|  |
| --- |
| Image0005  Logoere2**Republika e Kosovës – Kosova Cumhuriyeti**  **Republika Kosova – Republic of Kosovo**  **Mamuşa Belediyesi – Komuna e Mamushës**  **Opština Mamuša – Municipality Of Mamusa** |

***KUVENDI KOMUNËS SË MAMUSHËS***

***PROPOZIM***

**RREGULLORE PËR TATIMIN**

**MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2020**

Shtator 2019

***MAMUSHË***

Në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-204, të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9.1, si dhe të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Drejtoria për Buxhet dhe Financa e Komunës sëMamushëspropozon këtë:

# RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME

# për vitin 2020

**Neni 1**

**Baza Tatimore**

Për vitin 2020 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për M2në Komunën e Mamushës caktohen si vijon:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kategoria e Vlerës** | **Nivelet e vlerave pwr M2** | | | | |  |  |  |  |  |
| **Zona I** | **Zona II** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Pronë rezidenciale** | | | | | | | | | | |
| 1. Shtëpi familjare |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Apartament |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Garazh për shfrytëzim privat |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Objekt tjetër rezidencial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Pronë komerciale** | | | | | | | | | | |
| * 1. Shitore | 380 | 320 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Zyrë | 380 | 320 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Restorant | 380 | 320 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Hotel | 380 | 320 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Objekt për magazinim komercial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Garazh komercial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Pishinë për shfrytëzim komercial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Fushë e hapur sportive |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Fushë e mbyllur sportive |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Pompë benzine |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Objekt tjetër komercial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Pronë industriale** | | | | | | | | | | |
| * 1. Fabrikë | 280 | 250 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Punishte | 280 | 250 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Objekt për magazinim industrial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Objekt tjetër industrial |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Neni 2**

### Zonat dhe Nën zonat tatimore

#### Zona I

SaatKulesi,Cumhuriyet,Kışla,Harmanlık, Lale, Kültür, Yeni,ŞenYıldız,Goran,Taç, Hürriyet,Başak, Akasya,Kahraman,Orman,Vadi,Şehitler,Meşe,Hanedan.

#### Zona II

Paşa, Begler,Ortak,Dut,Birlik,Demirci,Çınar,Bağlık,Asma, Asker,Ayvalık,Sancak,İnci, Nar,Dere,Nazar,Çimen,Domates,Bahçelik,Genç.

**Neni 3**

**Normat Tatimore**

Në zbatim tëLigjit Nr.06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9,Kuvendi Komunal i KomunëssëMamushëscakton normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kategoria e Pronës** | **Norma tatimore** |
| Për njësitë bujqësore të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë bujqësore të objekteve | 0.15 |
| Për njësitë pyjore të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë rezidenciale të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë rezidenciale të objekteve | 0.16 |
| Për njësitë komerciale të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë komerciale të objekteve | 0.18 |
| Për njësitë industriale të parcelave | 0.15 |
| Për njësitë industriale të objekteve | 0.17 |

**Neni 4**

**Shfuqizimi**

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren Nr. 09/2017, datë 31.07.2017 dhe Nr.26/2018 datë 27.09.2018.

**Neni 5**

**Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2020.

*Rregullorja i dorëzohet:*

1. *Komitetit për politikë dhe Financa,*
2. *Drejtorisë për Buxhet dhe Financa*
3. *Ministrisë për Financa*
4. *Sektorit të Tatimit në Pronë*
5. *Arkivit komunal*

###### Rregullorja Nr. xxx **Kryesuesi i Kuvendit**

xx/xx/xxxx

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nënshkrimi)