



Republika e Kosovës – Kosova Cumhuriyeti
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Mamuša Beledijesi – Komuna e Mamushës
Opština Mamuša – Municipality Of Mamusa

Republika e Kosovës-Kosova Cumhuriyeti Republika Kosova-Republic of Kosovo Mamuša Beledijesi-Komuna e Mamushës Opština Mamuša-Municipality of Mamusa	
Çikës - Datëse - Izlaza - Outgoing	21
No.Nr.	16-24
Tarih/Dt.	30.08.2024



01 Nr. 16 /24

Më 30.08.2024

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 shkronja C, neni 17 dhe neni 40 pika 2 Shkronja a, të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale, të Ligjit Për Financat e Pushtetit Lokal Nr.03/L-049 si dhe nenit 18 paragrafi 1 pika 7, neni 23 Paragrafi 23.1 Pika c) neni 45 Paragrafi 45.1 Pika g) dhe neni 63 Paragrafi 63.2, Statutit të Komunës së Mamushës 01.12.2008, Rregulloren e Punës së Kuvendit të Komunës, Kuvendi Komunal me datë 30.08.2024 mori këtë

V E N D I M

Për Ndryshim dhe plotësim të Rregullores 01.Nr. 024/22 e datës 27.12.2022 Për Taksa, Tarifa, Ngarkesa Administrative dhe Shërbimeve të tjera Komunale.

Neni 1

Miratohet plotësim ndryshimi i Rregullores 01.Nr. 024/22 e datës 27.12.2022 Për Taksa, Tarifa, Ngarkesa Administrative dhe Shërbimeve të tjera Komunale, ashtu që si në vijim.

Neni 2

Neni 8 i Rregullores 01.Nr. 024/22 e datës 27.12.2022 Për Taksa, Tarifa, Ngarkesa Administrative dhe Shërbimeve të tjera Komunale, ndryshohet dhe plotësohet sipas Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 04/2024 për Tarifat dhe Produktet e Shërbimet Kadastrale Gjeodezike dhe Regjistrimet të Pronave.

Neni 3

Bëhet Plotësim Ndryshimi i Nenit 16 largohet pika 16.1.1 dhe 16.1.2, dhe shtohen pikat si në plotësimin e Rregullores 01.Nr.024/22 e datës 27.12.2022 Për Taksa, Tarifa, Ngarkesa Administrative dhe Shërbimeve të tjera Komunale

I Dorëzohet.

- ZYRËS SË KRYETARIT
- MAPL
- ARKIVI
- Arkivit

Kryesuesi i Kuvendit

Necmedin Morina





Republika e Kosovës – Kosova Cumhuriyeti
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Mamuša Beledijesi – Komuna e Mamushës
Opština Mamuša – Municipality Of Mamusa



01 Nr. 16 /24

Më 30.08 /2024

Në bazë të nenit 12 paragrafi 2 shkronja C, neni 17 dhe neni 40 pika 2 Shkronja a, të Ligjit Nr.03/L-040 Për Vetëqeverisje Lokale, të Ligjit Për Financat e Pushtetit Lokal Nr.03/L-049 si dhe nenit 18 paragrafi 1 pika 7, neni 23 Paragrafi 23.1 Pika c) neni 45 Paragrafi 45.1 Pika g) dhe neni 63 Paragrafi 63.2, Statutit të Komunës së Mamushës 01.12.2008, Rregulloren e Punës së Kuvendit të Komunës, Kuvendi Komunal me datë 30.08.2024 mori këtë

R R E G U L L O R E

Për Ndryshim dhe plotësim të Rregullores 01.Nr. 024/22 e datës 27.12.2022 Për Taksa, Tarifa, Ngarkesa Administrative dhe Shërbimeve të tjera Komunale.

Neni 1

Neni 8 i Rregullores 01.Nr. 024/22 e datës 27.12.2022 Për Taksa, Tarifa, Ngarkesa Administrative dhe Shërbimeve të tjera Komunale, ndryshohet dhe plotësohet sipas Udhëzimit Administrativ (QRK) Nr. 04/2024 për Tarifat dhe Produktet e Shërbimet Kadastrale Gjeodezike dhe Regjistrimet të Pronave.

TARIFAT PËR PRODUKTET DHE SHËRBIMET E OFRUARA PËR PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK DHE PËR INSTITUCIONET PUBLIKE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

1. TARIFAT PËR PRODUKTET DHE SHËRBIMET E OFRUARA PËR PERSONAT FIZIK DHE JURIDIK

1.1.TARIFAT PËR PRODUKTET

Tarifat për produktet e përgatitura digjitale (jpg) sipas shkallës së zvogëlimit

Nr.	Produkti	Çmimi €
1	Ortofoto – jpg - (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
2	Harta kadastrale, vektor - jpg, horizontal (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
3	Harta kadastrale, vektor. jpg, horizontal - vertikal, me izohipsa (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	20
4	Harta topografike - jpg - 1:25000	5
5	Ortofoto me plan kadastral përsipër jpg. (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	15
6	Harta tematike- jpg	15
7	Printimi - A4 bardh - zi	2
8	Printimi - A4 kolor	3

1.1.2. Tarifat për Produktet: Hartat dhe Ortofotot Digjitale

Nr.	Produkti	Çmimi €
1	Aerofoto - imazh	1
2	Ortofoto - digjitale - urbane 20 pixel. (viti 2001) - për imazh	1
3	Ortofoto - digjitale - rurale 40 pixel (viti 2001) - për imazh	1
4	Ortofoto - digjitale - urbane 15 pixel (viti 2004) - për km ²	1
5	Ortofoto - digjitale - rurale 10 pixel (viti 2004) - për km ²	1
6	Ortofoto - digjitale - rurale 50 pixel (viti 2004) - për 4 km ²	1
7	Ortofoto - digjitale - rurale 60 pixel (viti 2004) - për 25 km ²	1
8	Ortofoto - digjitale - urbane (viti 2009) 2x2 km ²	1
9	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2009) 2x2 km ²	1
10	Ortofoto - digjitale - urbane (viti-2012)	3
11	Ortofoto - digjitale - rurale (viti-2012)	3
12	Ortofoto - digjitale - urbane (viti - 2018)	5
13	Ortofoto - digjitale - rurale (viti - 2018)	5
14	Ortofoto digjitale urbane (viti - 2024) 1X1km ²	15
15	Ortofoto digjitale rurale (viti - 2024)	15
16	Harta kadastrale digjitale - e vjetër	10
17	Harta topografike digjitale (e vjetër) 1:25000	5
18	Kufiri i Kosovës - vektor	200
19	Kufiri i komunës - vektor	100
20	Kufiri i zonës kadastrale - vektor	50
21	Ndërtesat vektor - Shtëpi banimi	2
22	Objektet banesore - kolektive	5
23	Harta topografike 2016 1:25000 - .jpg- për fletë te hartës	10
24	Harta topografike 2016 1:25000 - PDF - për fletë te hartës	10
25	Harta topografike 2016 GjeoTIFF - Raster - për fletë te hartës	15
26	Harta topografike 2016 Gjeodatabaza komplet-për fletë te hartës	100
27	Modeli digjital i terrenit - MDT 2004 për km ²	1
28	Modeli digjital i terrenit - MDT 2018 për km ²	5
29	Modeli digjital i sipërfaqes (MDS) 2018 për km ²	5
30	Harta topografike 1:250000 Gjeodatabaza	150
31	Harta topografike 1:250000 gjeoTIFF	20
32	Harta topografike 1:250000 PDF	10

TARIFAT PËR SHËRBIME dhe PRODUKTE

Tarifat për shërbime kadastrale dhe gjeodezike

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
2	Transformimi i koordinatave	2
3	Skanimi i hartave	5
4	Gjeoreferencimi i hartave kadastrale	10
6	Informata për njësi kadastrale	2
7	Informata për zonë kadastrale- statistikë	20
8	Informata kadastrale për komunë-statistikë	30

Tarifat e shërbimeve të KOPOS-it

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi fillestar i një shfrytëzuesi	20
2	Tarifa 1 vjetore për një shfrytëzues - RTK	400
3	Tarifa 1 vjetore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	100
4	Tarifa 6 mujore për një shfrytëzues - RTK	250
5	Tarifa 6 mujore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	70
6	Tarifa 1 mujore për një shfrytëzues - RTK	60
7	Tarifa 1 mujore për një shfrytëzues – Rinex dhe Postprocesim	30

1.2. TARIFAT PËR WEB SHËRBIME

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB aplikacione	20
2	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB SHËRBIME si institucion	100
3	Regjistrimi i hipotekës	5
4	Tarifa për verifikimin e informacioneve për person	2
5	Tarifa për verifikimin e informacioneve për njësi kadastrale.	1

1. TARIFAT PËR PRODUKTET E OFRUARA PËR INSTITUCIONET PUBLIKE TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS

TARIFAT PËR PRODUKTET

Tarifat për produktet e përgatitura digjitale sipas shkallës së zvogëlimit

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Ortofoto jpg-A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5
2	Harta kadastrale, vektori, horizontal (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000) jpg	5
3	Harta kadastrale, vektor - jpg, horizontal - vertikal, me izohipsa (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5
4	Ortofoto me plan kadastral (vektor) përsipër - jpg A0 (1:500, 1:1000, 1:2500, 1:5000)	5

Tarifat për Hartat dhe Ortofotot Digjitale

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Aerofoto - imazh	1
2	Ortofoto - digjitale - urbane viti 2001) - për imazh	1
3	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2001) - për imazh	1
4	Ortofoto - digjitale - urbane. (viti 2004) - për km ²	1
5	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për km ²	1
6	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për 4 km ²	1
7	Ortofoto - digjitale - rurale (viti 2004) - për 25 km ²	1
8	Ortofoto - digjitale - urbane 2009 2x2 km ²	1
9	Ortofoto - digjitale - rurale 2009 2x2 km ²	1
10	Ortofoto - digjitale - urbane 2012	1
11	Ortofoto - digjitale - rurale 2012	1
12	Ortofoto - digjitale - urbane 2018	3
13	Ortofoto - digjitale - rurale 2018	3
14	Ortofoto - digjitale - urbane 2024	5
15	Ortofoto - digjitale - rurale 2024	5
16	Harta kadastrale digjitale	5
17	Harta topografike digjitale (e vjetër) 1:25000	3
18	Kufiri i Republikës së Kosovës - vektor	50
19	Kufiri i komunës - vektor	30
20	Kufiri i zonës kadastrale - vektor	10
21	Parcela – digjitale - shapefile, DWG - file	5
22	Harta topografike 2016 1:25000 - jpg për fletë të hartës	5
23	Harta topografike 2016 1:25000 – PDF për fletë të hartës	5
24	Harta topografike 2016 - GjeotIFF për fletë të hartës	5
25	Harta topografike 2016- 1:25000 - gjeodatabaza për fletë të hartës	50
26	Modeli digjital i terrenit - DTM 2004 për km ²	1
27	Modeli digjital i terrenit - DTM 2018 për km ²	3
28	Modeli digjital i sipërfaqes DSM2018 për km ²	3
29	Harta topografike 1:250000 Gjeodatabaza	50
30	Harta topografike 1:250000 GjeotIFF	5
31	Harta topografike 1:250000 PDF	5

Tarifat për Web Shërbime dhe shërbime tjera për institucione publike

1	Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online, për një përdorues UEB aplikacione	10
2	Tarifa vjetore për Web Shërbime dhe shërbime tjera (Certifikatë pronësie, kopje plani dhe informatë)	150

SHTOJCA 2**TARIFAT PËR SHËRBIMET PËR REGJISTRIMIN E TË DREJTAVE TË PRONËSË PALUAJTSHME****1. Tarifa për regjistrimin e të drejtave në regjistrin e të dhënave kadastrale:**

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së shitblerjes	30
2	Regjistrimi i të drejtave bazë të Kontratës së dhurimit	30
3	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme	30
4	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Aktvendimit mbi shqyrtimin e trashëgimisë apo Testamentit	30
5	Regjistrimi i të drejtave në bazë të Vendimit të organit Administrativ, Gjyqësor dhe çdo dokumenti juridik që parashihet fitimi i pronësisë	30
6	Regjistrimi i të drejtave në bazë të aktit juridik për krijimin e bashkëpronësisë apo pronësi së përbashkët	30
7	Regjistrimi i ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët në bazë të aktit juridik	30
8	Regjistrimi i shkëputjes së bashkësisë familjare, në bazë të aktit juridik	30
9	Lirohen nga tarifa rastet kur kemi të bëjmë me ri regjistrim të pronave të paluajtshme në kadastër	
10	Regjistrimi i të drejtave në bazë të ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme në bazë të aktit juridik	30
11	Regjistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në bazë të aktit juridik	30
12	Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej nëntëdhjetë e nëntë vite (99)	30
13	Lirohet nga tarifa regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes në emër të Qeverisë apo Komunës	
14	Regjistrimi i bartjes-transferimit të paluajtshmërive nga personi fizik te personi juridik ne te cilin bartësi ka pronësi dhe anasjelltas	30
15	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia kur në zonat urbane ndarja bëhet me qëllim të ndërtimit dhe krijimit të gjendjes juridike dhe kadastrale sipas planit urbanistik, para se të merret leja e ndërtimit dhe ndarja bëhet me pëlqimin e fqinjëve të asaj pjese të parcelës.	

2. Tarifat për regjistrimin e njësive kadastrale

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Tarifa për regjistrimin e njësisë së re kadastrale	10
2	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi	
3	Lirohet nga tarifa për regjistrimin e hapësirave të përbashkëta si njësi të veçanta	

4	Pararegjistrimi i të drejtës së ndërtimit sipas lejes ndërtimore si shënim në parcelë bëhet pa pagesë.	
5	Pararegjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës	5

3. Tarifat për regjistrimin, modifikimi dhe fshirjen e Hipotekës

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi i hipotekës	30
2	Modifikimi i hipotekës	10
3	Lirohet nga tarifa fshirja e hipotekës nga Regjistri	
4	Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1	

4. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person	30
2	Modifikimi i servitutit	10
3	Fshirja e servitutit nga Regjistri	30
4	Servituti i cili regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1	

5. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrëve dhe ngarkesave tjera

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Lirohet nga tarifa regjistrimi i barrës	
2	Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj	
3	Regjistrimi i vërejtjes sipas Ligji Nr.08/L-237 për kadastrë të pronës së paluajtshme	10
4	Regjistrimi i ndalesës nga Përmbaruesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për akt juridik	30
5	Regjistrimi i vërejtjes në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përhjetshme	10
6	Lirohet nga tarifa modifikimi i barrës apo ngarkesës tjetër	
7	Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër	
8	Tarifa për regjistrimin e të drejtave të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat këtij Udhëzimi Administrativ	30
9	Lirohet nga tarifa Shënimi i institucioneve publike, lokale dhe subjekteve me autorizime publike në të dhënat kadastrale.	

6. Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët	20

2	Lirohet nga tarifa korigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK, dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme, si dhe korigjimi nga regjistrat e vjetër kadastral apo dokumentet tjera relevante	
3	Lirohet nga tarifa korigjimi i numrit identifikues "KCID" në numrin personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korigjimin e numrit identifikues "KCID" sipas detyrës zyrtare	

SHTOJCA 3

TARIFAT PËR INFORMACIONE DHE TË DHËNA NGA SISTEMI I INFORMACIONEVE KADASTRALE TË TOKAVE TË KOSOVËS

1. Tarifat për informatat nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona	1
2	Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura)	2
3	Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura)	10
4	Kopja e planit	2
5	Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi)	5
6	Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor)	5
7	Historiati për njësi kadastrale-deri në pesë (5) njësi 50 Euro, mbi pesë (5) njësi 70 Euro	

2. Tarifat për bazën gjeodezike

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Pika referente – Rendi i I-rë	5
2	Pika referente – Rendi i II-të	2
3	Pika referente – Rendi i III-të	2
4	Pikat trigonometrike	2
5	Pikat poligonale	2
6	Pikat lidhëse	2
7	Pikë e nivelimit-themelore	2
8	Pikë e nivelimit – Rendi i I-rë	2
9	Pikë e nivelimit – Rendi i II-rë	2
10	Pikat e kufijve të njërive kadastrale Y, X	1

3. Tarifat për të dhënat në formën digjitale për parcela

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha,	10
2	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1.01 ha deri 2 ha	20
3	Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2.01 ha deri 5 ha	30
4	Parcela në format digjitale (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 5 ha	40
5	Ndërtesa -shtëpi - banimi-(shpfile, dwg, gml, ili)	2
6	Ndërtesa – banim kolektiv - -(shpfile, dwg, gml, ili)	5
7	Pjesa e ndërtesës në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili)	5
8	CD-kompakt disku	0.50

SHTOJCA 4

TARIFAT PËR SHËRBIMET TJERA

1. Tarifa për shërbimet online

Nr.	Përshkrimi	Çmimi €
1	Certifikata online pa pagesë	

Neni 2

Bëhet Plotësim Ndryshimi i Nenit 16 larogohet pika 16.1.1 dhe 16.1.2, dhe shtohen pikat si në vijim

Neni 16

Pjesa 8 : Ngarkesat vjetore komunale për automjetet e regjistruara në territorin e Komunës së Mamushes, shtohen pikat si më poshtë.

16.1.1	Motoçikleta	5.00 €
16.1.2	Automobil për udhëtar	10.00 €
16.1.3	Automobil transportues për udhëtar deri në 3.5 Ton	10.00 €
16.1.4	Kamionët deri në 3.5 Ton	10.00 €
16.1.5	Kamionët mbi 3.5 Ton	20.00 €
16.1.6	Kombibus edhe atobusëve për transportin e udhëtarëve deri në 30 ulëse	20.00 €
16.1.7	Autobus për transportin e udhëtarëve mbi 30 ulëse	25.00 €
16.1.8	Rimorkio për (Traktor dhe Multikultivator) për barjten e kulturave bujqësore dhe permimtaria	0.00 €

Neni 3

Të gjitha pjesët të tjera të Rregullores 01.Nr. 024/22 e datës 27.12.2022 Për Taksa, Tarifa, Ngarkesa Administrative dhe Shërbimeve të tjera Komunale, mbesin të pa ndryshuara.

Neni 4

Kjo rregullore hyn në fuqi në afat prej 8 ditësh nga dita e miratimit nga Kuvendi Komunal.

I Dorëzohet.

- ZYRËS SË KRYETARIT
- MAPL
- ARKIVI
- Arkivit

Kryetari i Kuvendit

