



REPUBLIKA E KOSOVËS – KOSOVA CUMHURIYETI
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO

MAMUŠA BELEDIYESI – KOMUNA E MAMUSHËS
OPŠTINA MAMUŠA – MUNICIPALITY OF MAMUSA



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 626-24-8441-5-1-1/C184

Komuna e Mamushës, të cilën e përfaqëson Gazmend Gashi në cilësinë e Udhëheqësit të Sektorit të Prokurimit (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë;

Dhe

Grupi i Operatorëve Ekonomik "TRIANGLE" SH.P.K. me nr. të biznesit: 810048167 selia në Suharekë; AAB CONSTRUCTION SH.P.K. me nr. të biznesit: 810842668 selia në Prishtinë dhe "HIDRO PROJECT" SH.P.K. me nr. të biznesit 810842642 selia në Prishtinë, të cilët në bazë të marrëveshjes së grupit i përfaqëson z. Arian Bytyçi në cilësinë e Drejtorit të O.E. "TRIANGLE" SH.P.K. (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punët e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: "Ndërtimi i qendrës kulturore rinore në Mamushë" me numër identifikues: 626-24-8441-5-1-1 dhe numër të brendshëm: 626-24-020-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate ka të bëjë me ndërtimin e shtëpisë së kulturës në Mamushë, sipas të cilës do të kryhet ndërtimi i objektit deri në finalizim të tijë siaps paramasave dhe projektit ekzekutiv. Ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i Qendrës Kulturore në Mamushë			
Përshkrimi i Çmimit			
626-24-8441-5-1-1			
626-24-020-5-1-1			
Arkitektura			
	Pozicioni	Njësia	Sasia
	Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të njerezve dhe të kihet kujdes të veçantë të kalimi i personave afër punishtës. Pra në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punishtës dhe vendosjes së materialeve në të. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtës. Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të forcuar mirë në toke me shenja adekuate për sinjalizim të punëve në punishtë		
1	Punët e Pastrimit, Gërmimit dhe nivelizimit		
1	Pastrimi i komplet hapësirës të ku do të ndërtohet objekti. Te parashihet dhe pastrimi i hapësirave të oborrit nga drunjët, shkurret dhe mbeturina të ndryshme.	komplet	1.00

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

2	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shenjëzimi informativ, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~ 2.0m. Në hyrje të objektit duhet vendoset tabela me të dhënat e punëkryesit, investitorit si dhe të dhënat tjera përkatëse.	m'	345.00
3	Vendosja e shenjave sinjalizuese në rrugë dhe sigurimi për mbarrvajtje të rregullt të qarkullimit të veturave për njerin shirr gjatë punimeve me makineri të rënda, për germim, betonim si dhe furnizime tjera	komplet	1.00
4	Ndërtimi i zyrës së përkohshme të administratës dhe rojes. Zyra me dy hapsira me sipërfaqe ~ 20.0m ²	m ²	20.00
5	Rrafshimi i terrenit heqja e humusit si dhe transportin deri në deponi në largësi jo më të vogël se 5 km. Në çmim përfshihet edhe ngjeshja.	m ³	1500.00
6	Germimi i dheut të kategorisë së tretë dhe katerte për themele, kjo përfshinë edhe transportin deri në deponi në largësi jo më të vogël se 5 km. Në çmim përfshihet edhe ngjeshja min. 8 Mpa.	m ³	4200.00
7	Furnizimi dhe shtruarja e gurit të thyer fr.0-150mm, kjo përfshinë edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lëmi-min. 60MPa)	m ³	1950.00
8	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit fr.0-63mm, kjo përfshinë edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lëmi-min. 80MPa)	m ³	2100.00
9	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit fr. 0-31mm, kjo përfshinë edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lëmi-min. 100MPa)	m ³	980.00
2	Punët e Betonit dhe Armaturës		
1	Furnizimi dhe betonimi i betonit të vdekur C15/16 në dy shtresa me nga 5cm, me hidroizolim në mes	m ³	225.00
2	Furnizimi dhe betonimi në tere konstruksionin e objektit me beton të klases C-30/37. Në llogari hyjnë edhe punimet e kallupimit	m ³	2358.00
3	Furnizimi dhe punimi i armatues S-500 sipas detaleve teknike	kg	220546.00
3	Punët e muratimit dhe pllafonit		
1	Ndërtimi i mureve të jashtme me blloqe t=20cm GITER. Muratimi të bëhet me ngjites dhe aksesore adekuate sipas specifikimit të prodhuesit.	m ²	3150.00
2	Furnizimi dhe punimi i Armstrongut duke e leshuar në pjesën e nevojshme sipas enterierit, me të gjitha punët përcjellëse deri në finalizim	m ²	1600
3	Furnizimi me material dhe punimi i knaufit neper pllafon me të gjitha pjesët përcjellëse për finalizim sipas projektit	m ²	950
4	Punimi i gardhit metalik neper shkalet kryesore	m'	85
4	Punët e suvatimit, lyerjes dhe fasades se jashtme		

1	Suvatimi i mureve te brendshme me lac te gatshem MP75 ose te ngjashem (suatimi me makine perkatese) njeshtresore min. 8mm. Yerejtje: Gjate suvatimit te mureve te perdoren shiritat metalik ne menyre qe te arrihet lysterje e njetrajtshme.	m ²	4580.00
2	Gletimi i mureve dhe pllafoneve me material nga i njeiti prodhues si prodhuesi per suvatim	m ²	6220.00
3	Ngjyrosja me baze ne dy shtresa, e mureve, nga prodhuesi i njejte me ngjyren.	m ²	6220.00
4	Ngjyrosja e mureve ne tri shtresa. Muret dhe tavenet me Jupol - Gold, ose prodhuesit Kraft, Relius, Rofix ose te kategorizimit te njejte	m ²	6220.00
5	Punimi i demit fasades me te gjitha shtresat-Beton kontakt - Stiropor (XPS) N4- 12 cm, rryte ,ngjites adekuat dhe shtresa finale abrip (fasade) dhe ngjyrosja sipas kerkeses se Investitorit	m ²	1950.00
6	Punimi i fasades se jashtme me kompakt laminat ne trashesi 1cm sipas dukjes se jashtme te fasades 3D (teksture Druri), duke llogaritur te gjitha elementet e nevojshme per fiksime dhe realizim te ketij pozicioni. - Fasade ventiluese HPL me trashesi 1cm -Profilet e aluminit per konstruksionin e fasades -Ankerat mbajtes 150mm*90mm*60 mm -Folia kunder kondenzimit -Termoizolimi lesh guri 10cm, 70-75 kg -Nilnet me koke te gjere dhe ngjyre si paneli	m ²	350.00
7	Furnizimi me material, punimidhe fiksime i dekorit nga profilet e metalit 20*40mm ne vertikale duke u fiksuar ne 2 horizontale 30*30mm. Ne kete pozicion perfshihet ngjyrosja e profileve ngjyre antracid dhe pershtatja me fasaden 3D	m ²	55.00
8	Furnizimi dhe montimi i skeleve per kryerjen e nevojshme te puneve si dhe sigurise gjate ekzekutimit te puneve ne objekt te qertifikuara sipas standardit EN 131-2:2017 sidhe pas perfundimit te puneve te demolohen	m ²	8550.00
5	Punet e Kulmit dhe llamarines		
1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit te kulmit dhe pjeses mbajtese te tribunes nga materiali i celikut me ankerimin e nevojshem ne pergjithesi sipas rregullave teknike ne trojet e betonit . Prerja saldimit ,pergaditja dhe montimi i konstruksioneve metalike duke parapare (ankerat, bulonat, pllakat lidhese) si dhe ngjyrosja e profileve me ngjyre per mbrojtje ndaj korozionit minimum 2 shtresa si dhe ngjyrosja me ngjyre per metale min. 2 shtresa . Gjithashtu ne kete pozicion perfshihet vendosja e Brinakeve dhe shtangimet e nevojshme sipas projektit	kg	95150.00

2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbulesës së kulmit me sendviç panel, trashësia e sendviçit t=100 mm, ngjyra RAL të përzgjedhur nga O. mbykqyrës), rezistente ndaj korrozionit dhe ndikimeve tjera të ambientit. Të jepet forma (gdhendja) e sendviç panelit sipas skicës së dhënë në detaje, si dhe të bëhet mvëshja izoluese e pjesës së prerë, me shirit rezistent ndaj ndikimeve të jashtme, para mvëshjes finale me laminë. Lidhja dhe montimi i paneleve të sendviçit të bëhet me bulona përkatëse për sendviç panel që do të lidhen me elementet e konstruksionit nga çeliku.	m ²	550.00
3	Furnizimi dhe izolimi i kulmeve të rrafshëta me membrana Hidroizoluese PVC në rrolle t=1.8mm në përputhje me standardet DIN 16 734: (preferohet: Cosmofin FG, Villas "ose ekuivalent"). Në pozicion-çmimi të parashihen punët me shtresa: -beton për ramje 4-16cm, (nga poshtë) -folie difuzive 200gr/m ² , -pllaka nga Poliesteri XPS (stirodur), t=10cm, -geotextil 200gr/m ² , -membrana hidroizoluese t=1.8mm, -geotextil 300gr/m ² , -zhavorr i lumit (16÷32mm) t=10cm (nga lartë). -Atika të izolohet me getextil, membrane hidroizoluese t=1.8mm, geotextil. -Rigolla për transportin e ujit deri në ujëmbledhes L=100.0m' Membrana në murin e atikës ankerohet me bulona dhe shiritin nga lamarinë. Membranat përputhen (mbisaldohen) mes vete me temperaturë, këndoret e jashtme dhe të brendshëm të parafabrikuar, elementet e ullkëve dhe të gjitha materialet tjera të jenë me kualitet të prodhimit sipas ISO 9001. Llogaritet në m ² .	m ²	1120.00
4	Furnizimi dhe montimi i lamarinës së plastifikuar me gjërësi të zhvilluar deri në 150 cm për mbulimin e atikës dhe siperafqeve tjera të nevojshme	m'	350.00
5	Furnizimi dhe punimi i olluqeve horizontale dhe vertikale Ø 100 mm si dhe ankerimet e nevojshme	m'	550.00
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i kulmit (LANTERNA) me xham nga fasada strukturale me të gjitha elementet përcjellëse, me kapaka dhe gome silikon që përballon temperaturat +80°C dhe -60°C me struktura të xhamit prej 4 shtresave, xhami sipër i perber nga xhami dyshtresor (lameluar-xham i sigurisë) 4+4 me folje si dhe xhami i poshtëm dyshtresor (lameluar) 4+4 me foli mbrojtëse kundër demtimeve nga kushtet atmosferike. Konstruksioni i perber nga profilat alumini "ALUMIL" ose të ngjashëm me standarde DIN, EN, ISO 9001, me madhësi të profilit 55x55mm në horizontale si dhe profilat vertikal 100x50mm me barjera termike të plastikës (PVC) si dhe 3 lloje të gomave të ndryshme që përballon temperaturat dhe kushtet atmosferike të natyrës.	m ²	105.00
6	Punët e Hidroizolimit dhe termoizolimit		

1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit të ftohtë (Ardeks ose ngjashëm) në dysheme të nyjeve sanitare, kuzhines si dhe në ngjirje në mure në lartësi minimale 150 cm, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	160.00
2	Punimi i hidroizolimit në bazamentin e themel pllakes	m ²	1655.00
3	Furnizimi me material dhe montimi i stirodurit të presuar N4 në dysheme me trashësi 2+2 cm.	m ²	3460.00
4	Furnizimi me material dhe shtruarja e estrih betonit me trashësi 5 cm, me armature rrjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie	m ²	3460.00
7	Punët e qeramikave, laminatit dhe mermerit		
1	Furnizimi dhe instalimi i pllakave të dyshemesë nga porcelani Klasi i parë, dy herë të pjekura, sipas EN 14411:2004 (ISO 13006). Rezistenca ndaj abrazionit të permbush kushstet sipas UNI EN ISO 10545-6. Rezistenca ndaj Ngricave duhet të takoj grupit Bla Klasa (UGL) sipas UNI EN 14411, Apsorbimi i ujit duhet të jete me e ulet se 0.5%, Rezistenca ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13. Vendosja e pllakave duhet të behet konform Standardit EN 13888. Në cmim duhet të përfshihen edhe këndoret e Aluminit, ngjitsi, dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final.	m ²	1685.00
2	Furnizimi dhe instalimi i pllakave të murit nga porcelani Klasi i parë, dy herë të pjekura, sipas EN 14411:2004 (ISO 13006). Fortësia min. 50N/mm ² sipas UNI EN ISO 10545-4. Rezistenca ndaj abrazionit të permbush kushstet sipas UNI EN ISO 10545-6. Rezistenca ndaj Ngricave duhet të takoj grupit Bla Klasa (UGL) sipas UNI EN 14411, Apsorbimi i ujit duhet të jete me e ulet se 0.5%, Rezistenca ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13. Vendosja e pllakave duhet të behet konform Standardit EN 13888. Në cmim duhet të përfshihen edhe këndoret e Aluminit, ngjitsi, dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final. Dim 25*60 cm ; 33*33 cm	m ²	860.00
3	Furnizimi dhe montimi i laminatit me trashësi 12 cm, duke përfshirë edhe llajset dhe foljen	m ²	750.00
4	Furnizimi dhe punimi i sollobankave nga graniti me trashësi 2cm	m ²	430.00
8	Punët e dyerve, dritareve dhe fasades strukturale		
1	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga Druri i lameluar për përdorim të shpeshtë, me shtoka metalik mire të forcurur.		
1.1	70x190	copë	1
1.2	90x240	copë	11
1.3	100x240	copë	15
2	Furnizimi dhe montimi i dyerve rreshqitese në një drejtim nga Druri i lameluar për përdorim të shpeshtë, me shtoka metalik mire të forcurur.		
2.1	310x240	copë	3
2	Furnizimi dhe montimi i dyerve fluturuese nga Druri i lameluar për përdorim të shpeshtë, me shtoka metalik mire të forcurur.		
2.1	200x240	copë	5
3	Furnizimi dhe montimi i dyerve Emergjente		

3.1	100x220	copë	8
4	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga alumini sebashku me pjeset fikse te saj		
4.1	100x230	copë	2
4.2	200x300	copë	1
4.3	540x300	copë	3
5	Furnizimi dhe montimi i dyerve rrotuluese nga alumini sebashku me pjeset fikse te saj		
5.1	300x230	copë	2
6	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga alumini sebashku me pjeset fikse te saj		
6.1	80x60	copë	9
6.2	80x150	copë	35
6.3	350x300	copë	3
6.4	365x300	copë	4
6.5	250x70	copë	4
7	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe montimi i Fasadës Gjysëm Strukturale nga Profila Alumini dhe Xhami i Lameluar komplet me mekanizem dhe pajisje përkatëse për hapje-mbyllje kualitative, Xhamit , Solbanka e Aluminit, Llamarinat, etj		
7.1	760x350	copë	1
9	Punet e Oborrit		
1	Furnizimi me material dhe ngjeshja e zhavorit 0-150 mm trashësi 30 cm	m³	180.00
2	Furnizimi me material dhe ngjeshja e zhavorit 0-60 mm trashësi 20 cm	m³	120.00
3	Furnizimi me material dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5 mm trashësi 10 cm	m³	60.00
4	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfaltit nga materiali i njëtrajtshëm BZH 22 me trashësi t=8,0 cm dhe AB 11 me trashësi t=4,0cm në hapësirën e oborrit sipas projektit duke përfshirë lëvjen me emulsion 0,50kg/m². Vërejtje: Në këtë pozicion parashihet të asfalti në dy shtresa, duke parapare punët tjera që të realizohet ky pozicion.	m²	650.00
5	Furnizimi me material dhe vendosja e anesoreve nga betoni në trashësi 6 cm mbi bazen prej betoni të parapergatitur	m'	255.00
6	Furnizimi me material dhe punimi i barit të gatshëm neper oazat e percaktuara në brendësi dhe jashtë	m²	455.00
7	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve dekorativ shumëvjeqar me ngjyra të ndryshme neper oazat e brendshme dhe të jashtme	copë	55.00
8	Furnizimi dhe vendosja e shkurreve shumëvjeqare në oazat e jashtme	copë	35.00
10	Punet e Tjera		

1	Furnizimi dhe montimi i uleseve te AUDITORIUMIT me fiksime ne dysheme. - Dimensioi i gabaritit te uleseve: a/b/h = 540/670/900 mm. - Lartesia e uleses: h=440 mm - Konstrukt i uleses dhe mbeshetteses te jete nga kallepe alumini dhe skelet nga profile celiku. - Kembet nga profili 40x60x1,5 mm dhe pjeset e lidhjes me dyshemenë nga fletë të paktën 2 mm e cila është e formuar nga kallëpe. Korniza metalike nën mbeshettese e mbuluar me maf dhe pëlhurë të laminuar. Mbeshtetja e krahut prej druri të lëmuar nga materiali ahu. - Mbeshjetjesja e uleses: Pëlhura e tapiceri është 100% poliestër, ka rezistencë ndaj fërkimit, jo të ndezshme dhe ka veti qëndrueshmërie. Forca e fërkimit: 60,000 cikle. Peshë: 285 gr / m².	copë	360.00
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave te Armstrongut sebashku me konstruksionin mbajtes sipas pamjes 3D me dimensione 120x60 cm	m ²	150.00
3	Furnizimi dhe punimi i hapësirës së brendshme te plafonit me dru te lameluar me dimensione 5x10cm duke e parapare fiksimin e drurit ne plafon	m ²	45.00
HIDROINSTALIMET			
1	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	Njësia	Sasia
1	Gërmimi i dheut të kat. III, për kanalet e gypave të kanalizimit fekal me thellësi mesatare 2.5m dhe gjërësi 0.80m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Dheu i tepruar duhet të dërgohet në deponi.	m ³	240
2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit në kanalën e gypave atmosferik. Pozicionet e vendosjes së zhavorit te kanalet të realizohen sipas detajeve në projekt.	m ³	160
3	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës nën, mbi dhe rreth gypave me trashësi 15cm.	m ³	45
4	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellësi mesatare 3.50 m. Pusetat duhen të jenë të ndërtuara nga elementet e betonit DN-800/1000mm, kurse përfundimi me konus. Pusetat kontrolluese të punohen sipas detaleve të dhëna. Llogaria bëhet për copë.	copë	5
5	Ndërtimi i pusetës kontrolluese për vendosjen e ujëmatësit qëndror prej betoni me shkalë dhe kapak të metalit.	copë	1
6	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit për objektin brenda dhe për largimin e ujërave të kanalizimit fekal dhe atmosferik jashtë objektit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.		
6.1	Ø50	m'	150
6.2	Ø75	m'	190
6.3	Ø110	m'	280
6.4	Ø125	m'	310

7	Furnizimi dhe montimi ujëmbledhësve të dyshemesë me rrjetë dhe kyçje vertikale në kanalizim: Ø 50mm.	copë	15
8	Furnizimi dhe montimi i kokës veçiluese nga llamarina e zinkëtuar 0.35 mm dhe me lartësi H= 1.5 m. Nën mbulesën e kulmit të bëhet vendosja e "jakës" nga llamarina e zinkëtuar: Ø140.	copë	3
9	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit dhe testimi i rrjetit të kanalizimit në jouëlëshueshmëri, gjithnjë sipas kushteve teknike të paraqitura për këtë lloj pune.	m'	930
10	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogariten pjesët fazonike.	komplet	1
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PPRC (Polypropilen) dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.		
11.1	Ø40-ftohtë	m'	650
11.2	Ø25-ftohtë	m'	500
11.3	Ø20-ftohtë	m'	500
12	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të jenë të zinkuar Fe Zn. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.		
12.1	Fe Zn Ø63	m'	150
12.2	Fe Zn Ø40	m'	120
13	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të jenë nga plastika, të futura në dyshe dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.		
13.1	Pex Ø16mm-uji i ftohtë	m'	600
13.2	Pex Ø16mm-uji i nxehtë	m'	600
14	Furnizimi, transporti, dhe montimi i ormanëve me kolektorë (për ujë të ngrohtë dhe për ujë të ftohtë) me shumë dalje dhe vendosja e tyre në murin e precizuar në vizatime.	copë	10
15	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbitokësor për shuarjen e zjarrit, DN-50mm. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	5
16	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm DN 50 (Ø 63) për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula si dhe gypi i hidrantit të jetë L=25m etj).	copë	6
17	Blerja dhe montimi i fikëses së zjarrit.	copë	10
2	HIDRANTËT		
1	Furnizimi dhe montimi i gypit të çelikut ZnFe në vertikale dhe horizontale për furnizimin e hidrantëve të brendshëm Ø63mm, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (fiting gypave T vazhduese, kthesa etj.) si dhe shtangime të nevojshme, izolim kundër kondensit, mbrojtja nga korodimi dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite për metër gjatësi të punuar.	m'	150
1.1	Geberit Mapress T 54x54x54	copë	12
1.2	Geberit Mapress Ms 54-2" FJ	copë	12
1.3	Mbajtëse fi 54	copë	75

1.4	Izolim fi 54	m'	75
1.5	Holander 2"	copë	12
2	Furnizimi dhe montimi i gypit të çelikut ZnFe në vertikale dhe horizontale për furnizimin e hidrantëve të brendshëm Ø63mm, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (fiting gyoave T vazhduese, kthesa etj.) si dhe shtangime të nevojshme, izolim kundër kondensit, mbrojtja nga korodimi dhe të gjitha punë e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite për metër gjatësi të punuar.	copë	11
3	Gërmimi i dheut për hapja e kanalit me gjerësinë b=50cm, thellësi h=110cm. Planifikimi i sipërfaqes së kanalit dhe mbulimi i tij me ngjeshje adekuate si dhe largimi i dheut të tepert. Llogarite në metër kub të hequr.	m³	20
4	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi 15cm dhe rreth gypit. Llogaritet në metër kub të mbushur.	m³	5
5	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm nentokesore me të gjitha pjesët fazonike të hidrantit DN 65/65, kompleti i mbulimit). Ndërtimi i bazamentit me beton arme me dimensione dhe vendosje sipas projektit. Llogarite për cope të kompletuar.	copë	1
6	Blerja dhe montimi i apartit kundër zjarrit "S-9".	copë	8
7	Furnizimi dhe montimi i gypave polietilen PE 100 të rrjetit të jashtëm të hidrantit me diametër Ø65mm me 10bar shtypje duke përfshirë fazonerin komplet Llogarite në metër gjatësi të montuar.	m'	25
8	Shqyrtimi i rrjetit të ujësjellësit të jashtëm me metodën punuese prej 50% me të madh se presioni punues i përvetësuar.	komplet	1
9	Testimi i rrjetit të hidrantëve komplet	komplet	1
3	ELEMENTET SANITARE		
1	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së geberit, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.).	copë	12
2	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së të rrafshët, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.).	copë	14
3	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së për hendikep komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.), si dhe mbajtësi kantik dhe lëvizës.	copë	1
4	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin, etj.), me pasqyrë.	copë	32
5	Blerja dhe montimi i lavamanit për hendikep, komplet (bateritë, sifonin, etj.), me pasqyrë me dimensione 1.0mx1.0m.	copë	1
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i tush kabinave me të gjitha elementet përcjellëse. Në çmim duhet përfshirë vaska 90x90 cm, bateria automatike për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, dy valvola Ø 1/2".	copë	1
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i pisuarve së bashku me pjesët tjera përcjellëse	copë	8
8	Furnizimi dhe montimi i bojlerit elektrik me vëllim V=80 l	copë	2

ELEKTRIKA			
2.1. KUADRI 1 SHPËRNDARESE			
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia
VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi i materialit elektrik, si dhe të gjitha materialet duhet të jenë të klasit të lartë të certifikuara me standarte ISO.			
2.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik		
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsorit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga lllamrina me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1200x800x270mm, me këto elemente:	copë	1
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 630/320A.Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	4
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerës trepolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 200A.Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	2
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbitensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p	set	6
2.1.5	Furnizimi dhe montimi i Sigureses me Mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	set	6
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	7
2.1.7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	7
2.1.8	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	komplet	1
2.1.2	Kuadri Shpërndarës Elektrik		
2.1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelave shpërndarëse elektrike .Me mbrojtje IP43, për mbi mure 1200x800x270, me këto elemente:	copë	7
2.1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=63A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	7
2.1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=25A .	copë	25
2.1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=32A .	copë	1
2.1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=40A .	copë	9
2.1.2.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trepolare me karakteristikë veprimi C për rryma nominale In=50A .	copë	15

2.1.2.7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike katerpolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=25A$.	copë	9
2.1.2.8	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike katerpolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=40A$.	copë	4
2.1.2.9	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike katerpolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=63A$.	copë	9
2.1.2.10	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike katerpolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=80A$.	copë	2
2.1.2.11	Switch Thermal Magnetic, 3x250A, 35kA	copë	2
2.1.2.12	Switch Thermal Magnetic, 3x100A, 25kA	copë	4
2.1.2.13	Switch Thermal Magnetic, 3x80A, 25kA	copë	6
2.1.2.14	Switch Thermal Magnetic, 3x63A, 25kA	copë	8
2.1.2.15	Switch Thermal Magnetic, 3x160A, 35kA	copë	4
2.1.2.16	Switch Thermal Magnetic, 3x31.5A, 35kA	copë	4
2.1.2.17	Switch Thermal Magnetic, 3x500A, 35kA	copë	4
2.1.2.18	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=16A$.	copë	95
2.1.2.19	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare 1P+N me karakteristike veprimi C për rryma nominale $I_n=10A$.	copë	70
2.1.2.20	Materiali i imët përcjellës për lichje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	komplet	1
2.2	Kabllo Energjetike dhe regallat		
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYY-J (3x240+120)mm ² Cu.	m'	450
2.2.2	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYY-J (3x120+70)mm ² Cu.	m'	350
2.2.3	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYY-J (3x95)mm ² Cu.	m'	240
2.2.4	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYY-J (3x35+16+16)mm ² Cu.	m'	320
2.2.5	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYY-J (3x25+16+16)mm ² Cu.	m'	260
2.2.6	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-J 5x16mm ² , Cu, NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	450
2.2.7	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-J 5x10mm ² , Cu, NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	150
2.2.8	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-J-5x6mm ² , Cu, NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	650
2.2.9	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-J-5x4mm ² , Cu, NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	350
2.2.10	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-J 5x2.5mm ² , NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	250
2.2.11	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-J 3x4mm ² , NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	850
2.2.12	Furnizimi dhe montimi i kabllave energjetike NYM-J 3x2.5mm ² , NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	2150

2.2.13	Furnizimi dhe montimi i kablove për ndriqim NYM-J 3x1.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	1850
2.2.14	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	1620
2.2.15	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	4850
2.2.16	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 300x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kablove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m'	550
2.2.17	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 100x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kablove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m'	480
2.2.18	Kthesa L me elemente percjellese.	copë	50
2.2.19	Kthesa Γ me elemente percjellese.	copë	50
2.2.20	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimzuar, gips, etj.	komplet	1
2.3	Ndriçimi elektrik		
2.3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm , 40W,3600lm, luminishent per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	80
2.3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm , 40W,3600lm, luminishent per montim ne plafon te varur. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	120
2.3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm , 68W,3600lm, luminishent per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	95
2.3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 30x30cm , 20W, luminishent per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	25
2.3.5	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 30x30cm , 20W, luminishent per montim ne plafon te varur. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	75
2.3.6	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues i varur LED 50W,4750lm, dim:290x600x500mm, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	45
2.3.7	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues i varur LED 25W,1400lm, dim:290x600x500mm, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	2
2.3.8	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 40W,3200lm, 6400K, dim:30x120x3cm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	8
2.3.9	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 36W,4320lm, dim:120cm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	42
2.3.10	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 7W,480lm, dim:410x200x180mm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	8

2.3.11	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 2x7W,480lm, dim:410x200x180mm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	15
2.3.12	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 25W,4100lm, 6400K, dim:25x20x3.5cm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	22
2.3.13	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues spot LED Luminarie 2x25W, 3200K, dim:18.5x34cm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	44
2.3.14	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED, me sensor te inkorporuar, 20W,1500lm, 6400K, dim: Ø22x1.8cm, Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	15
2.3.15	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED, Rail spot, 50W,3500lm, 6500K, Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	105
2.3.16	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED Luminaire 15W,1200lm, dim: Ø170mm. Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë	copë	45
2.3.17	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED Luminaire 15W,1300lm,6500K, dim: Ø300x90mm. Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	2
2.3.18	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W,2000lm, 6400K. Jetegjatesia 50000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	25
2.3.19	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 40W,3600lm, dim:122.6x5.6cm Jetegjatesia 25000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	12
2.3.20	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED shirit	m'	350
2.3.21	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED per mdrqimin e parkut, 55W,6500K, dim:4500x710x250mm Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	10
2.3.22	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED per mdrqimin e MURIT, 10W,6000K, dim:100x280mm, Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	60
2.3.23	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues Lluster i varur, me 3 shtresa, 46 krah, gjersia 200cm,lartesia 290cm.	copë	15
2.3.24	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues Lluster i varur, me 5 ndriçues, gjersia 60cm,lartesia 195cm.	copë	15
2.3.25	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED per mdrqimin e pemeve, 10W,3000K, Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	20
2.3.26	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41. ORIENTUSE.	copë	115
2.3.27	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8W, emergjent luminishent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	65
2.4	Barazimi i potencialit		

2.4.1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banja me zbarren për koneksion të përqesve për tokëzim.	copë	15
2.4.2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm ²	m'	250
2.4.3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 4mm ²	m'	400
2.4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	250
2.4.5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	komplet	1
2.5	Priza dhe ndërprerës		
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	250
2.5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përcjellëse.	copë	5
2.5.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	44
2.5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	50
2.5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16A me mbulesë.	copë	85
2.6	Sistemi i teknologjisë informative		
2.6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6a. Prej prize deri në bllokun komutues, neper kanale metalike, dyshe me teknike apo në gyp PVC në suva dhe beton. Paguhet komplet për m'	m'	4550
2.6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllake me stikera për shenim të prize, si dhe matje dhe dhenja e protokollit për secilen prize.	copë	65
2.6.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e të tipit 110/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet për cope dhe lidhje.	copë	5
2.6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të menaxhueshem 25 port të tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershkrimit teknik, apo ndonjë tip i ngjashëm me karakteristika të tilla. Paguhet komplet për cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	5
2.6.5	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 42 U me furnizim, priza të inkuorpuara, ventilator me termostaf, cable management me të gjitha elementet përcjellëse (Reck mont). Paguhet komplet për cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	2
2.6.6	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të kabllave.	copë	10
2.6.7	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6a me gjatësi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet për cope dhe lidhje.	copë	150
2.6.8	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit J-Y (St) Y, 20x2x0.8mm vendoset në dyshe me teknike apo në gyp PVC në suva dhe beton. Paguhet komplet për m'	m'	400

2.6.9	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit RG-6 .Prej prizes deri ne bllokun komutues te katit, neper kandle metalike, dysHEME teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m	m'	400
2.6.10	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 3, shenimi i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1
2.6.11	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tillat. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1
2.6.12	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digjital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	6
2.6.13	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet paushall.	komplet	1
2.7	Sistemi i alarmit të zjarrit		
2.7.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet percjellse , apo ndonje tip i ngjajshëm.	copë	2
2.7.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë,adresibil.	copë	110
2.7.3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	20
2.7.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	4
2.7.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	20
2.7.6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarrëdurese e ekranizuar IY(st)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	1050
2.7.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	650
2.7.8	Materiali i imet percjellës për lidhje.	komplet	1
2.7.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	komplet	1
2.8	CCTV		
2.8.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videovezhgim Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access,2U NVR,9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback,remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring,PC client,CMS software.etc.	copë	1
2.8.2	32" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	2
2.8.3	Furnizim dhe montim me kablo UTP , Cat 6a .	m'	3500

2.8.4	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVI, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	20
2.8.5	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVI, indoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: AR006, *Main Procesor: DM365, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.264/JPEG,Support record AVI format.	copë	16
2.8.6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashëm.	copë	1
2.8.7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5.	m'	850
2.8.8	PTZ JOUSTIC	copë	1
2.8.9	HDD 4TB	copë	6
2.8.10	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 42 U me furnizim, priza te inkorporuara, ventilator me termostaf, cable management me te gjitha elementet percjellese(Reck mont). Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1
2.8.11	UPS 2KVA online RACK Mounted	copë	1
2.8.12	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	550
2.8.13	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashëm.	copë	60
2.8.14	Material i imët lidhës i pa spicifikuar.	komplet	1
2.9	Sistemi i Tokezimit dhe Rrufepritesit		
2.9.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm	m'	650
2.9.2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x3 mm	m'	500
2.9.3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokzim (sondave) 3m , Ø75	cope	20
2.9.4	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqzimin e shiritave.	cope	115
2.9.5	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim .	cope	20
2.10	Sistemi i Zerimit		
2.10.1	Furnizimi dhe montimi i amplifikator i fuqisë 1x500W	copë	5
2.10.2	Furnizimi dhe montimi paraamplifikatorit dhe mikserit	copë	1
2.10.3	Furnizimi dhe montimi i njesise se kontrollit.	copë	1
2.10.4	Furnizimi dhe montimi i DVD player.	copë	1
2.10.5	Furnizimi dhe montimi i AM,FM,USB.	copë	1
2.10.6	Furnizimi dhe montimi i altoparlantit i tipit te brendshem 10W.	copë	50
2.10.7	Furnizimi dhe montimi i altoparlantit i tipit te jashtem 10W.	copë	4
2.10.8	Furnizimi dhe montimi i Mikrofon TROVOLE	copë	4
2.10.9	Mikrofoni i leksionit me kondensator Gooseneck	copë	1

2.10.10	Furnizimi dhe montimi SET DIGJITAL MIC RADIOFONI DORE	copë	2
2.10.11	Furnizimi dhe montimi SET RADIOFONI LLOJIT KOKE	copë	2
2.10.12	Furnizimi dhe montimi njesis se ngrerit te sistemit te mikrofonit digjital.	copë	2
2.10.13	Furnizimi dhe montimi i kabllos 2x1.5 mm ² .	m	60
2.10.14	Furnizimi dhe montimi i kabllos LIYCY 2x1.5mm.	m	400
2.10.15	Furnizimi dhe montimi i gypi Ø16 bri njëzuar.	m	400
2.11	Sistemi i perkthimit simultant		
2.11.1	Furnizimi dhe montimi i amplifikatorit: Professional and flexible power amplifier, output power 480W max. 680W, 1x line balanced/ unbalanced, 1x telephone/ emergency, 1x microphone for paging, line signal output, output leve 1V/ 600Ohm, controls 1 master volume, 1 treble tones, 1 bass tones, loudspeaker output music and speech 100/70/25V, 16/8/4 Ohm, frequency response 50Hz - 20kHz (-3dB), distortion (THD) <1%, SN ratio >80dB, connectors, line 1x XLR balanced, 1x RCA L/Runbalanced, Telephone/Emergency, microphone for paging.	copë	1
2.11.2	Furnizimi dhe montimi i :Fully Digital Congress System Interpreter Unit (64 CHs, IC-Card, 256x64 LCD, microphone, loudspeaker), supports 48kHz audio sampling rate, repeat function, graphic LCD display, pre-select buttons for relay languages, gain and EQ, built-in loudspeaker with volume control, Uni- directional electret condenser microphone with illuminated ring, Rotary step control for fast selecting language channels, A/B/C channel key with engaged indicator, Mute facility, Speak slowly facility, Call to an operator, Volume and bass/treble of the headphone adjustable	copë	1
2.11.3	Furnizimi dhe montimi i : 4 CHs Digital Infrared Transmitter with interpreter interface, DQPSK Digital modulation/demodulation technology, transmitting in 2-8MHz frequency band, bypass mode, built-in infrared emitter in transmitter, graphic LCD display, power switch, monitor channel select knob, monitor volume control knob, 3.5mm jack, 4 audio signal output connectors (RCA sockets) for output DCS multi-channel audio, 4 audio signal input connectors (RCA sockets) to connect external unbalanced audio input signals, 6 BNC connectors for output HF signal to radiator. To each connector, up to 30 radiators can be connected, 2 x USB interfaces, Ethernet and RS232 ports, rack moun	copë	1

2.11.4	Furnizimi dhe montimi i : Multi-channel Digital Infrared Radiator (15 W, 75 Ω) with wall mount bracket, standby indicator, emission power 15W, power consumption 35W, radiation range up to 30m, automatic gain control, delay compensation, synchronization on/off with transmitter, frequency band 2-8Mhz, and gl of half intensity +/-22 degrees, HF input nominal 2Vpp, minimum 10Vpp, 75Ohm, power supply 220-240VAC.	copë	1
2.11.5	Furnizimi dhe montimi i : Wireless Bodypack microphone System , UHF PLL System 638-662Mhz frequency range, 50m range, 50-15kHz frequency response, -105dB signal noise ratio, 480 selectable channels, diversity antenna, automatic channel scan, IR sync, body pack transmitter, FM modulation, Mic dynamic capsule, internal squelch, SN ratio <90dB, outputs balanced XLR male and unbalanced jack, battery autonomy up to 8 hours, rack mount kit.	copë	4
2.11.6	Furnizimi dhe montimi i : Wireless Handheld microphone System , UHF PLL System 638-662Mhz frequency range, 50m range, 50-15kHz frequency response, -105dB signal noise ratio, 480 selectable channels, diversity antenna, automatic channel scan, IR sync, handheld transmitter, FM modulation, Mic dynamic capsule, internal squelch, SN ratio <90dB, outputs balanced XLR male and unbalanced jack, battery autonomy up to 8 hours, rack mount kit..	copë	4
2.11.7	Furnizimi dhe montimi i : Headphone for wireless chairman and delegate units, 3.5mm stereo plug, frequency response 20Hz to 20kHz, sensitivity >108dBA/1mW	copë	4
2.11.8	Furnizimi dhe montimi i : Battery Charging Unit, to charge up to 8 lithium battery packs (batteries under item 10), universal power supply with automatic voltage matching, charging indicator, power supply 220-240VAC, charging time appr. 6 hours	copë	1
2.11.9	Furnizimi dhe montimi i : Motorized Projector Screen, tubular, 4 black masking borders, powder coated white aluminium casing, available for ceiling and mounting, remote control, screen size 150"(HxW) 90"x120" viewing area 2280x3048mm.	copë	1
2.11.10	Furnizimi dhe montimi i : Headphone for wireless chairman and delegate units, 3.5mm stereo plug, frequency response 20Hz to 20kHz, sensitivity >108dBA/1mW	copë	4
2.11.11	Furnizimi dhe montimi i projektorit ACER H7531D HD Projector (10m HDMI cable, 10 m VGA cable)	copë	1
2.11.12	Furnizimi dhe montimi i kabllos 2x1mm sch.	m	850
2.11.13	Furnizimi dhe montimi i kabllos UTP cat 6e.	m	550

2.11.14	Furnizimi dhe montimi i FROR 3x1.5mm ² .	m	450
2.11.15	Furnizimi dhe montimi i RG 59	m	500
2.11.16	Furnizimi dhe montimi i gypit fi 16mm.	m	650
2.11.17	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune l sistemit.	pl	1
2.11.18	Material i imët lidhës l pa specifikuar.	pl	1
2.12	Gjeneratori		
2.12	Furnizimi dhe montimi i gjeneratorit me kabinë për zvogëlim të zhurmës (sound proof cabine-super silent), automatik, 44kVA/35kw, 3x400/231V, transferi rrjeta-agregati me ndërpresa me ngasje motorike. Rezervoari lokal i karburantit me kapacitet për 24 h/Sn (300l). Moduli digjital i gjeneratorit duhet të bëjë matjen e rymës, tensionit dhe fuqisë Rrjeta/Gjeneratori. Moduli digjital duhet të jetë i pajisur me remote control dhe port RS-232. Transfer paneli është i montuar në kuadër të shtëpizës së gjeneratorit. Dizel motori Volvo ose ekuivalent dhe Alternatori me AVR, 50Hz, elektronik Leroy-Somer ose ekuivalent.	copë	1
2.13	Furnizimi i pandërprere me energji-UPS		
	Furnizimi dhe montimi i UPS 30kVA,(VFI-SS-111), 400V sipas standardeve EN 50091-1,EN/IEC 62040-3,EN/IEC 62040-1 tensioni ne dalje (3f+N) 400V (240-480V), 50 Hz, 10 %. EBS(Expert Battery System) per menagjim te baterise	copë	1
	*VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi		
	INSTALIMET MAKINERIKE		
A	TRUPAT NGROHËS/FTOHËS DHE TUBACIONI		
	Përshkrimi i pozicionit		
1	Furnizim dhe montimi l Gypave te bakrit të butë me termoizolim		
	Ø 6.35	m	450
	Ø 9.52	m	850
	Ø 12.70	m	550
	Ø 15.88	m	650
	Ø 19.05	m	350
	Ø 22.22	m	320
	Ø 28.58	m	400
	Ø 34.92	m	350
	Ø 41.28	m	150
	Ø 53.98	m	200
	Furnizim dhe montimi l Branch Degezimet Branch per 70.3kW to 135.2kW		
	FQZHN-01D	cope	1
	FQZHN-02D	cope	1
2	FQZHN-03D	cope	1
	Furnizim dhe montim l Branch Box-at MCU-R4NEKO		
	4 dalje	cope	8
	5 dalje	cope	8
3	6 dalje	cope	5

Furnizim dhe montimi Gypat per largimin e kondenzatit PVC			
4	PE Ø 25	m	450
	PE Ø 30	m	120
	PE Ø 40	m	150
	PE Ø 50	m	100
	PE Ø 60	m	350
5	Furnizim dhe montimi per Fitingje për gypa të kondenzatit, si mbajtëse, përforcueset, kthesa, "T" degeza etj. është 30 % nga pozicioni i gypave te kondenzatit	%	0.3
6	Furnizim dhe montimi I Ventilatorit konvektorë kasetor për montim në tavan me maskë, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, enën dhe pompën për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi Display : MWR-SH00N		
	Qft= 4.5 kW/ Qng= 5.0 Kw AM045AN4PKH/EU	copë	2
	Qft= 5.6 kW/ Qng= 6.3 kW AM056AN4PKH/EU	copë	4
	Qft= 7.1 kW/ Qng= 8.0 kW AM071AN4PKH/EU	copë	11
7	Furnizim dhe montimi I Ventilatorit konvektorë për montim në tavan PA maskë, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, enën dhe pompën për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi		
	Qft= 9.0 kW/ Qng= 10.0 kW AM090ANMPKH/EU + Display (MWR-WG00*N)	copë	11
8	Furnizim dhe montimi I Klimave për montim në muri, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, enën dhe për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi		
	Qft= 6.0 kW AM071KNQDEH/EU	copë	1
	Qft= 8.0 kW AM071KNQDEH/EU	copë	2
9	Furnizim dhe montimi Konstruksioneve mbajtëse për pajisjet e brendshme	copë	10
10	Furnizim dhe montimi per Pajisjet e jashtme - Pompë termike		
	Qft= 198.60 kW/ Qng= 224.20 kW AM700AXVGGRE1EU (AM200AXVGGREU + AM240AXVGGREU + AM260AXVGGREU) VRF Samsung Premium energy efficiency ose me karakteristika te ngjajshme	copë	1
	Qft= 6.0 kW	copë	1
	Qft= 16.0 kW	copë	1
11	Furnizim dhe montimi per Konstruksionet mbajtëse për pajisjet e jashtme	copë	3
12	Furnizim dhe montimi i kablllos elektrike per komunikimin e pajisjes 4x0.75mm	m	2100
13	Furnizimi dhe mbushja me gas te azotit N2 per pastrimin dhe testimin e rrjetit gypopre	kg	500
14	Furnizimi dhe testimi me gas R410a	kg	75
15	Instalimi shqyrtimi dhe testimi i instalimit	komplet	1
B	VENTILIMI		

1	Furnizimi dhe montimi i REKUPERATORIT për montim të brendshëm VENTASTAR VHRV-RD5000 Radial Fan Models AC Plug Fan Vëllimi i ajrit në njësi të kohës: 5000 m ³ /h Presioni i jashtëm statik: 220 Pa Furnizimi me energji elektrike: 230 Volt/ 50 Hz/1 Energjia elektrike në hyrje: 4 x 550 Watt Intensiteti i rrymës elektrike në hyrje: 4 x 4.9 Amper Gjatësia: 2200 mm Gjerësia: 2020 mm Lartësia: 440 mm Pesha: 360 kg Niveli i tingullit të zërit: 54.1 dB [A] Lidhja e kanalit: 395 x 795 mm	komplet	2
2	Furnizim dhe Punimi i kanaleve rrethore nga llamarina e zinguar me trashësi 0.51.0 mm	kg	15200
3	Furnizim dhe punimi per Pjesët fazonike është 30% nga poz. B.5.	%	0.3
4	Furnizim dhe montimi I Anemostatet për prurje dhe thithje të ajrit me rregullim për kanale rrethore Ø315	copë	11
5	Furnizim dhe montimi i Grilave për prurje dhe thithje të ajrit një radhëshe me damper 1200 x 150 mm	copë	20
6	Furnizim dhe montimi I Grilave fikëse kundër shiut 300 x 300 mm 600 x 400 mm	copë copë	4 4
7	Furnizim dhe montimi I PV-valvola Ø100	copë	20
8	Furnizim dhe montimi I Gypit fleksibil Ø100 Gyp spiral per ventilim pa izolim Eksportuesi: Kaffes-Greqi	copë	80
9	Furnizim dhe montimi I Ventilatori i thithjes së ajrit në nyjet sanitare me kapacitet 600 m ³ /h Ventilator Mixvent TD me dy shpejtesi 880/700 Prodhuesi: S&P-Spanje ose ekuivalent	copë	4
10	Instalimi shqyrtimi dhe testimi i instalimit të ventilimit	komplet	1
C	ASHENSORI		

1	Furnizimi dhe montimi i ashensorit me dimensione 190x240cm, per 2 etazhe, me motor Akish 11 kw me kontrollim të shpejtësisë 1 m/s, dyert Automatike të inoxit-it 900x2000, kabina inox dyshemeja gomë e zezë në kabinë ndodhet pasqyra, pano elektronike 15 kw me LG ML60X DHE USB kur ndalet rryma ashensori zbret në katin më të afërt, Butonat e kateve wiserol LSTW 351 LSD dhe butonat e kabinës LSPN 2000 LSD, shinat e kabinës 90x75x16 mm shinat e kundër pesh 50x50x5, sajllat Izmit çelik 10x6. Ashensori punohet me materiale sipas standardeve evropiane CE-ISO 9001-2000. Vërejtje: Dimensionet e ashensorit te verifikohen ne vend. 190x240	komplet	1
Vërejtje: Në rast që është përdorur ndonjë markë apo firmë në specifikat teknike të cilat do të zvogëlonin konkurrencën atëherë O.E . janë të autorizur që të ofrojnë artikullin e barasvlefshëm.			

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **1,923,423.00 €**;

Një milion e nëntiqindnjëzetetremijë e katërqindnjëzetetre Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

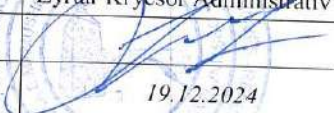
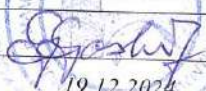
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë

të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Abdullahi Krasniç	Emri:	Gazmend Gashi
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	Pozita:	Udhëheqës i sektorit të Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	19.12.2024	Data:	19.12.2024
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Arian Bytyçi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	19.12.2024
Vula:	



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 626-24-8441-5-1-1/C184

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të sigurojë, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liror Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallorë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikën, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsye të mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impiantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me së vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përfunduar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishite nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishite, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishite dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr

dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj *"Menaxherin e Projektit"*, të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesi do të paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jetë informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyt e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Paga pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 626-24-8441-5-1-1/C184

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	Kushtet dhe detyrimet
Kushtet e Veçanta të Kontratës	1.	Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK mund të bëhet vetëm me pëlqimin e të dyja palëve kontraktuese.
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksion do të ketë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.1	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha: Shqipe.

Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	3.	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: Përgjegjësia e kontraktuesit është në rast të shkaktimit të dëmeve në persona, staf apo objekte për rreth. Operatori Ekonomik është përgjegjës për sigurimin e punëtorëve të tij dhe do të bartë të gjitha pasojat në rast të ndonjë lëndimi gjatë ekzekutimit të punëve të punëtorëve të tij apo personave tjerë, gjatë transportit dhe kryerjes së punëve në vendpunishje.
Programi	4.	Punët e parapara për këtë projekt do të ekzekutohen gjatë vitit 2024 dhe 2025. Gjatë vitit 2024 do të ekzekutohen punët në vijim: Punët e Pastrimit, Gërmimit dhe nivelizimit; Punët e Betonit dhe Armaturës dhe Punët e Hidroizolimit dhe termoizolimit të përshkruara në aneksin nr. I të dosjes së tenderit, përshkrimin e çmimit dhe dhe planit për ekzekutim të kontratës. Gjatë vitit 2025 do të ekzekutohen punët në vijim: Punët e Betonit dhe Armaturës; Punët e muratimit dhe pllafonit; Punët e Kulmit dhe llamarines dhe Punët e Hidroizolimit dhe termoizolimit të përshkruara në aneksin nr. I të dosjes së tenderit, përshkrimin e çmimit dhe planit për ekzekutim të kontratës. Kurse në vitin 2026 do të ekzekutohen punët në vijim: Punët e muratimit dhe pllafonit; Punët e suvatimit, lysterjes dhe fasades se jashtme; Punët e Kulmit dhe llamarines; Punët e qeramikave, laminatit dhe mermerit; Punët e dyerve, dritareve dhe fasades strukturale; Punët e Oborrit; Punët e Tjera ; PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT; HIDRANTËT; ELEMENTET SANITARE; ELEKTRIKA; TRUPAT NGROHËS FTOHËS DHE TUBACIONI; VENTILIMI dhe ASHENSORI të përshkruara në aneksin nr. I të dosjes së tenderit, përshkrimin e çmimit dhe planit për ekzekutim të kontratës.
Inspektimi dhe testimi	5.	Menaxheri i Projektit: Menaxheri i projektit dhe mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i projektit do të caktohet me vendim nga ana e kryetarit të Komunës. Ministria e Zhvillimit Rajonal (MZHR) sipas nenit 3 të Memorandumit të Mirëkuptimit do të caktoj një zyrtar për mbikëqyrjen e realizimit të projektit nga fillimi deri në përfundim të kontratës të cilit me vendim do t'i caktohen detyrat, përgjegjësitë dhe autorizimet për mbikëqyrje. Gjithashtu edhe Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit (MKRS) sipas nenit 4 të Memorandumit të Mirëkuptimit do të caktoj një zyrtar për mbikëqyrjen e realizimit të projektit nga fillimi deri në përfundim të kontratës të cilit me vendim do t'i caktohen detyrat, përgjegjësitë dhe autorizimet për mbikëqyrje.
Fillimi i punëve	6.	Data e fillimit të punimeve sipas planit dinamik të kontraktuesit do të jetë me: 20.12.2024
Përfundimi i punëve	6.1	Punët do të ekzekutohen në bazë të planit dinamik të cillin e ka paraqitur kontraktuesi në tenderin e tij. Ditët e punës do të llogariten sipas regjistrimit në ditarin e punës. - Plani dinamik i punëve për gjithë projektin është jo më shumë se dyqindëntëdhjetë (290) ditë pune. Për punët të cilat do të ekzekutohen në vitin 2024 është jo më shumë se dyzetë (40) ditë pune. Për punët të cilat do të ekzekutohen në vitin 2025 është jo më shumë se njëqind e pesëdhjetë (150) ditë pune. Kurse për punët të cilat do të ekzekutohen në

		vitin 2026 është jo më shumë se njëqind (100) ditë pune.
Përmirësimi i defekteve	7.	Periodha për përmirësimin e defekteve është 5 ditë pas dorëzimit të kërkesës (Vërejtjes) nga ana e Organit Mbikëqyrës të kontratës.
Fillimi i realizimit të punëve (dorëzimi i vend punishtes)	8.	Data e posedimit të vend punimit do të jetë menjëherë pas nënshkrimit të kontratës. Plani i menaxhimit të kontratës do të bëhet brenda 5 ditëve pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	9.	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0,25%] në ditë, të punëve të pa dorëzuara/realizuar për një ditë vonese. Autoriteti Kontraktues mund t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Garancia e kualitetit të punëve	10.	Garancioni i kualitetit të punëve do të jetë 24 muaj. <i>Pas përfundimit të punimeve para pagesës për secilin situacion, kontraktuesi duhet të sjellë garancionin për kualitet të punimeve në vlerë 10% të shumës së përgjithshme të situacionit të vlefshëm për 25 muaj.</i>
Parapagimi	11.	Shuma e Parapagimit është: N/A
Mbajtja e Parasë	12.	Shuma e parave të mbajtura është: N/A
Pagesa e mjeteve	13.	Ministria e Zhvillimit Rajonal (MZHR) dhe Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit (MKRS) në pajtim me nenin 2 të Memorandumit të Mirëkuptimit duhet t'ia paguajnë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate me të cilën vërtetohet pjesën e përfunduar të punëve të ekzekutuar sipas kontratës.
Siguria e ekzekutimit	14.	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 192,342.30 € . Kontraktuesi do ta dorëzojë sigurinë e ekzekutimit para nënshkrimit të kësaj kontrate për kohëzgjatjen e periudhës prej njëzetepesë 25 muajve .
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	15.	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja të cilën e nxjerrë Menaxheri e kontratës dhe mbikëqyrësi i drejtëpërdrejtë i menaxherit të projektit pas kontrollimit dhe vlerësimit të punëve të mbetura pa u përfunduar sipas kësaj kontrate dhe specifikimeve teknike në dosje të tenderit.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	16.	Palët do të tentojnë që ti zgjidhin mosmarrëveshjet në mënyrë miqësore. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje palët do ta njoftojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e mosmarrëveshjes dhe do të sugjerojnë palës tjetër mbi variantin e zgjidhjes së kësaj mosmarrëveshje.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	17.	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Komerciale në Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.



REPUBLIKA E KOSOVËS – KOSOVA CUMHURIYETI
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
MAMUŠA BELEDIYESI – KOMUNA E MAMUSHËS
OPŠTINA MAMUŠA – MUNICIPALITY OF MAMUŠA



Ndërtimi i Qendrës Kulturore në Mamushë

Përshkrimi i Çmimit

626-24-8441-5-1-1

626-24-020-5-1-1

Arkitektura

	Pozicioni	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH €	Çmimi total me tvsh €
	<i>Masat e sigurisë: Duhet të jenë në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shëndetit të njerezve dhe të kihen kujdes të veçantë të kalimi i personave afër punës. Për në këtë mënyrë duhet të bëhet rrethimi sa më i mirë i punës dhe vendosjes së materialeve në të. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punës. Punësia të rrethohet me tabela prej llamarinë dhe me konstrukcion të forcuar mirë në toke me shenja adekuatë për sinjalizim të punëve në punë.</i>				
1	Punët e Pastrimit, Gërmimit dhe Nivelizimit				
1	Pastrimi i komplet hapësirës të ku do të ndërtohet objekti. Te parashihet dhe pastrimi i hapësirave të oborrit nga drunjët, shkurret dhe mbeturina të ndryshme.	komplet	1.00	45,000.00	45,000.00 €
2	Rrethimi i truallit për ndërtimin e objektit dhe shenjëzim informativ, lartësia e rrethojës duhet të jetë ~ 2.0m. Në hyrje të objektit duhet vendoset tabela me të dhënat e punëkrësit, investitorit si dhe të dhënat tjera përkatëse.	m ²	345.00	70.00	24,150.00 €
3	Vendosja e shenjave sinjalizuese në rrugë dhe sigurimi për mbarrvajtje të rregullt të qarkullimit të veturave për njëri shirr gjatë punimeve me makineri të rënda, për gërmim, betonim si dhe furnizime tjera	komplet	1.00	10,000.00	10,000.00 €
4	Ndërtimi i zyrës së përkohshme të administratës dhe rojes. Zyre me dy hapësira me sipërfaqe ~ 20.0m ²	m ²	20.00	400.00	8,000.00 €
5	Rrafshimi i terrenit heqja e humullit si dhe transportin deri në deponi në largësi jo më të vogël se 5 km. Në çmim përfshihet edhe ngjeshja.	m ³	1500.00	20.00	30,000.00 €
6	Gërmimi i dheut të kategorisë së tretë dhe ka erë për lëmele, kjo përfshin edhe transportin deri në deponi në largësi jo më të vogël se 5 km. Në çmim përfshihet edhe ngjeshja min. 8 Mpa.	m ³	4200.00	15.00	63,000.00 €
7	Furnizimi dhe shtruarja e gurit të thyer fr.0-150mm, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lëmi-min. 60MPa)	m ³	1950.00	12.00	23,400.00 €
8	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit fr.0-63mm, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lëmi-min. 80MPa)	m ³	2100.00	18.00	37,800.00 €
9	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit fr. 0-31mm, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lëmi-min. 100MPa)	m ³	980.00	22.00	21,560.00 €
				Totali:	262,910.00 €
2	Punët e Betonit dhe Armaturës				
1	Furnizimi dhe betonimi i betonit të vdekur C15/I1 në dy shtresa me nga 5cm, me hidroizolim në mes	m ³	225.00	115.00	25,875.00 €
2	Furnizimi dhe betonimi në tërë konstrukcionin e objektit me beton të klases C-30/37. Në llogarit hyjnë edhe punimet e kallupimit	m ³	2358.00	115.00	271,170.00 €
3	Furnizimi dhe punimi i armaturës S-500 sipas datave të teknike	kg	220546.00	1.60	352,873.60 €
				Totali:	649,918.60 €

1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit të ftohtë (Ardex ose ngjashëm) në dysheme të nyjeve sanitare, kuzhines si dhe në ngjitje në mure në lartësi minimale 150 cm, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, llogaritja më m ² të sipërfaqes së punuar.	m ²	160.00	8.00	1,280.00 €
2	Punimi i hidroizolimit në bazamentin e themel pllakes	m ²	1655.00	30.00	49,650.00 €
3	Furnizimi me material dhe montimi i stirodunit të presuar N4 në dysheme me trashësi 2+2 cm.	m ²	3460.00	2.00	6,920.00 €
4	Furnizimi me material dhe shtruarja e eslin betonit me trashësi 5 cm, me armature rrethë Ø4/15 cm dhe PV Folie	m ²	3460.00	6.00	20,760.00 €
Totali:					78,610.00 €
7	Punët e qeramikeve, laminatit dhe mermerit				
1	Furnizimi dhe instalimi i pllakave të dyshemesë nga porcelani Klasi i parë, dy herë të pjekura, sipas EN 14411:2004(ISO 13006). Rezistenca ndaj abrazionit të permbush kushitet sipas UNI EN ISO 10545-6. Rezistenca ndaj Ngjicave duhet të takoj grupit B1a Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411. Apsorbimi i ujit duhet të jetë më e ulët se 0.5%. Rezistenca ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13. Vendasja e pllakave duhet të bëhet konform Standardit EN 13888. Në cmim duhet të përfshihen edhe këndoret e Aluminit, ngjitsi, dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final.	m ²	1685.00	15.00	25,275.00 €
2	Furnizimi dhe instalimi i pllakave të murit nga porcelani Klasi i parë, dy herë të pjekura, sipas EN 14411:2004(ISO 13006). Fortësia min. 50N/mm2 sipas UNI EN ISO 10545-4. Rezistenca ndaj abrazionit të permbush kushitet sipas UNI EN ISO 10545-6. Rezistenca ndaj Ngjicave duhet të takoj grupit B1a Klasa(UGL) sipas UNI EN 14411. Apsorbimi i ujit duhet të jetë më e ulët se 0.5%. Rezistenca ndaj acideve dhe bazave sipas NI EN ISO 10545-13. Vendasja e pllakave duhet të bëhet konform Standardit EN 13888. Në cmim duhet të përfshihen edhe këndoret e Aluminit, ngjitsi, dhe të gjitha punët tjera të nevojshme për të arritur produktin final. Dim 25*60 cm ; 33*33 cm	m ²	860.00	15.00	12,900.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i laminatit me trashësi 12 cm, duke përfshirë edhe llajset dhe foljen	m ²	750.00	8.00	6,000.00 €
4	Furnizimi dhe punimi i sollobankave nga graniti me trashësi 2cm	m ²	430.00	30.00	12,900.00 €
Totali:					57,075.00 €

5	Punët e Kulmit dhe llamarinës				
1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit dhe pjesës mbajtëse të tribunes nga material i çelikut me ankerimin e nevojshëm në përgjithësi sipas rregullave teknike në trajtë të betonit. Prerja saldimit, përgjithësi dhe montimi i konstruksioneve metalike duke përfshirë (ankerat, bulonat, pllakat lidhëse) si dhe ngjyrosja e profileve me ngjyrë për mbrojtje ndaj korrozionit minimum 2 shtresa si dhe ngjyrosja me ngjyrë për metale min. 2 shtresa. Gjithashtu në këtë pozicion përfshihet vëndosja e Brinakeve dhe shtangimet e nevojshme sipas projektit.	kg	95150.00	3.00	285,450.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i mbulesës së kulmit me sandwich panel, trashësia e sandwichit t=100 mm, ngjyra RAL të përzgjedhur nga O. mbyqyrës), rezistente ndaj korrozionit dhe ndikimeve tjera të ambientit. Të jepet forma (gdhendja) e sandwich panelit sipas skicës së dhënë në detaje, si dhe të bëhet mveshja izoluese e pjesës së prerë, me shirit rezistent ndaj ndikimeve të jashtme, para mveshjes finale me llamarinë. Lidhja dhe montimi i paneleve të sandwichit të bëhet me bulona përkatëse për sandwich panel që do të lidhen me elementet e konstruksionit nga çeliku.	m²	550.00	30.00	16,500.00 €
3	Furnizimi dhe izolimi i kulmeve të rrafshëta me membranë hidroizoluese PVC në rolinë t=1.8mm në përputhje me standardet DIN 16 734: (preferohet: Cosmofin FC, Villas "ose ekuivalente"). Në pozicion-çmimi të parashihen punët me shtresa: -beton për ramje 4-16cm, (nga poshtë) -folie difuzive 200gr/m², -pllaka nga Poliesteri XPS (stirodur), t=10cm, -geotextil 200gr/m², -membrana hidroizoluese t=1.8mm, -geotextil 300gr/m², -zhavorri i lumit (16x32mm) t=10cm (nga lartë). -Atika të izolohet me geotextil, membrane hidroizoluese t=1.8mm, geotextil. -Rigolla për transportin e ujit deri në ujëmbledhës L=100.0m Membrana në murin e atikes ankerohet me bulona dhe shiritin nga llamarinë. Membranat përputhen (mbisaldohen) mes vete me temperaturë, këndore të jashtme dhe të brendshme të parafabrikuara, elementet e ullkëve dhe të gjitha materialet tjera të jenë me kualitet të prodhimit sipas ISO 9001. Llogaritet në m².	m²	1120.00	50.00	56,000.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me gjërësi të zhvilluar deri në 150 cm për mbulimin e atikes dhe sipërfaqeve tjera të nevojshme	m²	350.00	15.00	5,250.00 €
5	Furnizimi dhe punimi i ullqeve horizontale dhe vertikale Ø 100 mm si dhe ankerimet e nevojshme	m²	550.00	15.00	8,250.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i kulmit (LANTERNA) me xham nga fasada strukturale me të gjitha elementet përcjellëse, me kapaka dhe gome silikon që përballon temperaturat +80°C dhe -60°C me struktura të xhamit prej 4 shtresave, xhami sipër i përber nga xhami dyshtrësor (lameluar-xham i sigurisë) 4+4 me folje si dhe xhami i poshtëm dyshtrësor (lameluar) 4+4 me folje mbrojtëse kundër demtimeve nga kushtet atmosferike. Konstruksioni i përber nga profilat alumini "ALUMIL" ose të ngjashëm me standarde DIN, EN, ISO 9001, me madhësi të profilet 55x55mm në horizontale si dhe profilat vertikal 100x50mm me barriera termike të plastikës (PVC) si dhe 3 lloje të gomave të ndryshme që përballon temperaturat dhe kushtet atmosferike të natyrës.	m²	105.00	180.00	18,900.00 €
				Totali:	390,350.00 €
6	Punët e Hidroizolimit dhe termotizolimit				

8	Punet e dyerve, dritareve dhe fasades strukturale				
1	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga Druri i lameluar per perdorim te shpesht, me shtoka metalik mire te perforcuar.				
1.1	70x190	copë	1	550	550.00 €
1.2	90x240	copë	11	500	5,500.00 €
1.3	100x240	copë	15	650	9,750.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i dyerve rreshqitese ne nje drejtim nga Druri i lameluar per perdorim te shpesht, me shtoka metalik mire te perforcuar.				
2.1	310x240	copë	3	850	2,550.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i dyerve fluturuese nga Druri i lameluar per perdorim te shpesht, me shtoka metalik mire te perforcuar.				
2.1	200x240	copë	5	750	3,750.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i dyerve Emergjente				
3.1	100x220	copë	8	650	5,200.00 €
4	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga alumini sebashku me pjeset fikse te saj				
4.1	100x230	copë	2	850	1,700.00 €
4.2	200x300	copë	1	2500	2,500.00 €
4.3	540x300	copë	3	5500	16,500.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i dyerve rotuluese nga alumini sebashku me pjeset fikse te saj				
5.1	300x230	copë	2	3200	6,400.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i dritareve nga alumini sebashku me pjeset fikse te saj				
6.1	80x60	copë	9	550	4,950.00 €
6.2	80x150	copë	35	650	22,750.00 €
6.3	350x300	copë	3	3600	10,800.00 €
6.4	365x300	copë	4	3800	15,200.00 €
6.5	250x70	copë	4	650	2,600.00 €
7	Furnizim me të gjitha materialet e nevojshme dhe montimi i Fasades Gjysëm Strukturale nga Profila Alumini dhe Xhami i lameluar komplet me mekanizem dhe pajisje përkatëse për hapje-mbyllje kualitative, Xhamit, Solbanka e Aluminit, Llamarinat, etj				
7.1	760x350	copë	1	15000	15,000.00 €
Totali:					125,700.00 €
9	Punet e Oborrit				
1	Furnizimi me material dhe ngjeshja e zhavorit 0-150 mm trashesi 30 cm	m³	180.00	3.00	540.00 €
2	Furnizimi me material dhe ngjeshja e zhavorit 0-60 mm trashesi 20 cm	m³	120.00	3.00	360.00 €
3	Furnizimi me material dhe ngjeshja e zhavorit 0-31.5 mm trashesi 10 cm	m³	60.00	3.00	180.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfaltit nga materiali njëtrajtshëm BZH 22 me trashësi t=8.0 cm dhe AB 11 me trashësi t=4.0cm në hapësirën e oborrit sipas projektit duke përfshirë lyerjen me emulsion 0.50kg/m². Vërejtje: Në këtë pozicion parashihet të asfalti në dy shtresa, duke parapare punet tjera që të realizohet ky pozicion.	m²	650.00	7.00	4,550.00 €
5	Furnizimi me material dhe vendosja e anesoreve nga betoni në trashësi 6 cm mbi bazen prej betoni të parapergatitur	m²	255.00	5.00	1,275.00 €
6	Furnizimi me material dhe punimi i barit të gashem neper oazat e percaktuara ne brendesi dhe jashte	m²	455.00	1.00	455.00 €
7	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve dekorativ shumevjeqar me ngjyra te ndryshme neper oazat e brendshme dhe te jashtme	copë	55.00	5.00	275.00 €
8	Furnizimi dhe vendosja e shkurreve shumevjeqare ne oazat e jashtme	copë	35.00	5.00	175.00 €
Totali:					7,810.00 €

10	Punët e tjera				
1	Furnizimi dhe montimi i uleseve te AUDITORIUMIT me fiksime dysHEME. - Dimensioi i gabaritit te uleseve: a/b/h =540/670/900 mm. - Lartesia e uleses: h=440 mm - Konstruktii i uleses dhe mbesheteses te jete nga kallope alumini dhe skelet nga profile celiku. - Kember nga profili 40x60x1.5 mm dhe pjesët e lidhjes me dyshemene nga fletë të paktën 2 mm e cila është e formuar nga kallope. Korniza metalike nën mbeshetëse e mbuluar me mdf dhe pëlhurë të laminuar. Mbeshetja e krahut prej druri të lëmuar nga materiali ahu. - Mbeshjetesja e uleses: Pëlhura e tapiceri është 100% poliestër, ka rezistencë ndaj fërkimit, jo të ndezshme dhe ka veti qëndrueshmërie. Forca e fërkimit: 60,000 cikle. Peshat: 285 gr / m2.	copë	360.00	25.00	9,000.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave te Armstrongut sebashku me konstruksionin mbajtës sipas pamjes 3D me dimensione 120x60 cm	m²	150.00	6.00	900.00 €
3	Furnizimi dhe punimi i hapësirës së brendshme te plafonit me dru te lameluar me dimensione 5x10cm duke e parapare fiksimin e drurit ne platon	m²	45.00	10.00	450.00 €
				Totali:	10,350.00 €

Nr	Rekapitulim Arkitektura	
1	Punët e Pastrimit, Gërmimit dhe nivelizimit	262,910.00 €
2	Punët e Betonit dhe Armaturës	649,918.60 €
3	Punët e muralimit dhe plafonit	101,150.00 €
4	Punët e suvalimit ,lyerjes dhe fasades se jashtme	105,221.00 €
5	Punët e Kulmit dhe Ilamarines	390,350.00 €
6	Punët e Hidroizolimit dhe termoizolimit	78,610.00 €
7	Punët e qeramikave, laminatit dhe mermerit	57,075.00 €
8	Punët e dymve, dritareve dhe fasades strukturale	125,700.00 €
9	Punët e Oborrit	7,810.00 €
10	Punët e tjera	10,350.00 €
Totali Arkitektura:		1,789,094.60 €

HIDROINSTALIMET

1	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH €	Çmimi total me TVSH €
1	Gërmimi i dheut të kat. III, për kanalet e gypave të kanalizimit fekal me thellësi mesatare 2.5m dhe gjërësi 0.80m. Pas montimit të gypave të bëhet kthimi i dheut të gërmuar në kanal duke e ngjeshur dheun në shtresa d=20-30cm. Dheu i tepruar duhet të dërgohet në depot.	m³	240	2	480.00 €
2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit në kanal dhe gypave atmosferik. Pozicionet e vendosjes së zhavorit te kanalet të realizohen sipas detajeve në projekt.	m³	160	5	800.00 €
3	Blerja, transporti dhe shtruarja e rërës nën, mbi dhe rreth gypave me trashësi 15cm.	m³	45	5	225.00 €
4	Ndërtimi i pusetave kontrolluese të kanalizimit me thellësi mesatare 3.50 m. Puseta duhen të jenë të ndërtuara nga elementet e betonit DN-800/1000mm, kurse përfundimi me konus. Puseta kontrolluese të punohen sipas detajeve të dhëna. Llogaria bëhet për copë	copë	5	50	250.00 €
5	Ndërtimi i pusetës kontrolluese për vendosjen e ujëmatësit qëndror prej betoni me shkallë dhe kapak të metalit.	copë	1	50	50.00 €
6	Blerja dhe montimi i gypave PVC të kanalizimit për objektin brenda dhe për largimin e ujërave të kanalizimit fekal dhe atmosferik jashtë objektit dhe pjesëve fazonike, me gjithë materialin e nevojshëm.				
6.1	Ø50	m'	150	1	150.00 €
6.2	Ø75	m'	190	1	190.00 €
6.3	Ø110	m'	280	1	280.00 €
6.4	Ø125	m'	310	1	310.00 €
7	Furnizimi dhe montimi ujëmbledhësve të dyshemesë me rrejtë dhe kyçje vertikale në kanalizim: Ø 50mm.	copë	15	5	75.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i kokës ventiluese nga liimarina e zinkëtuar 0.35 mm dhe me lartësi H= 1.5 m. Nën mbulesën	copë	3	15	45.00 €
9	Shqyrtimi i rrjetit të kanalizimit dhe testimi i rrjetit të kanalizimit në joxjëlshueshmëri, gjithnjë sipas kushteve teknike të parashikuara për këtë lloj pune.	m'	930	20	18,600.00 €
10	Kyçja në gypin kryesor të ujësjellësit. Në çmim të llogariten pjesët fazonike.	komplet	1	50	50.00 €
11	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave PPRC (Polypropilen) dhe pjesëve fazonike të duhura të ujësjellësit. Në këtë pozicion të futen lidhja dhe të gjitha pjesët fazonike të duhura për lidhje si dhe shqyrtimi në shtypje dhe dezinfektimi i rrjetit.				
11.1	Ø40-flohtë	m'	650	1	650.00 €
11.2	Ø25-flohtë	m'	500	1	500.00 €
11.3	Ø20-flohtë	m'	500	1	500.00 €
12	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të jenë të zinkuar Fe Zn. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
12.1	Fe Zn Ø63	m'	150	1	150.00 €
12.2	Fe Zn Ø40	m'	120	1	120.00 €
13	Blerja dhe montimi i gypave dhe pjesëve fazonike të duhura, të ujësjellësit. Gypat duhet të jenë nga plastika, të futurat në dyshe dhe mur. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike, si dhe shqyrtimi i rrjetit.				
13.1	Pex Ø16mm-ujë i ftohtë	m'	600	0.2	120.00 €
13.2	Pex Ø16mm-ujë i nxehtë	m'	600	0.2	120.00 €
14	Furnizimi, transporti, dhe montimi i amanëve me kolektorë (për ujë të ngrohtë dhe për ujë të ftohtë) me shumë dalje dhe vendosja e tyre në murin e precizuar në vizatime.	copë	10	50	500.00 €
15	Blerja dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbilokësor për shuarjen e zjarrit, DN-50mm. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit.	copë	5	50	250.00 €
16	Blerja dhe montimi i hidrantëve të brendshëm DN 50 (Ø 63) për shuarjen e zjarrit. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike të hidrantit (koka, valvula si dhe gypi i hidrantit të jetë L=25m etj).	copë	6	50	300.00 €

17	Blerja dhe montimi i fikses së zjarrit.	copë	10	25	250.00 €
Totali:					24,965.00 €
2	HIDRANTËT				
1	Furnizimi dhe montimi i gypit të çelikut ZnFe në vertikale dhe horizontale për furnizimin e hidrantëve të brendshëm Ø63mm, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (fiting gypave T vazhduese, kthesa etj.) si dhe shtangime të nevojshme, izolim kundër kondensit, mbrojtja nga korodimi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite për metër gjatësi të punuar.	m'	150	20	3,000.00 €
1.1	Geberit Mapress T 54x54x54	copë	12	1	12.00 €
1.2	Geberit Mapress Ms 54-2" FJ	copë	12	1	12.00 €
1.3	Mbajtëse fi 54	copë	75	1	75.00 €
1.4	Izolim fi 54	m'	75	1	75.00 €
1.5	Holander 2"	copë	12	1	12.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i gypit të çelikut ZnFe në vertikale dhe horizontale për furnizimin e hidrantëve të brendshëm Ø63mm, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (fiting gypave T vazhduese, kthesa etj.) si dhe shtangime të nevojshme, izolim kundër kondensit, mbrojtja nga korodimi dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite për metër gjatësi të punuar.	copë	11	5	55.00 €
3	Gërmimi i dheut për hapja e kanalit me gjerësinë b=50cm, thellësi h=110cm. Planifikimi i sipërfaqes së kanalit dhe mbulimi i tij me ngjeshje adekuare si dhe largimi i dheut të tepert. Llogarite në metër kub të hequr.	m³	20	5	100.00 €
4	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi 15cm dhe rreth gypit. Llogarite në metër kub të mbushur.	m³	5	5	25.00 €
5	Furnizimi dhe montimi i hidrantit të jashtëm nëntakesor me të gjitha pjesët fazonike të hidrantit DN 65/65, kompleti i mbulimit. Ndërtimi i bazamentit me beton armë me dimensione dhe vendosje sipas projektit. Llogarite për cope të kompletuar.	copë	1	5	5.00 €
6	Blerja dhe montimi i aparatit kundër zjarrit "S-9".	copë	8	5	40.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i gypave polietilen PE 100 të rrejt të jashtëm të hidrantit me diameter Ø65mm me 10bar shtypje duke përfshirë fazonerin komplet Llogarite në metër gjatësi të montuar.	m'	25	3	75.00 €
8	Shtyrërimi i rrejt të ujësjellësit të jashtëm me metodën punuese prej 50% me të madh se presioni punues i përfetësuar.	komplet	1	2	2.00 €
9	Testimi i rrejt të hidrantëve komplet	komplet	1	50	50.00 €
Totali:					3,538.00 €
3	ELEMENTET SANITARE				
1	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së geberit, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.).	copë	12	45	540.00 €
2	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së të trashët, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.).	copë	14	45	630.00 €
3	Blerja dhe montimi i të guaskës së WC-së për hendikep, komplet (kazani, gypi, bateritë, etj.), si dhe mbajtësi kanik dhe tëvizës.	copë	1	55	55.00 €
4	Blerja dhe montimi i lavamanit, komplet (bateritë, sifonin, etj.), me pasqyrë.	copë	32	65	2,080.00 €
5	Blerja dhe montimi i lavamanit për hendikep, komplet (bateritë, sifonin, etj.), me pasqyrë me me dimensione 1.0m x 1.0m.	copë	1	75	75.00 €
6	Furnizimi, transporti dhe montimi i lush kabinave me të gjitha elementet përcjellëse. Në çmim duhet përfshirë vaska 90x90 cm, bateria automatike për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, dy valvula Ø 1/2".	copë	1	85	85.00 €
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i pësuarve se bashku me pjesët tjera përcjellëse	copë	8	55	440.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i bojlerit elektrik me vëllim v=80 l	copë	2	65	130.00 €
Totali:					4,035.00 €

Nr	Rekapitulim Hidroinstalimet	
1	PUNËT E UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	
2	HIDRANTËT	24,965.00 €
3	ELEMENTET SANITARE	3,538.00 €
		4,035.00 €
	Totali Hidroinstalimet	32,538.00 €

ELEKTRIKA					
2.1. KUADROT SHPËRNDARËSE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi me TVSH €	Çmimi total me tvsh €
VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi i materialit elektrik, si dhe të gjitha materialet duhet të jenë të klasit të lartë të certifikuar me standarte ISO.					
2.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik				
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrike të njehsorit (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga llogaritja me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1200x800x270mm, me këto elemente:	copë	1	150.00	150.00 €
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerës trefolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 630/320A.Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	4	5.00	20.00 €
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerës trefolare me aftësi shkyqëse 16 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 200A.Ndërprësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	2	5.00	10.00 €
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbifensionit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p	set	6	5.00	30.00 €
2.1.5	Furnizimi dhe montimi i Siguresave me Mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	set	6	5.00	30.00 €
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trefolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=10A.	copë	7	5.00	35.00 €
2.1.7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trefolare 1P me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=16A.	copë	7	5.00	35.00 €
2.1.8	Materiali i imët përcjellës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	komplet	1	15.00	15.00 €
2.1.2	Kuadri Shpërndarës Elektrik				
2.1.2.1	Furnizimi dhe montimi i tabelave shpërndarëse elektrike .Me mbrojtje IP43, për mbi mure 1200x800x270, me këto elemente:	copë	7	150.00	1,050.00 €
2.1.2.2	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërploare me rryma normale In=63A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A .	copë	7	5.00	35.00 €
2.1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trefolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=25A .	copë	25	5.00	125.00 €
2.1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trefolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=32A .	copë	1	5.00	5.00 €
2.1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trefolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=40A .	copë	9	5.00	45.00 €
2.1.2.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike trefolare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=50A .	copë	15	5.00	75.00 €
2.1.2.7	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike katërploare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=25A .	copë	9	5.00	45.00 €
2.1.2.8	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike katërploare me karakteristike veprimi C për rryma nominale In=40A .	copë	4	5.00	20.00 €

2.1.2.9	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike katerepolare me karakteristike veprimi C per rryma nominale In=63A.	copë	9	5.00	45.00 €
2.1.2.10	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike katerepolare me karakteristike veprimi C per rryma nominale In=80A.	copë	2	5.00	10.00 €
2.1.2.11	Switch Thermal Magnetic, 3x250A, 35kA	copë	2	5.00	10.00 €
2.1.2.12	Switch Thermal Magnetic, 3x100A, 25kA	copë	4	5.00	20.00 €
2.1.2.13	Switch Thermal Magnetic, 3x80A, 25kA	copë	6	5.00	30.00 €
2.1.2.14	Switch Thermal Magnetic, 3x63A, 25kA	copë	8	5.00	40.00 €
2.1.2.15	Switch Thermal Magnetic, 3x160A, 35kA	copë	4	5.00	20.00 €
2.1.2.16	Switch Thermal Magnetic, 3x315A, 35kA	copë	4	5.00	20.00 €
2.1.2.17	Switch Thermal Magnetic, 3x500A, 35kA	copë	4	5.00	20.00 €
2.1.2.18	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare IP+N me karakteristike veprimi C per rryma nominale In=16A.	copë	95	5.00	475.00 €
2.1.2.19	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njepolare IP+N me karakteristike veprimi C per rryma nominale In=10A.	copë	70	5.00	350.00 €
2.1.2.20	Materiali i imët perçjellës për lidhje (zbarra, perques P/F, papuqe, kleme, bulona, etj.)	komplet	1	15.00	15.00 €
Gjithsej 2.1 :					2,780.00 €
2.2	Kabllo Energjetike dhe regalat				
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NY-Y-J (3x240+120)mm² Cu.	m'	450	6.00	2,700.00 €
2.2.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NY-Y-J (3x120+70)mm² Cu.	m'	350	5.00	1,750.00 €
2.2.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NY-Y-J (3x95)mm² Cu.	m'	240	4.00	960.00 €
2.2.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NY-Y-J (3x35+16+16)mm² Cu.	m'	320	3.50	1,120.00 €
2.2.5	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NY-Y-J (3x25+16+16)mm² Cu.	m'	260	3.00	780.00 €
2.2.6	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x16mm² Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	450	2.00	900.00 €
2.2.7	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x10mm² Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	150	2.00	300.00 €
2.2.8	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J-5x6mm² Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	650	1.50	975.00 €
2.2.9	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J-5x4mm² Cu.NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	350	1.00	350.00 €
2.2.10	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x2.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	250	1.00	250.00 €
2.2.11	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x4mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	850	1.00	850.00 €
2.2.12	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	2150	0.80	1,720.00 €
2.2.13	Furnizimi dhe montimi i kabllove per ndriqim NYM-J 3x1.5mm².NEGOTIN ose te ngjashëm.	m'	1850	0.70	1,295.00 €
2.2.14	Porosia , furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	1620	0.20	324.00 €
2.2.15	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø 20mm.	m'	4850	0.20	970.00 €
2.2.16	Furnizimi dhe montimi i regalit metalik PNK me dimensione 300x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kabllove të tensionit të lartë, të përshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m'	550	4.00	2,200.00 €
2.2.17	Furnizimi dhe montimi i regalit metalik PNK me dimensione 100x60mm nga elementet e zinkuara për shtrirje të kabllove të tensionit të lartë, të përshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m'	480	4.00	1,920.00 €
2.2.18	Kthesa L me elemente perçjellëse.	copë	50	1.00	50.00 €
2.2.19	Kthesa T me elemente perçjellëse.	copë	50	1.00	50.00 €
2.2.20	Furnizimi dhe montimi i gozhdave te betonit, shiritit metalik te vrimëzuar, gips, etj.	komplet	1	50.00	50.00 €
Gjithsej 2.2 :					19,514.00 €

2.3	Ndriçimi elektrik				
2.3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm, 40W,3600lm, luminishent per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	80	15.00	1,200.00 €
2.3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm, 40W,3600lm, luminishent per montim ne plafon te varur. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	120	15.00	1,800.00 €
2.3.3	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 60x60cm, 68W,3600lm, luminishent per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	95	15.00	1,425.00 €
2.3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 30x30cm, 20W, luminishent per montim ne plafon prej betoni. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	25	5.00	125.00 €
2.3.5	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 30x30cm, 20W, luminishent per montim ne plafon te varur. Mbrojtja IP 20.Pagesa komplet per copë.	copë	75	5.00	375.00 €
2.3.6	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues i varur LED 50W,4750lm, dim:290x600x500mm, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	45	15.00	675.00 €
2.3.7	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues i varur LED 25W,1400lm, dim:290x600x500mm, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	2	5.00	10.00 €
2.3.8	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 40W,3200lm, 6400K, dim:30x120x3cm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	8	5.00	40.00 €
2.3.9	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 36W,4320lm, dim:120cm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	42	5.00	210.00 €
2.3.10	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 7W,480lm, dim:410x200x180mm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	8	5.00	40.00 €
2.3.11	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 2x7W,480lm, dim:410x200x180mm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	15	5.00	75.00 €
2.3.12	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 25W,4100lm, 6400K, dim:25x20x3.5cm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	22	5.00	110.00 €
2.3.13	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues spot LED Luminarie 2x25W, 3200K, dim:18.5x34cm,Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	44	5.00	220.00 €
2.3.14	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED, me sensor te inkorporuar, 20W, 1500lm, 6400K, dim: Ø22x1.8cm, Jetegjatesia 15000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	15	5.00	75.00 €
2.3.15	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED, Rail spot, 50W,3500lm, 6500K, Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	105	5.00	525.00 €
2.3.16	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED Luminarie 15W,1200lm, dim: Ø170mm, Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	45	5.00	225.00 €
2.3.17	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED Luminarie 15W,1300lm,6500K, dim: Ø300x90mm, Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	2	5.00	10.00 €
2.3.18	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 20W,2000lm, 6400K, Jetegjatesia 50000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	25	5.00	125.00 €
2.3.19	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 40W,3600lm, dim:122.6x5.6cm Jetegjatesia 25000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	12	5.00	60.00 €
2.3.20	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED shirit	m'	350	1.00	350.00 €
2.3.21	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED per ndriçimin e parkut, 55W,6500K, dim:4500x710x250mm Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	10	1.00	10.00 €
2.3.22	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED per ndriçimin e MURIT, 10W,6000K, dim:100x280mm, Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	40	5.00	300.00 €
2.3.23	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues lluster i varur, me 3 shiresa, 46 krah, gjersia 200cm,lartesia 290cm.	copë	15	5.00	75.00 €
2.3.24	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues lluster i varur, me 5 ndriçues, gjersia 60cm,lartesia 195cm.	copë	15	5.00	75.00 €
2.3.25	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED per ndriçimin e pemeve, 10W,3000K, Jetegjatesia 30000h, IP65.Pagesa komplet per copë.	copë	20	5.00	100.00 €

2.3.26	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8V, emergjent luminiscent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, ORIENTUSE.	copë	115	3.00	345.00 €
2.3.27	Furnizimi dhe montimi i trupave ndricues 1x8V, emergjent luminiscent per montim direct ne mur apo plafon.Me shtepize nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h, nga NiCd me mbishkrimin e ngjitur.Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	65	3.00	195.00 €
Gjithsej 2.3 :					6,775.00 €
2.4	Barazimi i potencialit				
2.4.1	Furnizimi dhe montimi i kutiave për barazimin e potencialit për vendosje në banjo me zborren për konëksion të përqesve për tokëzim .	copë	15	25.00	375.00 €
2.4.2	Furnizimi dhe montimi i përqesit P-F 6mm²	m'	250	1.00	250.00 €
2.4.3	Furnizimi dhe montimi i përqesit P-F 4mm²	m'	400	1.00	400.00 €
2.4.4	Furnizimi dhe montimi i gypit te brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	250	0.20	50.00 €
2.4.5	Material i imët për punimin e barazimit të potencialit si unaza për shtrëngim, etj.	komplet	1	50.00	50.00 €
Gjithsej 2.4 :					1,125.00 €
2.5	Priza dhe ndërprerës				
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse	copë	250	30.00	7,500.00 €
2.5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm,16A së bashku me elementet përcjellëse	copë	5	5.00	25.00 €
2.5.3	Prizë njëfazore me mbulesë, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	44	5.00	220.00 €
2.5.4	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjesht për montim të mbrendshëm,16A, së bashku me elementet përcjellëse.	copë	50	5.00	250.00 €
2.5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16A me mbulesë.	copë	85	5.00	425.00 €
Gjithsej 2.5 :					8,420.00 €
2.6	Sistemi i teknologjise informative				
2.6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit UTP cat.6a, Prej prize deri ne bilokun komutues , neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	4550	0.20	910.00 €
2.6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pllaka me stikera per shenim te prize, si dhe matje dhe dhenja e protokollit per secilen prize.	copë	65	5.00	325.00 €
2.6.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45. Shenimi i tyre sipas pershkimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	5	6.00	30.00 €
2.6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave të menaxhueshem 25 port te tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershkimit teknik,apo ndonje tip i ngegjashem me karakteristika te lilla.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	5	100.00	500.00 €
2.6.5	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 42 U me furnizim, priza te inkorporuara, ventilator me termostat, cable management me te gjitha elementet percjellëse(Rack mont). Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	2	50.00	100.00 €
2.6.6	Furnizimi dhe montimi i mbajtëseve te kabllove.	copë	10	2.00	20.00 €
2.6.7	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6a me gjatesi 1.5 dhe 3m, sipas pershkimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	150	1.00	150.00 €
2.6.8	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit J-Y(S)Y, 20x2x0.6mm vendoset ne dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	400	0.30	120.00 €
2.6.9	Furnizimi dhe shtrirja e kablilit RG-6 .Prej prize deri ne bilokun komutues te katit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	400	3.00	1,200.00 €

2.6.10	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port të tipit cat 3, shenimi i tyre sipas përshkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1	25.00	25.00 €
2.6.11	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik sipas përshkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te lilla. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1	35.00	35.00 €
2.6.12	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i telefonave digjital sipas përshkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	6	30.00	180.00 €
2.6.13	Materiali i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labele identifikuese, etj). Paguhet paushall.	komplet	1	50.00	50.00 €
				Gjithsej 2.6 :	3,645.00 €
2.7	Sistemi i alarmit të zjarrit				
2.7.1	Furnizimi dhe montimi, Central i alarmit të zjarrit adresibil me 8 zona mbrojtese dhe mundësi zgjerimi, me te gjitha elementet perqellose , apo ndonje tip i ngjashem.	copë	2	45.00	90.00 €
2.7.2	Furnizimi dhe montimi, Detektor Optik i tymit me bazë adresibil.	copë	110	5.00	550.00 €
2.7.3	Furnizimi dhe montimi, Taster manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	20	5.00	100.00 €
2.7.4	Furnizimi dhe montimi, Sirene e jashtëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	4	5.00	20.00 €
2.7.5	Furnizimi dhe montimi, Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	20	5.00	100.00 €
2.7.6	Furnizimi dhe montimi, Kablo zjarreduruese e ekranizuar IY(s)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	1050	0.10	105.00 €
2.7.7	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	650	0.10	65.00 €
2.7.8	Materiali i imet perqellets për lidhje.	komplet	1	50.00	50.00 €
2.7.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	komplet	1	150.00	150.00 €
				Gjithsej 2.7 :	1,230.00 €
2.8	CCTV				
2.8.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 36ch. me HDD 8TB, per videovezhgim Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch. support 36ch full 4k video real time access,2U NVR,9 SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback,remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring,PC client,CMS software,etc.	copë	1	100	100.00 €
2.8.2	32" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 HZ	copë	2	85	170.00 €
2.8.3	Furnizim dhe montim me kablo UTP . Cat 6a .	m'	3500	0.2	700.00 €
2.8.4	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVl, outdoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: SC5300, *Main Procesor: 3516D, *IR LED 36 PIECE, *IR LED DISTANCE 30m, *Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.265+/H.265/H.264/JPEG.Support record AVI format.	copë	20	35	700.00 €
2.8.5	Furnizim me kamera analoge fikse 5MPx, HDTVl, indoor tipi: Karakteristikat : *Image sensor: AR006, *Main Procesor: DM365, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm. *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT). * Compression: H.264/JPEG.Support record AVI format.	copë	16	30	480.00 €
2.8.6	Furnizimi dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashem.	copë	1	25	25.00 €
2.8.7	Furnizimi dhe montimi me kabull RG 59 +2x1.5.	m'	850	1	850.00 €
2.8.8	PTZ JOUSTIC	copë	1	15	15.00 €
2.8.9	HDD 4TB	copë	6	50	300.00 €
2.8.10	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 42 U me furnizim, priza te inkorporuara, ventilator me termostat, cable management me te gjitha elementet perqellose(Rack mont). Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1	100	100.00 €
2.8.11	UPS 2KVA online RACK Mounted	copë	1	110	110.00 €

2.8.12	Furnizimi dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	550	0.2	110.00 €
2.8.13	Furnizimi dhe montimi i konektoreve BNC ose te ngjashem.	copë	60	0.2	12.00 €
2.8.14	Material i imët lidhës i pa spicifikuar.	komplet	1	50	50.00 €
Gjithsej 2.8:					3,722.00 €
2.9	Sistemi i Tokëzimit dhe Rrufeprerësit				
2.9.1	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x4 mm	m'	650	1	650.00 €
2.9.2	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 25x3 mm	m'	500	1	500.00 €
2.9.3	Furnizimi dhe montimi i gypave për tokëzim (sondave) 3m, Ø75	cope	20	2	40.00 €
2.9.4	Furnizimi dhe montimi i pilakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqëzimin e shiritave.	cope	115	1	115.00 €
2.9.5	Furnizimi dhe montimi i kutiave matëse për tokëzim	cope	20	1	20.00 €
Gjithsej 2.9:					1,325.00 €
2.10	Sistemi i Zërit				
2.10.1	Furnizimi dhe montimi i amplifikatorit fuqisë 1x100W	copë	5	15	75.00 €
2.10.2	Furnizimi dhe montimi i paraamplifikatorit dhe mikserit	copë	1	25	25.00 €
2.10.3	Furnizimi dhe montimi i njësive të kontrollit.	copë	1	15	15.00 €
2.10.4	Furnizimi dhe montimi i DVD player.	copë	1	35	35.00 €
2.10.5	Furnizimi dhe montimi i AM,FM,USB.	copë	1	25	25.00 €
2.10.6	Furnizimi dhe montimi i altoparlantit i tipit të brendshëm 10W.	copë	50	40	2,000.00 €
2.10.7	Furnizimi dhe montimi i altoparlantit i tipit të jashtëm 10W.	copë	4	40	160.00 €
2.10.8	Furnizimi dhe montimi i Mikrofon TROVOLE	copë	4	35	140.00 €
2.10.9	Mikrofonit i lëksionit me kondensator Gooseneck	copë	1	30	30.00 €
2.10.10	Furnizimi dhe montimi SET DIGITAL MIC RADIOFONI DORE	copë	2	35	70.00 €
2.10.11	Furnizimi dhe montimi SET RADIOFONI I LLOJIT KOKE	copë	2	25	50.00 €
2.10.12	Furnizimi dhe montimi njësive të marrësve të sistemit të mikrofonit digjital.	copë	2	25	50.00 €
2.10.13	Furnizimi dhe montimi i kabllit 2x1.5 mm².	m	60	1	60.00 €
2.10.14	Furnizimi dhe montimi i kabllit LYCY 2x1.5mm.	m	400	1	400.00 €
2.10.15	Furnizimi dhe montimi i gypit Ø16 brinjëzuar.	m	400	0.2	80.00 €
Gjithsej 2.10:					3,215.00 €
2.11	Sistemi i përkthimit simultant				
2.11.1	Furnizimi dhe montimi i amplifikatorit: Professional and flexible power amplifier, output power 480W max. 680W, 1x line balanced/ unbalanced, 1x telephone/ emergency, 1x microphone for paging, line signal output, output level 1V/ 600Ohm, controls 1 master volume, 1 treble tones, 1 bass tones, loudspeaker output music and speech 100/70/25V, 16/8/4 Ohm, frequency response 50Hz - 20kHz (-3dB), distortion (THD) <1%, SN ratio >80dB, connectors, line 1x XLR balanced, 1x RCA L/R unbalanced, Telephone/Emergency, microphone for paging.	copë	1	110.00	110.00 €
2.11.2	Furnizimi dhe montimi i: Fully Digital Congress System Interpreter Unit (64 CHs, IC-Card, 256x64 LCD, microphone, loudspeaker), supports 48kHz audio sampling rate, repeat function, graphic LCD display, pre-select buttons for relay languages, gain and EQ, built-in loudspeaker with volume control, Uni-directional electret condenser microphone with illuminated ring, Rotary step control for fast selecting language channels, A/B/C channel key with engaged indicator, Mute facility, Speak slowly facility, Call to an operator, Volume and bass/treble of the headphone adjustable	copë	1	110.00	110.00 €

2.11.3	Furnizimi dhe montimi i : 4 CHs Digital Infrared Transmitter with interpreter interface, DQPSK Digital modulation/demodulation technology, transmitting in 2-8MHz frequency band, bypass mode, built-in infrared emitter in transmitter, graphic LCD display, power switch, monitor channel select knob, monitor volume control knob, 3.5mm jack, 4 audio signal output connectors (RCA sockets) for output DCS multi-channel audio, 4 audio signal input connectors (RCA sockets) to connect external unbalanced audio input signals, 6 BNC connectors for output HF signal to radiator. To each connector, up to 30 radiators can be connected, 2 x USB interfaces, Ethernet and RS232 ports, rack mount	copë	1	115.00	115.00 €
2.11.4	Furnizimi dhe montimi i : Multi-channel Digital Infrared Radiator (15 W, 75 Ω) with wall mount bracket, standby indicator, emission power 15W, power consumption 35W, radiation range up to 30m, automatic gain control, delay compensation, synchronization on/off with transmitter, frequency band 2-8Mhz, anglt of half intensity +/-22 degrees, HF input nominal 2Vpp, minimum 10Vpp, 75Ohm, power supply 220-240VAC.	copë	1	125.00	125.00 €
2.11.5	Furnizimi dhe montimi i : Wireless Bodypack microphone System , UHF PLL System 638-662Mhz frequency range, 50m range, 50-15kHz frequency response, -105dB signal noise ratio, 480 selectable channels, diversity antenna, automatic channel scan, IR sync, body pack transmitter, FM modulation, Mic dynamic capsule, internal squelch, SN ratio <90dB, outputs balanced XLR male and unbalanced jack, battery autonomy up to 8 hours, rack mount kit.	copë	4	155.00	620.00 €
2.11.6	Furnizimi dhe montimi i : Wireless Handheld microphone System , UHF PLL System 638-662Mhz frequency range, 50m range, 50-15kHz frequency response, -105dB signal noise ratio, 480 selectable channels, diversity antenna, automatic channel scan, IR sync, handheld transmitter, FM modulation, Mic dynamic capsule, internal squelch, SN ratio <90dB, outputs balanced XLR male and unbalanced jack, battery autonomy up to 8 hours, rack mount kit..	copë	4	145.00	580.00 €
2.11.7	Furnizimi dhe montimi i : Headphone for wireless, chairman and delegate units, 3.5mm stereo plug, frequency response 20Hz to 20kHz, sensitivity >108dBA/1mW	copë	4	105.00	420.00 €
2.11.8	Furnizimi dhe montimi i : Battery Charging Unit, to charge up to 8 lithium battery packs (batteries under item 10), universal power supply with automatic voltage matching, charging indicator, power supply 220-240VAC, charging time appr. 6 hours	copë	1	115.00	115.00 €
2.11.9	Furnizimi dhe montimi i : Motorized Projector Screen, tubular, 4 black masking borders, powder coated white aluminium casing, available for ceiling and mounting, remote control, screen size 150"(HxW) 90"x120" viewing area, 2280x3048mm.	copë	1	125.00	125.00 €

2.11.10	Furnizimi dhe montimi i : Headphone for wireless chairman and delegate units, 3.5mm stereo plug, frequency response 20Hz to 20kHz, sensitivity >108dBA/1mW	copë	4	125.00	500.00 €
2.11.11	Furnizimi dhe montimi i projektorit ACER H7531D HD Projector (10m HDMI cable, 10 m VGA cable)	copë	1	120.00	120.00 €
2.11.12	Furnizimi dhe montimi i kabllos 2x1mm sch.	m	850	0.20	170.00 €
2.11.13	Furnizimi dhe montimi i kabllos UTP cat 6e.	m	550	0.20	110.00 €
2.11.14	Furnizimi dhe montimi i HROR 3x1.5mm ² .	m	450	0.20	90.00 €
2.11.15	Furnizimi dhe montimi i RG 59	m	500	0.20	100.00 €
2.11.16	Furnizimi dhe montimi i gypit fi 16mm.	m	650	0.20	130.00 €
2.11.17	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	pl	1	150.00	150.00 €
2.11.18	Material i mët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	50.00	50.00 €
				Gjithsej 2.11:	3,740.00 €
2.12	Gjeneratori				
2.12	Furnizimi dhe montimi i gjeneratorit me kabinë për zvogëlim të zhurmës (sound proof cabine-super silent), automatik, 44kVA/35kw, 3x400/231V, transferi rjeta-agregati me ndërpresa me ngasje motorike. Rezervuari lokal i karburantit me kapacitet për 24 h/5n (300l). Moduli digital i gjeneratorit duhet të bëjë matjen e nymës, tensionit dhe fuqisë. Rrjeta/Gjeneratori, Moduli digital duhet të jetë i pajisur me remote control dhe port RS-232. Transfer paneli është i montuar në kuadër të shlepzës së gjeneratorit. Dizel motori Volvo ose ekuivalent dhe Alternatori me AVR, 50Hz, elektronik Leroy-Somer ose ekuivalent.	copë	1	1,100.00	1,100.00 €
				Gjithsej 2.12:	1,100.00 €
2.13	Furnizimi i panderprere me energji-UPS				
	Furnizimi dhe montimi i UPS 30kVA, (VFI-SS-111), 400V sipas standardeve EN 50091-1, EN/IEC 62040-3, EN/IEC 62040-1 tensioni ne dalje (3f+N) 400V (240-480V), 50 Hz, 10 % EBS (Expert Battery System) per menagjim te baterise	copë	1	450.00	450.00 €
				Gjithsej 2.13:	450.00 €
*VËREJTJE: Në çmim përfshihen furnizimi dhe montimi					
2	REKAPITULIMI I PUNËVE ELEKTRIKE				
2.1	Kuadrot Shpërndarëse				
2.2	Kabllo Energjetike dhe regallat				2,780.00
2.3	Ndriçimi elektrik				19,514.00
2.4	Barazimi i potencialit				8,775.00
2.5	Priza dhe ndërprerës				1,125.00
2.6	Sistemi i teknologjise informative				8,420.00
2.7	Sistemi i alarmit të zjarrit				3,645.00
2.8	CCTV				1,230.00
2.9	Sistemi i Tokezimit dhe Rrufepritesit				3,722.00
2.10	Sistemi i Zerimit				1,325.00
2.11	Sistemi i perkthimit simultant				3,215.00
2.12	Gjeneratori				3,740.00
2.13	Furnizimi i panderprere me energji-UPS				1,100.00
2					450.00
				GJITHSEJT PUNËT ELEKTRIKE:	59,041.00

INSTALIMET MAKINERIKE						
A	TRUPAT NGROHËS/FTOHËS DHE TUBACIONI					
	Përshkrimi i pozicionit					
1	Furnizim dhe montimi i Gypave te bakrit të butë ne termoizolim					
	Ø 6.35	m	450	0.50	225.00 €	
	Ø 9.52	m	850	0.80	680.00 €	
	Ø 12.70	m	550	1.00	550.00 €	
	Ø 15.88	m	650	1.00	650.00 €	
	Ø 19.05	m	350	1.00	350.00 €	
	Ø 22.22	m	320	1.00	320.00 €	
	Ø 28.58	m	400	1.20	480.00 €	
	Ø 34.92	m	350	1.00	350.00 €	
	Ø 41.28	m	150	2.00	300.00 €	
	Ø 53.98	m	200	2.00	400.00 €	
2	Furnizim dhe montimi i Branch Degezimet Branch per 70.3kW to 135.2kW					
	FQZHN-01D	cope	1	55.00	55.00 €	
	FQZHN-02D	cope	1	58.00	58.00 €	
	FQZHN-03D	cope	1	60.00	60.00 €	
3	Furnizim dhe montim i Branch Box-at MCU-R4NEKO					
	4 dalje	cope	8	100.00	800.00 €	
	5 dalje	cope	8	120.00	960.00 €	
	6 dalje	cope	5	150.00	750.00 €	
4	Furnizim dhe montimi Gypat per largimin e kondenzatit PVC					
	PE Ø 25	m	450	0.40	180.00 €	
	PE Ø 30	m	120	0.40	48.00 €	
	PE Ø 40	m	150	0.60	90.00 €	
	PE Ø 50	m	100	0.65	65.00 €	
	PE Ø 60	m	350	0.70	245.00 €	
5	Furnizim dhe montimi per Fitingje për gypa të kondenzatit, si mbajtëse, përforcueset, kthesa, "T" degeza etj. është 30 % nga pozicioni i gypave te kondenzatit					
	%		0.3	628.00	188.40 €	
6	Furnizim dhe montimi i Ventilatorit konvektorë kasetor për montim në tavan me maskë, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, enën dhe pompën për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi Display : MWR-SH00N					
	Qft= 4.5 kW/ Qng= 5.0 Kw AM045AN4PKH/EU	copë	2	250.00	500.00 €	
	Qft= 5.6 kW/ Qng= 6.3 kW AM056AN4PKH/EU	copë	4	300.00	1,200.00 €	
	Qft= 7.1 kW/ Qng= 8.0 kW AM071AN4PKH/EU	copë	11	300.00	3,300.00 €	
7	Furnizim dhe montimi i Ventilatorit konvektorë për montim ne tavan PA maskë, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, enën dhe pompën për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi					
	Qft= 9.0 kW/ Qng= 10.0 kW AM090ANMPKH/EU + Display (MWR-WG00*N)	copë	11	250.00	2,750.00 €	
8	Furnizim dhe montimi i Klimave për montim në muri, filtër, ventilatori me tri shpejtësi, enën dhe për kondenzat, termostati për dimër - verë dhe ndërprerësi					
	Qft= 6.0 kW AM071KNQDEH/EU	copë	1	150.00	150.00 €	
	Qft= 8.0 kW AM071KNQDEH/EU	copë	2	250.00	500.00 €	
9	Furnizim dhe montimi Konstruksiioneve mbajtëse për pajisjet e brendshme					
		copë	10	60.00	600.00 €	
10	Furnizim dhe montimi per Pajisjet e jashtme - Pompë termike					
	Qft= 198.60 kW/ Qng= 224.20 kW AM700AXVGGREU (AM200AXVGGREU + AM240AXVGGREU + AM260AXVGGREU) VRF Samsung Premium energy efficiency ose me karakteristika te ngjashme	copë	1	1200.00	1,200.00 €	
	Qft= 6.0 kW	copë	1	1100.00	1,100.00 €	
	Qft= 16.0 kW	copë	1	1200.00	1,200.00 €	
11	Furnizim dhe montimi per Konstruksionet mbajtëse për pajisjet e jashtme					
		copë	3	1.00	3.00 €	
12	Furnizim dhe montimi i kablllos elektrike per komunikimin e pajisjes 4x0.75mm					
	m		2100	0.20	420.00 €	

13	Furnizimi dhe mbushja me gas te azotit N2 per pastrimin dhe testimin e rrjetit gypopre	kg	500	1.00	500.00 €
14	Furnizimi dhe testimi me gas R410a	kg	75	15.00	1,125.00 €
15	Instalimi shqyrtimi dhe testimi i instalimit	komplet	1	50.00	50.00 €
Totali A :					22,402.40

B VENTILIMI					
1	Furnizimi dhe montimi i REKUPERATORIT për montim të brendshëm VENTASTAR VHRV-RD5000 Radial Fan Models AC Plug Fan Vëllimi i ajrit në njësi të kohës: 5000 m³/h Presioni i jashtëm statik: 220 Pa Furnizimi me energji elektrike: 230 Volt/ 50 Hz/1 Energjia elektrike në hyrje: 4 x 550 Watt Intensiteti i rrymës elektrike në hyrje: 4 x 4.9 Amper Gjatësia: 2200 mm Gjerësia: 2020 mm Lartësia: 440 mm Peshë: 360 kg Niveli i tingullit të zërit: 54,1 dB [A] Lidhja e kanalit: 395 x 795 mm	komplet	2	150.00	300.00 €
2	Furnizim dhe Punimi i kanaleve rrethore nga llaçinaria e zinguar me trashësi 0.5 ...1.0 mm	kg	15200	0.30	4,560.00 €
3	Furnizim dhe punimi per Pjesët fazonike është 30% nga poz. B.S.	%	0.3	4560.00	1,368.00 €
4	Furnizim dhe montimi i Anemostatet për prurje dhe thithje të ajrit me rregullim për kanale rrethore Ø315	copë	11	35.00	385.00 €
5	Furnizim dhe montimi i Grilave për prurje dhe thithje të ajrit një radhëshe me damper 1200 x 150 mm	copë	20	35.00	700.00 €
6	Furnizim dhe montimi i Grilave fikëse kundër shiut 300 x 300 mm 600 x 400 mm	copë	4	3.00	12.00 €
7	Furnizim dhe montimi i PV-valvola Ø100	copë	4	3.00	12.00 €
8	Furnizim dhe montimi i Gypit fleksibil Ø100 Gyp spiral per ventilim pa izolim Eksportuesi: Kaffes-Greqi	copë	20	1.00	20.00 €
9	Furnizim dhe montimi i Ventilatori i thithjes së ajrit në nyjet sanitare me kapacitet 600 m³/h Ventilator Mixvent TD me dy shpejtesë 880/700 Prodhuksi: S&P-Spanje	copë	80	0.50	40.00 €
10	Instalimi shqyrtimi dhe testimi i instalimit të ventilimit	komplet	1	50.00	50.00 €
Totali B :					7,847.00

3	Punet e muralimit dhe plafoneit				
1	Ndërtimi i mureve të jashtme me blloqe t=20cm GITER. Muralimi të bëhet me ngjirje dhe aksesore adekuate sipas specifikimit të prodhuesit.	m ²	3150.00	24.50	77,175.00 €
2	Furnizimi dhe punimi i Armstrongut duke e lëshuar në pjesën e nevojshme sipas enterierit, me të gjitha punët përcjellëse deri në finalizim	m ²	1600	6.00	9,600.00 €
3	Furnizimi me material dhe punimi i knaufit neper plafon me të gjitha pjesët përcjellëse për finalizim sipas projektit	m ²	950	12.00	11,400.00 €
4	Punimi i gardhit metalik neper shkallët kryesore	m ¹	85	35.00	2,975.00 €
				Totali:	101,150.00 €
4	Punet e suvalimit, lmyerjes dhe fasades se jashtme				
1	Suvalimi i mureve të brendshme me llac të gatshëm MP75 ose të ngjashëm (suvalimi me makine perkatese) njështrësore min. 8mm. Vërejtje: Gjate suvalimit të mureve të përdoren shiritat metalik në mënyrë që të arrihet lmyerje e njëtrajtshme.	m ²	4580.00	3.00	13,740.00 €
2	Gletimi i mureve dhe plafoneve me material nga i njëjti prodhues si prodhuesi për suvalim	m ²	6220.00	2.80	17,416.00 €
3	Ngjyrosja me baze në dy shtresa, e mureve, nga prodhuesi i njëjti me ngjyrën.	m ²	6220.00	2.00	12,440.00 €
4	Ngjyrosja e mureve në tri shtresa. Muret dhe tavat me Jupol - Gold, ose prodhuesit Kraft, Relius, Rofix ose të kategorizimit të njëjti	m ²	6220.00	2.00	12,440.00 €
5	Punimi i demit fasades me të gjitha shtresat-Beton kontakt - Stiropor (XPS) N4- 12 cm, rrjele, ngjirjes adekuate dhe shtresa finale obrip (fasade) dhe ngjyrosja sipas kërkesës së Investitorit	m ²	1950.00	15.00	29,250.00 €
6	Punimi i fasades se jashtme me kompakt laminat në trashësi 1cm sipas dukjes se jashtme të fasades 3D (teksture Druri), duke llogaritur të gjitha elementet e nevojshme për fiksime dhe realizim të kësaj pozicioni. - Fasade ventiluese HPL me trashësi 1cm -Profilet e aluminit për konstruksionin e fasades -Ankerat mbajtës 150mm*90mm*60 mm -Folia kundër kondenzimit -Termoizolimi lesh guri 10cm, 70-75 kg -Nitnet me koke të gjera dhe ngjyre si paneli	m ²	350.00	45.00	15,750.00 €
7	Furnizimi me material, punimi dhe fiksimi i dekorit nga profilet e metalit 20*40mm në vertikale duke u fiksuar në 2 horizontale 30*30mm. Në këtë pozicion përfshihet ngjyrosja e profileve ngjyre antracid dhe përshtatja me fasaden 3D	m ²	55.00	45.00	2,475.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i skeleve për kryerjen e nevojshme të punëve si dhe sigurisë gjatë ekzekutimit të punëve në objekt të certifikuar sipas standardit EN 131-2:2017 si dhe pas përfundimit të punëve të demolohen	m ²	8550.00	0.20	1,710.00 €
				Totali:	105,221.00 €

C ASHENSORI				
1	Furnizimi dhe montimi i ashensorit me dimensione 190x240cm, per 2 etazhe, me motor Akish 11 kw me kontrollim të shpejtësisë 1 m/s, dyert Automatike të inox-it 900x2000, kabina inox dyshemeja gomë e zezë në kabinë ndodhet pasqyra, pano elektronike 15 kw me LG ML60X DHE USB kur ndalet rryma ashensori zbret në katin më të afërt, Butonat e kateve wiserol LSTW 351 LSD dhe butonat e kabinës LSPN 2000 LSD, shinat e kabinës 90x75x16 mm shinat e kundër pesh 50x50x5, sajllat Izmit çelik 10x6. Ashensori punohet me materiale sipas standardeve evropiane CE-ISO 9001-2000. Vërejtje: Dimensionet e ashensorit të verifikohen në vend. 190x240	komplet	1	12500.00
Totali C:				12,500.00

REKAPITULIM		
A	TRUPAT NGROHËS/FTOHËS DHE TUBACIONI	22,402.40
B	VENTILIMI	7,847.00
C	ASHENSORI	12,500.00
Totali Makineria :		42,749.40

Rekapitulim Total	
ARKITEKTURA	1,789,094.60 €
HIDROINSTALIMET	32,538.00 €
INSTALIMET ELEKTRIKE	59,041.00 €
INSTALIMET MAKINERIKE	42,749.40 €
Totali :	1,923,423.00 €

