



Republika e Kosovës – Kosova Cumhuriyeti
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Mamuša Belediyesi – Komuna e Mamushës
Opština Mamuša – Municipality Of Mamusa



KUVENDI KOMUNËS SË MAMUSHËS

DRAFT

RREGULLORE PËR TATIMIN
MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2022

SHTATOR 2021
MAMUSHË

Në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-204, të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9.1, si dhe të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, Drejtoria për Buxhet dhe Financa e Komunës së Mamushës propozon këtë:

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME

për vitin 2022

Neni 1 Baza Tatimore

Për vitin 2022 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për M² në Komunën e Mamushës caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave pwr M ²									
	Zona I	Zona II	Zona III							
1. Pronë rezidenciale										
1.1. Shtëpi familjare										
1.2. Apartament										
1.3. Garazh për shfrytëzim privat										
1.4. Objekt tjetër rezidencial										
2. Pronë komerciale										
2.1. Shitore	380	320	260							
2.2. Zyrë	380	320	260							
2.3. Restorant	380	320	260							
2.4. Hotel	380	320	260							
2.5. Objekt për magazinim komercial	280	240	200							
2.6. Garazh komercial	380	320	260							
2.7. Pishinë për shfrytëzim komercial	190	150	110							
2.8. Fushë e hapur sportive	110	90	70							
2.9. Fushë e mbyllur sportive	130	110	90							
2.10. Pompë benzine	380	320	260							
2.11. Objekt tjetër komercial	240	210	180							
3. Pronë industriale										
3.1. Fabrikë	280	250	220							
3.2. Punishte	280	250	220							
3.3. Objekt për	280	250	220							

magazinin industrial										
3.4. Objekt tjetër industrial	80	60	40							

Neni 2 Zonat dhe Nën zonat tatimore

Zona I

Saat Kulesi, Cumhuriyet, Kışla, Harmanlık, Lale, Kültür, Yeni, Şen, Yıldız, Goran, Taç, Hürriyet, Başak, Akasya.

Zona II

Kahraman, Orman, Vadi, Şehitler, Meşe, Hanedan. Paşa, Begler, Ortak, Dut, Birlik, Demirci, Çınar.

Zona III

Bağlık, Asma, Asker, Ayvalık, Sancak, İnci, Nar, Dere, Nazar, Çimen, Domates, Bahçelik, Genç.

Neni 3 Normat Tatimore

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Mamushës cakton normat tatimore për vitin 2022 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15
Për njësitë pyjore të parcelave	0.15
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.16
Për njësitë komerciale të parcelave	0.15
Për njësitë komerciale të objekteve	0.18
Për njësitë industriale të parcelave	0.15
Për njësitë industriale të objekteve	0.17

Neni 4 Shfuqizimi

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren Nr. 14/2020, datë 30.09.2020.

Neni 5
Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2022.

Rregullorja i dorëzohet:

1. Komitetit për politikë dhe Financa,
2. Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
3. Ministrisë për Financa
4. Sektorit të Tatimit në Pronë
5. Arkivit komunal

Rregullorja Nr 30-21
30.08. 2021

Kryesuesi i Kuvendit
Buyar Mazrek

(Nënshkrimi)

