



Republika e Kosovës – Kosova Cumhuriyeti
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Mamuša Belediyesi – Komuna e Mamushës
Opština Mamuša – Municipality Of Mamusa



KOMUNA E MAMUSHËS

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, URBANIZMIT, GJEODEZI DHE KADASTËR

TARËH:DATË/A:	31.12.2021
REFERANS:REFERENC-Ë:	
KËME/ PËR/ZA/TO:	Z. Abdülhadi KRASNIÇ, Kryetar i Komunës së Mamushës
CC:	
KËMDEN/NGA /OD/FROM:	Drejtorja e Planifikimit, Urbanizmit, Gjeodezi dhe Kadastër
KONU/TEMA/SUBJKAT/SUBJECT	Raporti vjetor i punës për vitin 2021

RAPORTI VJETOR I PUNËS

JANAR-DHJETOR 2021

MAMUSHË

STRUKTURA E DREJTORISË

Drejtoria e Planifikimit, Urbanizmit, Gjeodezi dhe Kadastër përbëhet nga këta sektorë:

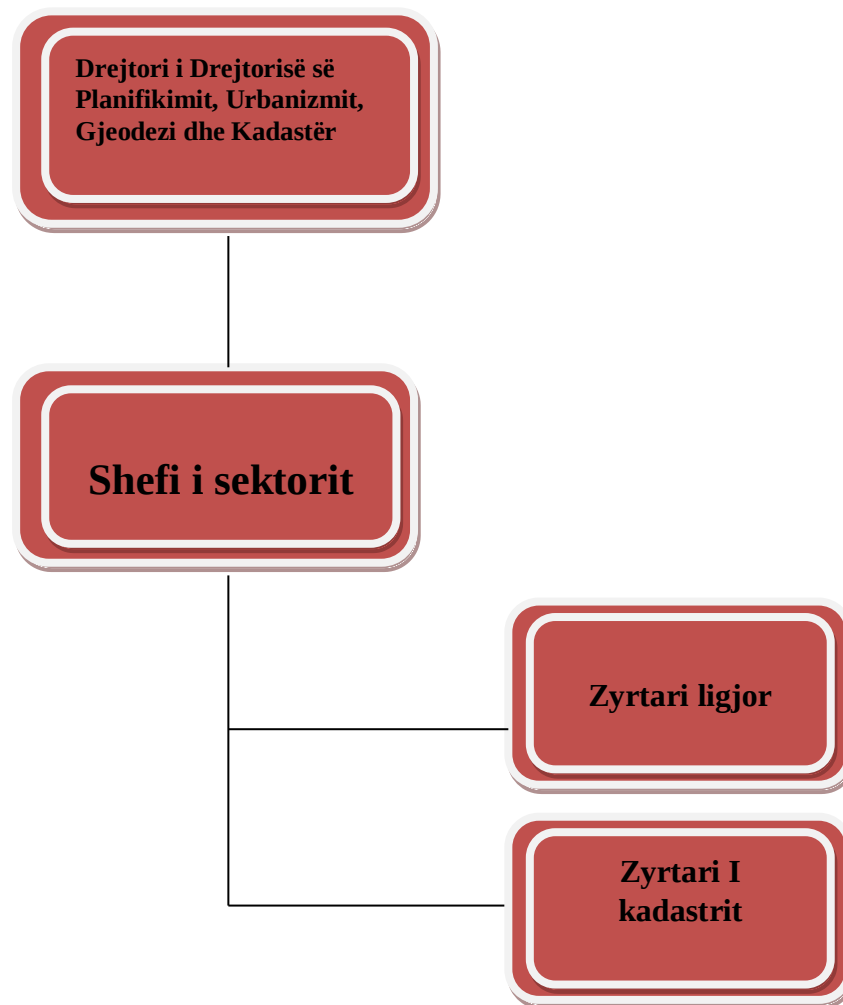
- 1.Sektori i Planifikimit dhe Urbanizmit dhe**
- 2.Sektori i Gjeodezisë dhe Kadastrit**

NË DREJTORI JANË TË PUNËSUAR 4 ZYRTARË:

- 1. Drejtori i Drejtorisë**
- 2. Shefi i sektorit**
- 3. Zyrtari ligjor dhe**
- 4. Zyrtari i kadastrit**

Për realizim të punëve dhe për të qenë më të suksesshëm në drejtori ne kemi nevojë për një gjeodet.

Drejtoria e Planifikimit, Urbanizmit, Gjeodezi dhe Kadastër

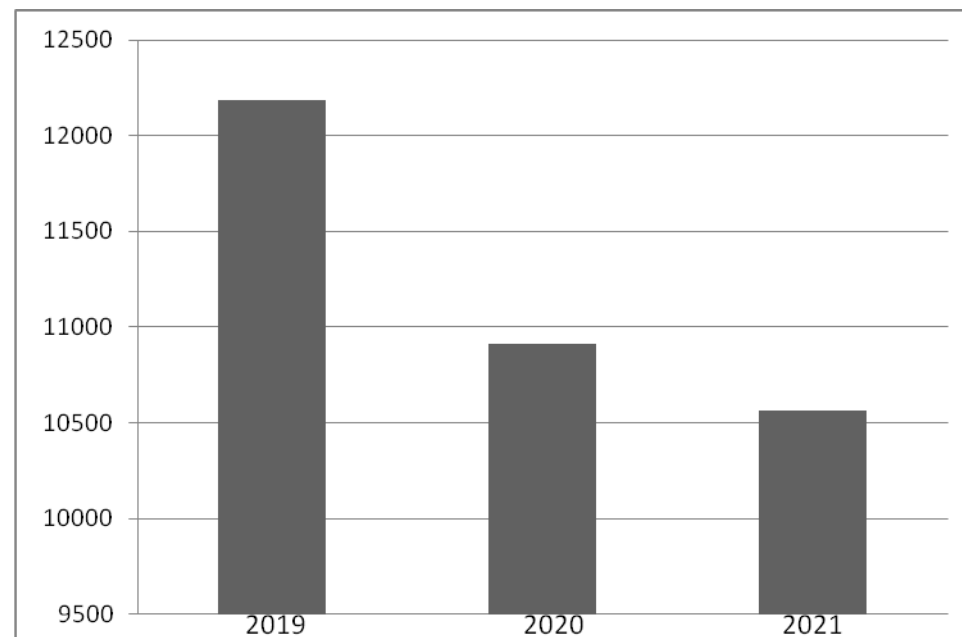


Drejtoria	AKTIVITETET	DATA	Rezultatet e arritura	Detyrat kryesore	Rekomandim
Drejtori i drejtorisë udhëheqë, organizon dhe funksionalizon drejtorinë. Struktura e të punësuarve sipas kualifikimit: Universitet 1- Shkollë e mesme	Drejtorja jonë përbëhet nga këta sektorë: -Sektori i Planifikimit dhe urbanizmit -Sektori i Gjeodezisë dhe Kadastrit Punët janë përfunduar në mënyrë sistematike.	Janar-Dhjetor 2021	Brenda kësaj periudhe njëvjeçare, Drejtorja jonë i ka realizuar këto punë: ➤ Të gjitha punët e realizuara brenda drejtorisë janë realizuar në kuadër të ligjeve dhe rregulloreve. ➤ Është kontrolluar rendi i punës i të gjithë personelit të punës në drejtori dhe është verifikuar respektimi i orarit të punës. ➤ Janë mbajtur mbledhje të vazhdueshme drejtorie për organizimin më të mirë të punonjësve. ➤ E gjithë puna e bërë dhe të gjitha dokumentet e përgatitura u kontrolluan dhe u arkivuan. ➤ Është përgatitur buxheti i Drejtorisë për vitin 2022. ➤ Në kuadër të marrëveshjes me Un Habitat është parashikuar vazhdimi i saj edhe për vitin 2022. ➤ Është siguruar pjesëmarrje e rregullt në trajnime. ➤ Kur ka qenë e nevojshme është bërë bashkëpunimi me institucione dhe organizata të tjera ➤ Në probleme të hasura është kërkuar mbështetje nga institucionet e jashtme dhe është ofruar mbështetje.	➤ Vazhdimi i punëve në përputhje me statutin e ligjeve dhe rregulloreve ➤ Sistematizimi i rendit të punës së personelit dhe përpilimi i tyre ➤ Rritja e transparencës dhe efikasitetit në punë ➤ Miratimi dhe zbatimi i vendimeve në lidhje me Drejtorinë ➤ Inspektimi dhe kontrolli i rendit të punës së punonjësve ➤ Hartimi i projekteve në përputhje me interesin publik ➤ Vlerësimi i problemeve të qytetarëve dhe trajtimi i tyre ➤ Bashkëpunim me institucione të jashtme në interes të komunës	➤ Sigurimi i plotësisht të stafit të munguar në departament ➤ Rritja e buxhetit të departamentit ➤ Zgjerimi i punës së drejtorisë dhe ofrimi i më shumë shërbimeve për qytetarët me stafin e ri që do të rekrutohet në drejtori.

SEKTORI I PLANIFIKIMIT DHE URBANIZMIT	AKTIVITETET	DATA	REZULTATET E ARRITURA	DETYRAT KRYESORE	REKOMANDIMET
Shefi Sektori mirret me sektorin e Planifikimit dhe Urbanizimit. Siguron organizim të rregullt të sektorit.	Është vepruar në përputhje me rregulloren për menaxhimin dhe zhvillimin e sektorit dhe punët janë realizuar në bazë të tyre. Qytetarët janë furnizuar me dokumente sipas nevojave të tyre dhe janë marrë parasysh kërkesat e tyre Vazhdoi bashkëpunimi me Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor. Punët janë kryer siç është përcaktuar me ligje dhe rregullore Projektet janë hartuar në përputhje me interesin publik Stafi ka ndjekur seminare të ndryshme trajnimi për t'i bërë studimet më të suksesshme.	JANAR-DHJETOR 2021	Gjatë kësaj periudhe njëvjeçare, Sektori i Planifikimit dhe Urbanizimit ka realizuar punët si më poshtë: ➤ Të gjitha punët janë realizuar në përputhje me rregulloret e Ministrisë së Ekonomisë dhe Mjedisit të Kosovës. ➤ Vazhduan punimet e “Hartës Zonale”. në kuadër të marrëveshjes që kemi bërë me UN HABITAT, ➤ Si rezultat i hetimeve të kryera në terren nga përfaqësuesit e UN HABITAT-it në vitin 2020, këto të dhëna në vitin 2021 u futën në bazën e të dhënave GIS dhe u krijua në mënyrë dixhitale përdorimi aktual i tokës në komunën e Mamushës. ➤ Në rast të vazhdimit të marrëveshjes me UN HABITAT do të bëhet pjesa planifikuese e Hartës Zonale dhe do të plotësohen pjesët që mungojnë. ➤ Në kuadër të këtij studimi, të gjitha ndërtesat në Mamushë u ekzaminuan në detaje (gjendja e ndërtimit, cilësia, materiali, viti i ndërtimit, etj.) dhe u krijua një bazë të dhënash duke i transferuar ato në mjedisin GIS. ➤ Janë kryer studime për regjistrimin dhe legalizimin e strukturave në Mamushë në kuadër të Paqes së Rindërtimit(Imar Barşı). ➤ U mbajt një takim publik për të informuar qytetarët mbi temën e Paqes në Rindërtim dhe u shpërndanë broshura. ➤ Sahat Kulla Historike e Mahmud Pashës nga data 08.10.2021 deri më 08.10.2022 është marrë në mbrojtje nga Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sporteve. ➤ Është dhënë (1) një leje ndërtimi për ndërtimin e qendrës së mjekësisë familjare ➤ Janë lëshuar dokumentet e miratimit që vërtetojnë përshtatshmërinë e tokës për subvencione të dhëna nga Ministria e Bujqësisë. ➤ Lëshimi i 34 fletëdeklarimeve për mos posedim të pronës me qëllim të përfitimit nga skema sociale ➤ Pjesmarrja ë në komisionet e projekteve kur ka qenë e e nevojshme	➤ Sigurimi i organizimit të sektorit në mënyrë sistematike ➤ Rritja e transparencës dhe efikasitetit në punë ➤ Rritja e aftësive të punonjësve nëpërmjet seminareve të ndryshme trajnuese ➤ Miratimi dhe zbatimi i vendimeve që lidhen me sektorin ➤ Zbatueshmëria e të ligjeve ➤ Mbulimi i të gjitha nevojave të qytetarëve ➤ Bërja ose posedimi i llojeve e planeve për zhvillimin e planifikuar dhe ta miratimi i tij ➤ Të hartojë projekte në përputhje me interesin publik	➤ Rritja e buxhetit me qëllim të hartimit të sa më shumë projekteve ➤ Regjistrimi dhe legalizimi i të gjitha shtëpive në Mamushë

SEKTORI I GJEODEZISË DHE KADASTRIT	AKTIVITETET	DATA	REZULTATET E ARRITURA	DETYRAT KRYESORE	REKOMANDIM
Me sektorin e Gjeodezisë dhe Kadastrit merren më së shumti Shefi i sektorit, juristi dhe zyrtari i kadastrit. Punonjësit sigurojnë që ky sektor të organizohet në mënyrë të rregullt.	Sa i përket menaxhimit dhe zhvillimit të sektorit është vepruar në përputhje me rregulloret dhe punët vazhduan në përputhje me këtë rregullore. Bashkëpunimi me komuna dhe organizata të tjera për ofrim të shërbimeve më të mira ndaj qytetarëve. Me trajnimin e marrë këtë vit procedurat e ndarjes së parcelave të qytetarëve kanë filluar të bëhet edhe në komunën tonë. Stafi mori pjesë në trajnime për lëshimin e dokumenteve kadastrale . Sipas kërkesës së qytetarëve janë dhënë kopje e certifikatës së pronës, kopje e planit të parcelës dhe janë bërë ndryshime pronësore.	JANAR-DHJETOR 2021	Gjatë kësaj periudhe njëvjeçare, Sektori i Gjeodezisë dhe Kadastrës ka kryer këto punë: ➤ U dhanë kopja e planit dhe koordinatat e parcelës ne programin kadastral MAP dhe në rast nevojë qytetarëve iu është ofruar qdo shërbim i kërkuar ➤ Ka filluar ndarja e parcelave në ne programin kadastral MAP, procesi i ndarjes së të gjitha parcelave të pandara në arkiv që nga viti 2013 ka përfunduar. ➤ Kur është e nevojshme për risitë e bëra në program është kontaktuar me Agjencinë Kadastrale të Kosovës dhe është marrë ndihmë. ➤ U rregulluan dokumentet e qytetarit që shkëmbeu pasurinë, u kryen dhe evidentuan veprimet juridike. ➤ Planet e parcelave kanë filluar të jepen me sistemin e ri të programit kadastral MAP. ➤ Janë lëshuar 973 certifikata pronësie ➤ Janë lëshuar 63 kopje të planit të parcelës ➤ Janë kryer 162 transaksione ndryshimesh prone (shitje -blerje, dhuratë, ndarje-bashkim, rregullim kufiri, hipotekë). ➤ Të gjitha dokumentet e dhëna janë regjistruar në sistem dhe janë raportuar në qendrën e Prishtinës. ➤ Në bashkëpunim me kompaninë matëse të licencuar me të cilin u lidh një marrëveshje për zbatimin e projekteve, u bënë matja e tokave të nevojshme dhe u bë inventarizimi.	➤ Sigurimi që sektori të funksionojë në mënyrë të rregullt. ➤ Rritja e transparencës dhe efikasitetit në punë ➤ Rritja e aftësive të punonjësve me anë të seminareve trajnuese ➤ Përgjigjja e të gjitha llojeve të nevojave të qytetarëve ➤ Regjistrimi i ndryshimeve në dokumentet kadastrale të pasurive ➤ Krijimi i vendimeve për ndryshimin e pronarëve të rinj në librat kadastrale ➤ Sigurimi i lëshimit të dokumenteve si certifikatë pronësie, kopje planit ➤ Regjistrimi i ndryshimeve të pronave	➤ Rekrutimi i stafit të ri të cilët janë ekspertë në fushën e gjeodezisë për punë më të suksesshme ➤ Në rast se merret specialisti i gjeodezisë ofrimi i shërbimeve në një zonë më të gjerë në operacionet kadastrale ➤ Nëse është e nevojshme matjet të bëhen nga komuna jonë.

No	Emri i dokumentit	Copë	Shuma (€)
1.	Certifikatë mall, pronësie	973	3892
2.	Kopje e planit të parcelës	63	315
3.	Shkëmbim prone	162	6360
4.	Leje ndërtimi	1	E përjashtuar
Total:		1041	10567€



Gjatë kësaj periudhe njëvjeçare Qendra e mjekësisë familjare e cila ka marrë leje ndërtimi nga sektori i planifikimit të drejtorisë sonë , është përjashtuar nga pagesa pasi është një strukturë publike. Nga sektori kadastër dhe gjeodezi janë siguruar 10567€ të hyra. Të ardhurat totale të Drejtorisë sonë gjatë muajve Janar-Dhjetor janë 10567 €. Të ardhurat e realizuara në vitin 2020 janë 10915€, krahasuar me vitin e kaluar këtë vit ne kemi mledhur 348€ më pak . Nëse shikojmë grafikun e mësipërm, vërejmë që nga viti 2019 ka një rënie. Shkak për këtë është rënia e kërkesave të qytetarëve për studime kadastrale për shkak të kufizimeve pandemike. Vetëm një leje ndërtimi është dhënë dhe e njëjta është përjashtuar nga pagesa. Shpresojmë që edhe buxheti të rritet nëse vitin e ardhshëm do të ketë më shumë progres në lejet e ndërtimit dhe legalizimin.