ku jane demtuar .	m²	5.50	20.00	110.00
32	Furnizimi dhe montimi i bravave sebashku me dorez dhe cilinder per dyert. Dyert jane nga materiali i PVC. Ne kete pozicion te parashihen te gjitha punet per fiksim dhe funksionalizim te ketij pozicioni.	copë	24.00	15.00	360.00

"HARST Group" SH.P.K Suharekë

33	Furnizimi dhe montimi i bravave sebashku me dorez dhe cilinder per dyert. Dyert jane nga materiali i Aluminit. Ne kete pozicion te parashihen te gjitha punet per fiksim dhe funksionalizim te ketij pozicioni.	copë	10.00	35.00	350.00
34	Furnizim dhe ndërrimi i dorezave dhe bravat dorezat me rozeta për cilindër INOX ne formë L, Brava sipas standardeve DIN 18251. Këto pjesë aprovohen nga Menaxheri i kontratës.	copë	20.00	15.00	300.00
35	Furnizimi dhe montimi i sifonit duke perfshire të gjitha elementet e nevojshme për funksionim. (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi i sifoneve te vjeter)	copë	65.00	4.00	260.00
36	Furnizimi dhe montimi i baterive te ujit duke perfshire të gjitha elementet e nevojshme për funksionim. Këto pjesë aprovohen nga Menaxheri i kontratës. (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi i baterive te vjetra, tek banjot e personelit)	copë	20.00	22.00	440.00
37	Furnizimi dhe montimi i fontanave neper WC duke perfshire të gjitha elementet e nevojshme për funksionim. (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi fontanave te vjetra)	copë	10.00	15.00	150.00
38	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
39	Ø 16 mm (1/2")	m'	85.00	1.50	127.50
40	Ø 22 mm (3/4")	m'	42.00	1.30	54.60
41	Furnizimi dhe montimi i ekventilave (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi i ekventilave te vjeter)				
41.1	(1/2")	copë	15.00	3.50	52.50
41.2	(3/8")	copë	15.00	3.00	45.00
42	Furnizimi dhe montimi i ujematesit (Verejtje: Në kete pozicion parashihet edhe demolimi i ujematesit te vjeter)	copë	1.00	115.30	115.30
43	Furnizimi dhe montimi i Kolektorëve (vrima) të vendosura në kutinë shpërndarëse (të gjitha fitingjet-pjesët fazonike në sistemin e brendshëm të ujësjellësit duhet të jenë të prodhuesit Italian "TIEMME" apo të ngjajshme).	copë	15.00	10.00	10.00

"HARST Group" SH.P.K Suharekë

44	Furnizimi me material te nevojshem per riparimin e karrigeve dhe bankave neper hapsirat e brendshme. Ne kete pozicion pefshihet kontrollimi i te gjitha karrigeve dhe bankave, riparimi dhe funksionalizimi I tyre (Verejtje: disa karrige dhe banka jane te demtuara deri ne 50%, ku duhet te fiksohen me bulona, saldimi i konstruksioneve mbajtese, furnizimi dhe montimi i derrses se perpunuar)	copë	400.00	3.00	1200.00
45	Riparimi i uleseve te jashtme, ku perfshihet ngjyrosja e konstruksioni metalik si dhe furnizimi dhe montimi i derrasave ne ulese	copë	10.00	15.00	150.00
46	Furnizim dhe montimi i shportave per mbeturina: Pjesa kryesore te jete e punuar nga metali kurse pjeset anesore (njera qe sherben si dere per nderrimin e qeseve, kurse tjetra statike) te jene te punuara nga materiali i drurit i lyer me mbrojtes druri dhe llak pa ngjyre 2-3 shtresa-rezistent ndaj kushteve klimatike.(ngjajshem si ne fotografi). Dimensionet: Baza (400x450)mm, Lartesia 900 mm.	copë	10.00	20.50	205.00
	Shuma totale duke aplikuar të gjitha taksat dhe tatimet				24242.4

identifikimi i operatorit ekonomik	
EMRI IOPERATORIT	"HARST GROUP"SHPK
ADRESA	RR. 7 MARSI-SUHAREKË
paraqet	
EMRI & MBIEMRI	SADIK RAMADANI
POZITA	DREJTOR
NËNSHKRIMI	
DATA	15.07.2019
VULA	

"HARST Group" SH.P.K. Suharekë

"HARST Group" SH.P.K. Suharekë