



Republika e Kosovës – Kosova Cumhuriyeti
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Mamuša Belediyesi – Komuna e Mamushës
Opština Mamuša – Municipality Of Mamusa



KONTRATË PUBLIKE KORNIZË
626-25-5557-5-2-1/C193

Komuna e Mamushës, të cilën e përfaqëson Gazmend Gashi në cilësinë e Udhëheqësit të sektorit të Prokurimit (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë;

dhe

Grupi i Operatorëve Ekonomik "Asi Project" SH.P.K. me numër unik identifikues: 812072875 selia në Sopijë komuna Suharekë dhe "TRIANGLE" SHPK me numër unik identifikues: 810048167 selia në Suharekë të cilët në bazë të marrëveshjes së grupit i përfaqëson z. Ismet Berisha në cilësinë e Drejtorit të O.E. "Asi Project" SH.P.K. (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

Titulli i kontratës: "Mirëmbajtja dhe riparimi i ndërtesave të Komunës së Mamushës dhe institucioneve vartëse" numër identifikues: 626-25-5557-5-2-1 dhe nr. të brendshëm: 626-25-007-5-2-1.

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

Furnizimi, demolimi dhe montimi i artikujve të ndryshëm sanitar për mirëmbajtjen e ndërtesave të Komunës së Mamushës, shkollave dhe Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare . Kontrata në fjalë është kontratë kornizë me një operator ekonomik e cila do të lidhet për periudhën 24 mujore dhe do të kryhen punët në vijim:

"Mirëmbajtja dhe riparimi i ndërtesave të Komunës së Mamushës dhe institucioneve vartëse"			
Nr. I prokurimit:626-25-5557-5-2-1			
Nr. I brendshëm:626-25-007-5-2-1			
PUNËT E PËRGJITSHME			
A	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN A	Njesia matese	Sasia

1	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kronit (qeshmës) metalike Veçori:Sensori automatik Llak:Krom Materiali i bazës së valvulave:Qeramike Lloji i instalimit:Ngritur kundër Numri i dorezave:një Numri i vrimave të instalimit:Vrima e vetme Distanca e vrimës së instalimit:Vrima e vetme Lartësia e spërkatjes:vrime e vetme Baza e rubinetit:vrime e vetme Pesha për paketë:<2 kg Stili i instalimit:Mbajtëse e vetme Vrima e vetme Uji i nxehtë dhe i ftohtë:Po Lloji i aksesorit:Fisheku i pllakave qeramike	copë	1.00
2	Furnizimi , demolimi , transporti dhe montimi i lavamanëve nga qeramika-porcelani. Lavamanët të përforcohen në mur me elemente të dedikuara për këtë qëllim, pastaj të lidhen me gypin për largimin e ujit me sifon te kromizuar (ose pvc) me diameter 5/4" me rozete.	copë	1.00
3	Furnizimi, demolimi , transporti dhe montimi i kronit (qeshmës) 1/2", e thjeshtë, në mure.	copë	1.00
4	Furnizimi, demolimi dhe montimi i fontanës (kazanit) që nuk kondenzon me të gjitha pjesët fazonike dhe testimi i funksionimit. Fontana duhet ti përshtatet wc ekzistuese	copë	1.00
5	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi I sifonit (fleksibil) për lavaman nga PVC-ja me të gjitha pjesët përcjellëse për funksionalizimin e lavamanit.	copë	1.00
6	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi I mbajtësit të sapunit të lëngshëm montuese duhet te jetë metalike dhe plastike.	copë	1.00
7	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi I mbajtësit të letrës për terjen e duarve.Duhet të ketë metalike me dimensione min:20x15cm.	copë	1.00
8	Demolim,furnizim dhe montim Tharëse për duar automatik qe vendosen duart ne aparat, duhet te montohet me te gjitha kablla deri te funksionalizimi i paisjes. Konsumi i energjisë elektrike 1600 wat Shpejtësia e fryrjes së ajrit 690 km/h Niveli i zërit 82 db 10 sek. koha e tharjes së duarve	copë	1.00

9	Demolimi furnizimi dhe montimi i bagllamave për dyer(plastikës dhe aluminit). Në çmim të përfshihet edhe puna e saldimit të nevojshëm dhe përforcimit të bagllamave deri në funksionalizimin e plotë të derës.	copë	1.00
10	Furnizim,demolim dhe montimi sistemit mbylljes se deres (deres drurit,plastik dhe metalik)komplet me doreza dhe cilinder sipas sistemit deres	copë	1.00
11	Furnizim,demolim dhe montimi sistemit mbylljes se deres (deres drurit,plastik dhe metalik)komplet me cilinder pa doreza sipas sistemit deres	copë	1.00
12	Furnizim,demolim dhe montimi sistemit mbylljes se deres (deres drurit,plastik dhe metalik)komplet pa cilinder pa doreza sipas sistemit deres	copë	1.00
13	Furnizim,demolim dhe montimi doreza per sistemit mbylljes se deres (deres drurit,plastik dhe metalik) sipas sistemit deres	copë	1.00
14	Riparimi i dyerve nga materiali PVC, ku përfshihet furnizimi I bravave, bagllameve si dhe fiksimi I kornizave te dyrve. Ky pozicion parasheh prej demolimit deri ne finalizim te dyrve, te jenë funksionale.	copë	1.00
15	Demolimi,furnizimi dhe montimi i cilindrave për mbyllje me çels të dyerve(drurit, plastikës, aluminit)	copë	1.00
16	Demolimi, furnizimi dhe montimi i mekanizmave(komplet) për hapjen dhe mbylljen e dritareve të plastikës nga prodhuesi Sigenia Aubi, Maco Aubi, Winkhaus, Roto ose të ngjashëm me këto prodhime.	copë	1.00
17	Demolimi, furnizimi dhe montimi i dorëzave për hapjen edhe mbylljen e dritareve(plastikës dhe aluminit) nga prodhuesit Winkhaus ose Roto ose të ngjashëm me këto prodhime.	copë	1.00
B	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN B	Njesia	Sasia
1	Furnizimi, demolimi dhe montimi I ventilëve të rrafshhtë për radiator 1/2". Duhet të ketë anulimin për radiator aluminit (standart).	copë	1.00
2	Furnizimi dhe demolimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve, te klasit te I-re dhe vendosja afër lavamaneve. Pozicioni përfshinë të gjitha pjesët e nevojshme qe ky aktivitet të jetë funksional.	m ²	1.00

3	Furnizimi dhe montimi i aparatit automatik për leter higjenike I cili duhet te jetë me sensor. Përmasat e ndryshueshme të letres, Pajisja e merr energjinë e saj nga energjia elektrike ose opsionale nga bateria. Gjerësia: Duhet të përdoret letër pajisje për letrë me fotocelë 21 cm.		1.00
4	Furnizimi, demolimi me material si dhe montimi I Bojlerit me kapacitet 10l. Pozicioni përfshinë edhe kabllimin, lidhjen e tij në rrejtin elektrik si dhe të gjitha materialet dhe punimet tjera të nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional	copë	1.00
5	Furnizimi, demolimi me material si dhe montimi I Bojlerit me kapacitet 80l. Pozicioni përfshinë edhe kabllimin, lidhjen e tij në rrejtin elektrik si dhe të gjitha materialet dhe punimet tjera të nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional	copë	1.00
6	Përpunimi dhe gëlqerosja e mureve dhe plafoneve me të gjitha pozicionet si në vazhdim: 1.Gërryrja e mureve/plafoneve në sipërfaqet e dëmtuara 2.Sanimit I gërryrjeve me masë rrafshuese 3.Patinimi I mureve/plafoneve me glet mase 4.Ngjyrosja me bazë në dy shtresa 5.Ngjyrosja e mureve/plafoneve në tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrylike, ekologjike.- Dedikuar për dekorimin e mureve/plafoneve të brendshme dhe të jashtme,- Lehtë I aplikueshëm, difuz në ujë dhe ajër,- I qëndrueshëm në fërkim dhe pastrim me leckë,- I përshtatshëm për nuancim,- Pa materie që avullohen Vërejtje: Të gjitha pozicionet përfshijnë Furnizimi demolimin, ekzekutimin, dhe mirëmbajtjen e hapsirës gjatë dhe pas kryerjes së punimeve.	m ²	1.00
7	Furnizimi, demolimi dhe ngjyrosja e mureve dhe tavanit me ngjyrë yndyrore të klasit të parë sipas ISO Standardeve në lartësi të përcaktuar nga menaxheri prej dyshemesë, paraprakisht të bëhet lyerja me material bazë PVE. Ngjyrosja e mureve dhe tavanit me ngjyre speciale kunder mykut dhe lageshtisë, e dedikuar për përdorim të brendshëm.	m ²	1.00
8	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi I xhamit termoizolues termopan të rrafshët(flat) me mbushje	m ²	1.00

	Argoni (4+16+4),		
9	Furnizimi,demolim dhe instalimi I derës në nyjet sanitare nga PVC profilet . Min. 7cm trashësi te profilit, me min. pesë komora dhe dy mbyllje gome, me përforcim profili te çelikut (d=2mm), me panela mbushës, dhe mekanizma për hapje. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet te shtangohet me profil te përforcuar te PVC-se. Vërejtje: - Pozicioni përfshinë edhe harrnimin si nga pjesa e jashtme dhe nga pjesa e mbrendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	m ²	1.00
10	Furnizim,demolimi dhe montimi i tualetit moderne • Lloji i tualetit: Dy pjesësh, montues në dysHEME • Dalja e mbeturinave: Kat • Forma e tasit: Para rrumbullakët • Lloji i shpëlarjes: Klasa e Pestë® • Kalimi i kurthit: 2-1 / 8 " (54 mm) • Madhësia e sipërfaqes së ujit: 10-1 / 2 " x 7-3 / 4 " (267 mm x 197 mm) • Rim në sipërfaqen e ujit: 5-1 / 4 " (133 mm) • I ashpër: 12 " (305 mm) • Vrimat për montimin e sediljeve: 5-1 / 2 " (140 mm) • qepi sholës: standart	copë	1.00
11	Furnizimi dhe demolimi, transporti dhe montimi I WC "turke" nga qeramika. Lidhja e WC "turke" me rrjetën e kanalizimit duhet të mbyllet 100%. Guaca ne pjesën lidhëse nga goma te përforcohet me vida nga mesingu. Të montohet fontana sipas kërkesës së investitorit. Me rrjetin e ujësjellësit të lidhet me ventil të kromizuar	copë	1.00

12	Furnizimi, demolimi dhe montimi në mur, I pisoarëve nga qeramika. Pisoarët të përforcohen në mur me elemente te dedikuara për këtë qëllim. Të montohen ventilat lëshues dhe sifonët e kromizuar (ose pvc). Piosarë uturale qeramike DOMINO (Jika) Flushing jet me sensor elektronikë valvul elektromagnetike valvul qoshe me filtër mbajtësja e baterisë (AUP 3.B) bateri cilindrike 1,5 V (AUP 3.B) – 4 copë. zorrët lidhëse Të kalkulohen dhe zorret lidhese vida, piza muri dhe grepa-2 copë si dhe te gjitha pjeset e nevojshme deri ne funksionalizimin te plot.	copë	1.00
13	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi/ndërrimi i kapakëve PVC të guacave, Kapakët PVC me amortizues dhe antibakterial.	copë	1.00
14	Servisimi Pompës se ujit Shimge (raketa) 2.20 kw 200-300 Lt-min Materiali i trupit: Çelik inox Energjia: 220 V	copë	1.00
15	Furnizimi demolimi dhe montim Ndërprersi I mbrojtjes nga etja e (automati)perforcuesit të pompës(220v/0.3-0.8 bar).	copë	1.00
16	Furnizim dhe montim Rezervuar presioni 24 litra	copë	1.00
17	Furnizim dhe montim Rezervuar presioni 50 litra	copë	1.00
18	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i pllakave nga graniti natyral i tipit “Mozaik” në pushimore të shkallëve me d=1.5cm, ngjyrë dhe dizajn sipas kërkesës së projektuesit. Vendosja bëhet me ngjitës pa fuga.	m ²	1.00
19	Furnizimi dhe demolimi, transporti dhe montimi i olluqeve horizontale me të gjitha elementet përcjellëse prej llamarinës së zinkuar me d=0.55 mm. Olluqet kanë formë drejtëkëndëshe me gjerësi të shtjellimit deri në 100cm.	m'	1.00
20	Furnizimi dhe demolimi, transportimi dhe montimi i olluqeve vertikale me të gjitha elementet përcjellëse prej llamarinës së plastifikuar të tipit "LINDAB" ose i barazleshëm .Olluqet kanë formë rrethore me gjerësi d=125mm. Matja bëhet në m' duke u llogaritur si pozicion i përfunduar së bashku me brylat dhe fontanat.	m'	1.00

21	Furnizimi dhe demolimi, transportimi dhe vendosja e kokave të oxhaqeve nga llamarina e zinguar sipas kërkesës së investitorit.	copë	1.00
22	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi I pllakave me material te qeramikes(te klasit te pare) me ngjitës në dysHEME te banjove dhe sipas nevojës te vënda tjera . Përzgjedhja e llojit dhe ngjyres se pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Ne çmim jane te perfshira edhe te gjitha kendet e nevojshme prej alumini. Demolimi i pllakave të dëmtuara të qeramikës të vendosura në mure dhe dysHEME përgatitja e hapësirës për vendosjen e pllakës së re. Demolimi i të gjitha elementeve sanitare (nuk mirret parasysh numri I elementeve). Ngarkimi si dhe transporti I mbeturinave në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	m ²	1.00
23	Furnizimi demolimi dhe montimi I perdeve te llojit zebra vetem bez ngjyre hiri e qeltë.	m ²	1.00
24	Furnizimi demolimi dhe montimi I Gypit F32 për perde zebra	metër	1.00
25	Furnizimi demolimi dhe montimi I shinave te bardha per perde zebra	metër	1.00
26	Furnizimi demolimi dhe montimi I pjesës se poshtme te perdeve zebra. Ngjyra duhet te jetë e bardhë.	metër	1.00
27	Furnizimi demolimi dhe montimi I Mekanizmave te perdeve zebra. Ngjyra duhet te jetë e bardhë.	copë	1.00
28	Furnizimi demolimi dhe montimi I Granishteve nga alumini me 1 shinë.Ngjyra duhet te jetë e bardhë	metër	1.00
29	Perde Tyl (antibakteriel).Ngjyra duhet te jetë e bardhë	m ²	1.00
30	Mekanizmat e perdeve të Tyl-it . Ngjyra duhet te jetë e bardhë.	metër	1.00
c	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN C	Njesia	Sasia

1	Furnizim,demolim dhe montim Stol metalik i oborrit të jashtëm Karakteristikat e produktit: me mbështetëse, Materiali i produktit: këmbët e karriges të hedhura prej metali, metoda: këmbët e fiksuara mund të instalohen me vida për të fiksuar karrigen në tokë Karakteristikat e stolit: anti-korrozioni, qëndrueshmëri ndaj dritës, rezistente ndaj ndryshkut, i papërshkueshëm nga uji, kapacitet i fortë mbajtës Teknologjia e sipërfaqes: spërkatje pluhur elektrostатike miqësore me mjedisin, pas trajtimit të ndryshkut dhe korrozionit Vendet e aplikueshme: kopshte, rrugë urbane, parqe, zona piktoreske, sheshe dhe vende të tjera publike Dimensionet me mbështetëse: gjatësia 120cm/150cm (47 inç/59 inç), lartësia 80cm, gjerësia 40cm	copë	1.00
2	Furnizimi , transporti dhe montimi i shportes per mbeturina per park dhe rrugeve me dimensione standart 80 cmx45cm.Te zgjidhet shporta me kualitet te larte dhe dizajn atraktiv , komplet e finalizuar.Konstruksioni i brendshem i shportes punohet me metal 40x3mm, ndersa nga ana e jashtme konstruksioni eshte druri i kualitetit te larte ne kende me listela me dim.5x5 cm , ne mes listelat 3x5 cm,ne ngjyre sipas zgjedhjes se investuesit dhe projektuesit/ preferohet ngjyra natyrale e drurit /. Shporta te paiset me shtesen brenda nga llamarina e zinktuar per arsye te pastrimit dhe mirembajtjes.Shporta patjeter te fiksohet dhe ate me punimin e bazamentit / themelit / nga betoni , profilit te çelikut dhe bulonave / te shiqohet detaji ne projekt.	copë	1.00
3	Furnizim dhe Ngjyrosja te gjitha anet e rrethojës metalike me parangjyrë antikoroduse dhe me dy shtresa lysterje me ngjyrë e cila caktohet nga menaxheri i projektit.	m	1.00
4	Furnizimi demolimi dhe montimi i hidroforit Hidropak METABO ose i barazvlefshëm HWW 3300/25 G apo të ngjashëm me karakteristika: Tensioni hyrës: 230V, Fuqia: 900W, Kapaciteti 3300l/h, Thellësia maksimale: 8m, Lartësia maksimale: 45m, Shtypja maksimale: 4.5 bar, Lidhësja hyrëse: 1", Lidhësja dalëse: 1", Vëllimi i enës: 24l, Shtëpiza e pompës: Gus, Ena: Çelik, Peshë: 16.2kg	copë	1.00
5	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypit Alkaten 1"	m	1.00
6	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypit Alkaten 1/2"	m	1.00

7	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypit Alkaten 3/4"	m	1.00
8	Furnizimi, demolimi dhe montimi I lidhëses për gyp alakten (PP V/N 5378 20X1/2" ose PP V/N 5380 25X3/4")	copë	1.00
9	Furnizimi,demolimi dhe montimi I T lidhëses për gypat alakten((PP N/N 5378 20X20X20 ose PP N/N 5380 25X25X25 ose PP N/N 25X3/4"X25 ose 20X1/2"X20)	copë	1.00
10	Furnizimi, demolimi dhe montimi i brryllit për gypat alkaten(PP 284 N/N 20X1/2" ose PP 5352 N/N 25X3/4")	copë	1.00
11	Furnizimi, demolimi dhe montimi I lidhëses dyshe për gyp alakten(PP 20X1/2" ose PP 25X3/4" ose PP 25X25 ose PP 20X20 ose PP 15X15)	copë	1.00
12	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kutisë njëfazore kontrolluese Pedrollo QEM 100 apo të ngjashme(220-230V, 50Hz) me këto komponente në përbërje: Shtëpizë plastike, ndërprerës bregor(rotativ), mikrondërprerës, kondenzator dhe indikator	copë	1.00
13	Furnizim, demontimi dhe montimi i qeremideve të dëmtuara klasa pare me ngjyra pershtatshme te vjetrave gjithashtu me dimensione dhe forma te njeje.	m ²	1.00
14	Furnizim,demontimi dhe montimi e kulumarëve të dëmtuara te klases pare me ngjyre te perhstatshme te vjetrave gjithashtu me dimensione dhe forma te njejta	copë	1.00
15	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i bojlerit te kombinuar V=80 LITER (PRODHIM Gorenje) ose barazvlefshme me armatyre te nevojshme:-valvula siguruse Ø3/4" copë1 -valvula sferike Ø 3/4", copë 2 -valvula per mbushje-zbrazje, copë 1 valvula per redaktim te shtypjes prej ujesjellesit Ø3/4"	copë	1.00
D	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN A	Njesia	Sasia
1	Furnizimi demolimi dhe montimi i kaldajave me lëndë djegëse të ngurtë P = 350 kW (prodhuesi "Centrometal" TVT) ose e barazvlershme.	copë	1.00
2	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kolektorëve të sistemit të shpërndarjes në degë per ngrohje me dimensione Ø200x1000 mm	copë	1.00

3	Furnizimi, demolimi dhe montimi i motorit për derë lëvizëse, të tipit P KIT Mover 145 ose të barazvlershëm , me këto karakteristika: Furnizimi dhe demolimi: 230V-50Hz, Fuqia e motorit: 600W, Intesiteti I rrymës: 1.2-3.7A, Mbrojtja termike:150C, Temperatur	copë	1.00
4	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Qyngave të kaldajeve me dimensione Ø300 x 1500 x 3 mm.	copë	1.00
5	Furnizimi, demolimi dhe montimi I Bërrylit të qyngës per kaldaj me dimensione Ø300/90°	copë	1.00
6	Furnizimi me material dhe Izolimi i qyngave, kolektorëve dhe gypave në kaldatore me lesh xhami δ = 50 mm dhe llamarinë Alumini δ = 0.55 mm	m ²	1.00
7	Furnizimi dhe montimi i enëve për ç'ajrosje per kaldaj (Ø100 x 200 mm) me valvulë Ø 3/4" (për zbrazje), gypi Ø 3/4" i çelikut L = 2 m si dhe valvula automatike për ç'ajrosje	copë	1.00
8	Furnizimi dhe montimi i pompave për qarkullimin e ujit per kaldaj, tipi: WILO TOP S DN 65/10 ose i barazvlershem	copë	1.00
9	Furnizimi dhe montimi i pompave për qarkullimin e ujit per kaldaj, tipi: WILO TOP S DN 32/6 ose I barazvlershem	copë	1.00
10	Furnizimi dhe montimi i enës së zgjerimit tipi V = 500 litër per kaldaj	copë	1.00
11	Furnizimi dhe montimi i enës së zgjerimit tipi V = 35 litër per kaldaj	copë	1.00
12	Furnizim ,demolim dhe montimi i Valvulave te sigurimit te enës së zgjerimit DN 32, p=4 bar per kaldaj	copë	1.00
13	Valvula e sigurimit e kaldasë DN 32, p=4 bar	copë	1.00
14	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvulës se sigurimit te enës së zgjerimit të bojlerit DN 32, p=6 bar per kaldaj	copë	1.00
15	Rregullatori i shkujës së kaldasë.	copë	1.00
16	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvules rregulluese per kaldaj me flansha dhe kundër flanshat me bulona komplet DN 80	copë	1.00
17	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvualës per kaldaj për pastrim të papastërtive (filter) me flansha dhe kundërflansha DN 65	copë	1.00
18	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvualës njëkahore per kaldaj me flansha dhe kundërflansha DN 65 per kaldaj	copë	1.00

19	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvualës njëkahore per kaldaj me fllansha dhe kundërflansha Ø 3/4"	copë	1.00
20	Valvulat për mbushje - zbrazje të sistemit per kaldaj Ø 1/2"	copë	1.00
21	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvualës përzierse trekahore per kalldaj DN 80, PN 10 VNF 21-3	copë	1.00
22	Furnizimi, demolimi dhe montimi I Termometrit per kaldaj (0 - 120) °C	copë	1.00
23	Furnizimi, demolimi dhe montimi Manometrit per kaldaj (0 - 6) bar	copë	1.00
24	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Ventilatorit për largimin e ajrit në kaldatore i montuar në dritare Q = 800 m³/h, P = 250 W.	copë	1.00
25	Furnizimi demolimi dhe montimii dritareve me rrjete per ventilim natyral te kaldatores 500x500mm. Ventilim adekuat per kabinetet te kaldatores.	copë	1.00
26	Furnizimi demolimi dhe montimii I ventilatorit aksial te kaldajes n= 900 rr/min, P=300w me rregullim.	copë	1.00
27	Furnizimi demolimi dhe montimi I kanaleve te ventilimit te kaldajes.	kg	1.00
28	Furnizimi, demolimi dhe montimi I grilave me dimensione 150x300 mm	cope	1.00
29	Furnizimi, demolimi dhe montimi I gypave te qelikut per ngrohje qendrore:		
29.1	DN 80	m'	1.00
29.2	DN 65	m'	1.00
29.3	DN 50	m'	1.00
29.4	DN 40	m'	1.00
29.5	DN 32	m'	1.00
29.6	DN 25	m'	1.00
30	Furnizimi, demolimi, shtrirja dhe montimi i gupave PVC-Cu nen estrih. Ne çmim te llogariten te gjitha shpenzimet e nevojshme deri ne kthimin e gjendjes se me parshme.	m'	1.00
31	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ormaneve (kasetave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe kthyes DN 25 me 7 dalje	copë	1.00

32	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ormaneve (kasetave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe kthyes DN 25 me 5 dalje	copë	1.00
33	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i ormaneve (kasetave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe kthyes DN 25 me 6 dalje	copë	1.00
34	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ormaneve (kasetave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe kthyes DN 25 me 3 dalje	copë	1.00
35	Furnizimi, demolimi, pastrimi dhe ngjyrosja e gypave të çelikut 2 herë me minium dhe me ngjyrë të rezistueshëm ndaj temperaturave	m	1.00
36	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ormanit elektrik për kalidatore pompa trefazor P = 1 kW, copë 4 - pompa monofaz P = 150 W, copë 1	Komplet	1.00
37	Furnizimi, demolimi dhe montimi i radiatorëve të punuar nga çeliku me dimensione 600mmx1000mmx102mm, me fuqi 2163W	copë	1.00
38	Furnizimi, demolimi dhe montimi i radiatorëve të punuar nga çeliku me dimensione 600mmx1400mmx102mm, me fuqi 3028W	copë	1.00
39	Furnizimi, demolimi dhe montimi i radiatorëve të punuar nga çeliku me dimensione 600mmx1200mmx102mm, me fuqi 2595W	copë	1.00
40	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypave të paraizoluar nga bakri $\Phi=1/4"$	m	1.00
41	Furnizimi demolimi dhe montimi i gypave të paraizoluar nga bakri $\Phi=3/8"$	m	1.00
42	Furnizimi demolimi dhe montimi i gypave të paraizoluar nga bakri $\Phi=1/2"$	m	1.00
43	Mbushja e klimës me gaz R 410 A	m ³	1.00
44	Furnizimi demolimi dhe montimi i kabllit furnizues NYM/J 3x2.5mm ²	m	1.00

45	Demontimi, furnizim dhe montimi i Klimave per zyre Inverter: po Jonizues: po WiFi: po Dehumidifikimi: po Filtiri që lahet: po I qetë: po Lloji: I montuar në mur (i ndarë) Vlera BTU: 12,000 BTU Niveli i zërit: 52-63 dB Lloji i gazit: R32 Klasa e Energjisë s	cope	1.00
46	Demontimi, Furnizimi dhe montimi me Klima per zyre Inverter: po Jonizues: po WiFi: po Dehumidifikimi: po Filtiri që lahet: po I qetë: po Lloji: I montuar në mur (i ndarë) Vlera BTU: 24,000 BTU Niveli i zërit: 59 dB Lloji i gazit: R32 Klasa e Energjisë së N	copë	1.00
47	Mirembajtja e klimës me specifikat: TCL SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - TAC-18CHSA/HA Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00
48	Mirembajtja e klimës me specifikat: BEKO SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - BPK120 Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00
49	Mirembajtja e klimës me specifikat: HAIER SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - AS50RCBHRA Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00
50	Mirembajtja e klimës me specifikat: GREE SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - GWH12ACB-K3NNA1A/I Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00

51	Mirembajtja e klimës me specifikat: FROZZINI SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - KFR35GW/A Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00
52	Furnizimi demolimi dhe montimi i kabllit dirigjues NYM/J 4x1.0mm ²	m	1.00
53	Furnizim dhe montimi i Klimës per sallon Kapaciteti (ftohës) kW 12,5 Kapaciteti (ngrohje) kW 13.5 Kapaciteti ftohës btu/h 42000 Klasa e efikasitetit (ngrohje-ftohje) A/A COP (vlera e efikasitetit-ngrohje) W/W 3.21 EER (efficiency value-cooling) W/W 2.98 D	copë	1.00
54	Specifikat e ashensorit ,Furnizimi dhe vendosja e ashensorit me keti karakteristikat: Technical data for dhe model:ELECTRIC MRL STATIONS	cope	1.00
55	Furnizim dhe vendosja e Bernerit dhe rezervuarit per pelet dhe funksionimi I kaldajes deri ne funksion te plot me kapacitetit deri 150 -250 KW, Prodhues ENRAD ose te Ngjashme	cope	1.00
56	Furnizimi demolimi dhe montimi i kaldajave elektrike 9,12,24,28 kw	cope	1.00
57	Furnizim me montim Ipjesve te nevojshme per chiller 140 kw dhe funksionalizim i tij	cope	1.00
58	Furnizimi dhe mbushje me gaz per klima, chler dhe pompa termike R22.R410.R32.R209	kg	1.00
59	Pastrim i filterve te Fancolave kasefore dhe pargaditja e rrjetit per fillim te sezonës verore dhe dimore	cope	1.00
60	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i kolektorëve të sistemit të shpërndarjes në degë Ø200x1000 mm	cope	1.00
61	Furnizimi demolimi dhe montimi i kaldajave me lëndë djegëse të ngurtë P = 350 kW (prodhuesi "Centrometal" TVT) ose e barazvlershme.	copë	1.00
62	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kolektorëve të sistemit të shpërndarjes në degë per ngrohje me dimensione Ø200x1000 mm	copë	1.00

63	Furnizimi, demolimi dhe montimi i motorit për derë lëvizëse, të tipit P KIT Mover 145 ose të barazvlershëm , me këto karakteristika: Furnizimi dhe demolimi: 230V-50Hz, Fuqia e motorit: 600W, Intesiteti I rrymës: 1.2-3.7A, Mbrojtja termike:150C, Temperatur	copë	1.00
64	Furnizim dhe montim Klima per zyre Modeli: Inverter Smart Wifi-heating pump Kapaciteti: 12000BTU Kilovat: 3.5 kW Klasa e energjisë për ftohje: A+++ Klasa e energjisë për ngrohje: A+++ Gama e temperaturës së funksionimit: -30 °C to 60 °C Të përshtatshme për dhoma: ~ 34 m² Konsumi i energjisë për ftohje: 1000W(290~1510) Konsumi i energjisë për ngrohje: 970W(290~1720) Gama e tensionit: 165~265V Heqja e lagështis: 1.2L/h Zhurma e brendëshme: 22dB(A) Zhurma e jashtme: 53dB(A) Qarkullimi i ajrit të jashtëm: 2200 m³/h Qarkullimi i ajrit: 670 m³/h Lloji i gazit: R32 Lidhja e tubit të gazit: 3/8" Lidhja e tubit të likuidit: 1/4" Maks. Gjatësia e tubit për ftohje: 25m Maks. diferenca në nivel: 10m	copë	1.00
65	Furnizim dhe montim Klima per zyre Modeli: Inverter Smart Wifi-heating pump Kapaciteti: 18000BTU Kilovat: 5.1 kW Klasa e energjisë për ftohje: A+++ Klasa e energjisë për ngrohje: A+++ Gama e temperaturës së funksionimit: -30 °C to 60 °C Të përshtatshme për dhoma: ~ 45 m² Konsumi i energjisë për ftohje: 1260W(330-2350) Konsumi i energjisë për ngrohje: 1330W(340-2540) Gama e tensionit: 165~265V Heqja e lagështis: 1.5L/h Zhurma e brendëshme: 28dB(A) Zhurma e jashtme: 54dB(A) Qarkullimi i ajrit të jashtëm: 3000 m³/h Qarkullimi i ajrit: 1000 m³/h Lloji i gazit: R32 Lidhja e tubit të gazit: 3/8" Lidhja e tubit të likuidit: 1/4"	copë	1.00

	Maks. Gjatësia e tubit për ftohje: 25m Maks. diferenca në nivel: 10m Pesha(neto) e paisjes të brendshme 13 kg Pesha(neto) e paisjes të jashtme 37 kg		
66	Furnizim dhe montim Klima per zyre Modeli: Inverter Smart Wifi-heating pump Kapaciteti: 24000BTU Kilovat: 6.9 kW Klasa e energjisë për ftohje: A+++ Klasa e energjisë për ngrohje: A+++ Gama e temperaturës së funksionimit: -30 °C to 60 °C Të përshtatshme për	copë	1.00

Autoriteti Kontraktues bënë blerjen vetëm në emër të vetë Autoritetit.

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me “vendosjen e porosive” apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë “porosinë” tek furnizuesi, duke specifikuar listën me artikuj për furnizim me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është i detyruar të përdorë këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë mallra të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me **31.10.2025** dhe përfundon në datën **30.10.2027**

Neni 2 Kushtet e dërgesës

2.1 Afati kohor për dorëzim do të jetë **5** ditë nga data e porosisë së dhënë nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë: **Furnizimi demolimi dhe montimi i artikujve do të bëhet në Mamushë në objektet e Komunës, shkollave dhe QKMF-s.**

2.3 Inkotermi I zbatueshëm do të jetë DDP¹ (Dërgesat e Detyrës të Paguara).

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimi total i kontratës do të jetë: **90,000.00 €; Nëntëdhjetmijë Euro për periudhën prej 24 muajve.**

3.2 Çmimi për njësi i të gjitha pjesëve të paraqitura në përshkrimin e çmimit të tenderit është: **21,249.50 €.** Njëzetënjëmijë e dyqind e dyzetë e nëntë **Euro e pesëdhjetë Eurocent**

3.3 Çmimi i poentuar është: **6,126.45 €; Gjashtëmijë e njëqind e njëzet e gjashtë Euro e dyzet e pesë Eurocent.**

¹⁷ DDP – Dërgesat e Detyrës të Paguara –Incoterms 2010 Dhoma Ndërkombëtare e Tregtisë.

3.4 Çmimi i përmendur në Nenin 3.2 më sipër është çmimi i llogaritur për njësi (1) i të gjitha artikujve për furnizim dhe montim. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë gjithë kohës së kontratës.

3.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e Veçanta të kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të ceken titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Kontraktuesin.

Për Operatorin Ekonomik

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Ismet Berisha	Emri:	Gazmend Gashi
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Udhëheqës i sektorit të Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	30.10.2025	Data:	30.10.2025
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

626-25-5557-5-2-1/C193

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktonte pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet të kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, të kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te

Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimi të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosisë. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosisë.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosisë ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emer të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emer të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emer të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bërë porosinë anulon porosinë dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. *Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emer të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- të njoftojë Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskojë një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosisë së leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit

të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në

detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaraten e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaraten e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaraten e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaraten e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet eaktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, **një certifikatë e pranimi të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimi të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimi të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimi të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimi të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimi të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimi siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimi të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimi përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 **“Force Madhore”** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohej nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

626-25-5557-5-2-1/C193

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i> <i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK mund të bëhet vetëm me pelqimin e të dy palëve kontraktuese.</i>
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	<i>Kushtet dhe detyrimet</i>

Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksion do të ketë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	3.1	Siguria e ekzekutimit është: 27,000.00 € për periudhën prej 25 muajve nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	4.1	Përgjegjësia e kontraktuesit është në rast të shkaktimeve të dëmeve në persona, staf apo objekte për rreth. Operatori Ekonomik është përgjegjës për sigurimin e punëtorëve të tij dhe do të bartë të gjitha pasojat në rast të ndonjë lëndimi gjatë ekzekutimit të furnizimeve, gjatë transportit dhe në objektet institucionale.
Cilësia e furnizimeve dhe punëve	5.0	Furnizimet dhe punët duhet të kenë cilësi të lartë dhe duhet të përmbahen me përpikëri specifikacionit teknik në dosje të tenderit.
Inspektimi dhe testimi	6.1	Menaxheri i Projektit: Inspektimi i materialit duhet të bëhet nga ekipi menaxhues i kontratës i cili do të caktohet me vendim nga ana e ZKA-së me rastin e dorëzimit të materialit nga kontraktuesi.
Pagesa	7.1	Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga ekipi i Menaxhimit të Projektit brenda tridhjetë (30) ditëve nga data e çdo certifikate me të cilën vërtetohet pjesën e përfunduar të furnizimeve sipas kontratës.
Obligimet e garancionit	8.1	Operatori ekonomik do të ofrojë mallrat të cilat i përshtaten specifikimeve teknike në dosje të tenderit.
Shërbimet pas shitjes	9.1	Periudha për përmirësimin e defekteve është 5 ditë pas dorëzimit të kërkesës (Vërejtjes) nga ana e udhëheqësit të ekipit për Menaxhim të kontratës në rast se konstatohet që materiali apo puna nuk i plotëson specifikat teknike.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	10.1	Palët do të tentojnë që të zgjidhin mosmarrëveshjet në mënyrë miqësore. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje palët do të njoftojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e mosmarrëveshjes dhe do të sugjerojnë palës tjetër mbi variantin e zgjidhjes së kësaj.
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	11.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Komerciale në Prishtinë, në pajtim me ligjin në Kosovë.



REPUBLIKA E KOSOVËS – KOSOVA CUMHURIYETI
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
MAMUŠA BELEDIYESI – KOMUNA E MAMUSHËS
OPŠTINA MAMUŠA – MUNICIPALITY OF MAMUŠA



Përshkrimi i çmimit

"Mirëmbajtja dhe riparimi i ndërtesave të Komunës së Mamushës dhe institucioneve vartëse"

Nr. i prokurimit: 626-25-5557-5-2-1

Nr. i brendshëm: 626-25-007-5-2-1

PUNËT E PËRQJITSHME

A	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN A	Njesia matore	Sasia	ÇMIMI PËR NJESI ME TVSH	Çmimi mori 40% të pikëve të vlerësimit
1	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kronit (qeshmës) metalike Veçori: Sensori automatik Llak: Krom Materiale: i bazës së valulave: Qeramike Lloji i instalimit: Ngjarje kundër Numri i dorëzave: një Numri i vizave të instalimit: Vrima e vetme Distanca e vrimës së instalimit: Vrima e vetme Lartësia e spërkatjes: vrimë e vetme Baza e rubinës: vrimë e vetme Peshë për paketë: <2 kg Sili i instalimit: Mbajtëse e vetme Vrima e vetme Uji i nxehtë dhe i ftohtë: Po Lloji i aksesorit: Fishekë i pllakeve qeramike	copë	1.00	250.00 €	100.00 €
2	Furnizimi, demolimi, transporti dhe montimi i lavamanëve nga qeramika-porcelani. Lavamanët të përforcohen në mur me elemente të dedikuara për këtë qëllim, pasqja të lidhen me gypin për largimin e ujit me silon të kromizuar (ose pvc) me diametër 5/4" me rozele.	copë	1.00	45.00 €	18.00 €
3	Furnizimi, demolimi, transporti dhe montimi i kronit (qeshmës) 1/2", e thjeshtë, në mur.	copë	1.00	10.00 €	4.00 €
4	Furnizimi, demolimi dhe montimi i fontanës (kazanit) që nuk kondenzon me të gjitha pjesët fazonike dhe testimi i funksionimit. Fontana duhet të përshkruhet në detyrues.	copë	1.00	115.00 €	46.00 €
5	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i sifonit (fleksibël) për lavaman nga PVC-ja me të gjitha pjesët perçelëse për funksionalizimin e lavamanit.	copë	1.00	10.00 €	4.00 €
6	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i mbajtës të sapunit të lengshëm montuese duhet të jetë metalike dhe plastike.	copë	1.00	15.00 €	6.00 €
7	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i mbajtës të letërës për tejet e duarve. Duhet të ketë metalike me dimensione min: 20x15cm.	copë	1.00	15.00 €	6.00 €
8	Demolimi, furnizimi dhe montimi i Tharëse për duar automatik që vendosen duar në aparat, duhet të montohet me të gjitha kabllat deri të funksionalizimi i pajisjes Konsumi i energjisë elektrike 1600 wat Shpejtësia e fryrjes së ajrit 690 km/h Niveli i zërit 82 db 10 sek. koha e tharjes së duarve	copë	1.00	60.00 €	24.00 €
9	Demolimi furnizimi dhe montimi i baglamave për dritë/plastikës dhe aluminit. Në çmim të përfshihet edhe puna e saldimit të nevojshëm dhe përforcim të baglamave deri në funksionalizimin e plotë të derës.	copë	1.00	15.00 €	6.00 €
10	Furnizimi, demolimi dhe montimi i sistemit mbyllës së derës (derës drurit, plastik dhe metalik) komplet me doreza dhe cilindër sipas sistemit derës.	copë	1.00	25.00 €	10.00 €
11	Furnizimi, demolimi dhe montimi i sistemit mbyllës së derës (derës drurit, plastik dhe metalik) komplet me cilindër pa doreza sipas sistemit derës.	copë	1.00	20.00 €	8.00 €
12	Furnizimi, demolimi dhe montimi i sistemit mbyllës së derës (derës drurit, plastik dhe metalik) komplet pa cilindër pa doreza sipas sistemit derës.	copë	1.00	15.00 €	6.00 €
13	Furnizimi, demolimi dhe montimi i dorezave për sistemin mbyllës së derës (derës drurit, plastik dhe metalik) sipas sistemit derës.	copë	1.00	15.00 €	6.00 €
14	Riparimi i detyrës nga materiali PVC, ku përfshihet furnizimi i bravave, baglamave si dhe fiksimi i kornizave të dyerve. Ky pozicion parashihet prej demolit deri në finalizim të dyerve, të jenë funksionale.	copë	1.00	25.00 €	10.00 €
15	Demolimi, furnizimi dhe montimi i cilindrave për mbyllje me çelës të dyerve (drurit, plastikës, aluminit)	copë	1.00	15.00 €	6.00 €
16	Demolimi, furnizimi dhe montimi i mekanizmave (komplet) për hapjen dhe mbylljen e dritareve të plastikës nga prodhuesi Sigenia Aubi, Itaco Aubi, Winkhaus, Roto ose të ngjashëm me këto prodhime.	copë	1.00	5.00 €	2.00 €
17	Demolimi, furnizimi dhe montimi i dorëzave për hapjen dhe mbylljen e dritareve (plastikës dhe aluminit) nga prodhuesit Winkhaus ose Roto ose të ngjashëm me këto prodhime.	copë	1.00	5.00 €	2.00 €
TOTALI A				660.00 €	264.00 €
B	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN B	Njesia	Sasia	ÇMIMI PËR NJESI ME TVSH	Çmimi mori 20% të pikëve të vlerësimit
1	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ventillëve të rrafshtë për radiator 1/2". Duhet të ketë anulimin për radiator aluminit (standart).	copë	1.00	10.00 €	2.00 €
2	Furnizimi dhe demolimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve, të klasës të I-re dhe vendosja afër lavamanëve. Pozicioni përfshihet të gjitha pjesët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional.	m²	1.00	10.00 €	2.00 €
3	Furnizimi dhe montimi i aparatit automatik për letër higjienike i cili duhet të jetë me sensor. Përmasat e ndryshueshme të letres. Pajisja e mërr energjinë e saj nga energjia elektrike ose opsionale nga bateria. Gjerësia: Duhet të përdoret letër pajisje për letre me fotocelë 21 cm.		1.00	250.00 €	50.00 €
4	Furnizimi, demolimi me material si dhe montimi i Bojës me kapacitet 10l. Pozicioni përfshihet edhe kabllimin, lidhjen e tij në rejinë elektrike si dhe të gjitha materialet dhe punimet tjera të nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional.	copë	1.00	150.00 €	30.00 €
5	Furnizimi, demolimi me material si dhe montimi i Bojës me kapacitet 60l. Pozicioni përfshihet edhe kabllimin, lidhjen e tij në rejinë elektrike si dhe të gjitha materialet dhe punimet tjera të nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional.	copë	1.00	200.00 €	40.00 €

6	Parpunimi dhe gëqerorja e mureve dhe plafoneve me të gjitha pozicionet si në vazhdim: 1.Gërryrja e mureve/plafoneve në sipërfaqet e dëmtuara 2.Sanimi i gërryrjeve me masë rrafshuese 3.Palini i mureve/plafoneve me gjet masë 4.Ngryrja me bazë në dy shtresa 5.Ngryrja e mureve/plafoneve në tri shtresa. Ngjyrë disperzive e kualitetit të lartë me bazë akrilike, ekologjike.- Dedikuar për dekorimin e mureve/plafonave të brendshme dhe të jashtme.- Lehtë i aplikueshëm, diluz në ujë dhe ajër.- I qëndrueshëm në ferkim dhe pushtim me leckë.- I përshatshëm për nuancim.- Pa materiale që avullohen Varellje: Të gjitha pozicionet përfshijnë Furnizimi, demolinin, ekzekutimin, dhe mirëmbajtjen e hapësirës gjatë dhe pas kryerjes së punimeve.	m²	1.00	16.00 €	3.20 €
7	Furnizimi, demolimi dhe ngryrja e mureve dhe tavanit me ngjyrë yndyrtore të klasit të parë sipas ISO Standardëve në lartësi të përcaktuar nga menaxheri prej dyshemesë, paraprakisht të bëhet lyeja me material bazë PVC. Ngjyrja e mureve dhe tavanit me ngjyrë speciale kundra mykut dhe lagështisë, e dedikuar për përdorim të brendshëm.	m²	1.00	7.00 €	1.40 €
8	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i xhamit termokolues termopan të rrafshë (tati) me mbushje Argoni (4+16+4).	m²	1.00	5.00 €	1.00 €
9	Furnizimi, demolimi dhe instalimi i derës në nyjet sanitare nga PVC profilit . Min. 7cm trashësi të profilit, me min. pesë komora dhe dy mbyllje gome, me përförim profil të çelikut (d=2mm), me panela mbushës, dhe mekanizma për hapje. Dera duhet të ankorohen me bulona të galvanizuar dhe çdo hapje mbi 2m duhet të shtangohet me profil të përföruar të PVC-se. Varellje: - Pozicioni përfshinë edhe harrimin si nga pjesa e jashtme dhe nga pjesa e brendshme rreth derës në hyrje të objektit - Të gjitha masat të mirren në vend.	m²	1.00	250.00 €	50.00 €
10	Furnizim, demolimi dhe montimi i tualetit moderne • Lloji i tualetit: Dy pjesësh, montues në dysheme • Dalja e mbeturinave: Kat • Forma e lasit: Para rumbullakët • Lloji i shpëlarjes: Klasa e Pestë • Kalimi i kurbat: 2-1 / 8 " (54 mm) • Madhësia e sipërfaqes së ujit: 10-1 / 2 " x 7-3 / 4 " (267 mm x 197 mm) • Rrim në sipërfaqen e ujit: 5-1 / 4 " (133 mm) • I ashpër: 12 " (305 mm) • Vrimat për montimin e sediljeve: 5-1 / 2 " (140 mm) • qopi shëlës: standart	copë	1.00	150.00 €	30.00 €
11	Furnizimi dhe demolimi, transporti dhe montimi i WVC "turke" nga keramika. Lidhja e WC "turke" me rrjetën e kanalizimit duhet të mbyllet 100%. Guaca në pjesën lidhëse nga goma të përförkohet me vida nga mesingu. Të montohet fontana sipas kërkesës së investitorit. Me rrjetën e ujësjellësit të fshihet me ventili të kromizuar	copë	1.00	60.00 €	12.00 €
12	Furnizimi, demolimi dhe montimi në mur, i pisoareve nga keramika. Pisoaret të përförcohen në mur me elemente të dedikuara për këtë qëllim. Të montohen ventilet lëshues dhe sifonët e kromizuar (ose pvc). Pisoarë utuale keramike DOMINO (Jika) Flushing jet me sensor elektronik valvul elektromagnetike valvul qose me filtr mbajtësja e baterisë (AUP 3.B) bateri cilindrike 1,5 V (AUP 3.B) – 4 copë. zorret lidhëse Të kalkulohen dhe zorret lidhëse vida, plza mui dhe grepa-2 copë si dhe të gjitha pjeset e nevojshme deri në funksionalizimin të plot.	copë	1.00	200.00 €	40.00 €
13	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i kapakeve PVC të guaceve, Kapakët PVC me amortizues dhe antibakterial.	copë	1.00	50.00 €	10.00 €
14	Servisimi Pompës së ujit Shingo (raketa) 2.20 kw 200-300 Lt-min Materiali i trupit: Çelik inox Energjia: 220 V	copë	1.00	50.00 €	10.00 €
15	Furnizimi demolimi dhe montim Ndërpresit i mbrojtjes nga etja e (automat)perforuesit të pompës(220v/0.3-0.8 bar).	copë	1.00	10.00 €	2.00 €
16	Furnizim dhe montim Rezervuar presioni 24 litra	copë	1.00	20.00 €	4.00 €
17	Furnizim dhe montim Rezervuar presioni 50 litra	copë	1.00	20.00 €	4.00 €
18	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i pllakave nga graniti natyral i llojit "Mozak" në pushtimorë të shkallëve me d=1.5cm ngjyrë dhe dizajn sipas kërkesës së projektuesit. Vendosija bëhet me ngjës pa luga	m²	1.00	250.00 €	50.00 €
19	Furnizimi dhe demolimi, transporti dhe montimi i olluqeve horizontale me të gjitha elementet përcjellëse prej llaumarinës së zinkuar me d=0.55 mm. Olluqet kanë formë drejtëkëndëshe me gjatësi të shtjellimit deri në 100cm.	m²	1.00	4.00 €	0.80 €
20	Furnizimi dhe demolimi, transportimi dhe montimi i olluqeve vertikale me të gjitha elementet përcjellëse prej llaumarinës së plastikuar të llojit "LINDAB" ose i barazeshëm. Olluqet kanë formë rrethore me gjatësi d=125mm. Dalja bëhet në m² duke u llogaritur si pozicioni i përfunduar së bashku me byllat dhe fontanat.	m²	1.00	4.00 €	0.80 €
21	Furnizimi dhe demolimi, transportimi dhe vendosja e kokave të oxhaqeve nga llaumina e zingur sipas kërkesës së investitorit.	copë	1.00	10.00 €	2.00 €
22	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i pllakave me material të keramikës (te klasit të parë) me ngjyrë në dysheme të banjovës dhe sipas nevojës të vendit tjetër . Përzgjedhja e llojit dhe ngjyrës së pllakave caktohet sipas kërkesës së investitorit. Në çmim janë të përfshira edhe të gjitha kendet e nevojshme prej alumini. Demolimi i pllakave të dëmtuara të keramikës të vendosura në mure dhe dysheme përgatitja e hapësirës për vendosjen e pllakës së re. Demolimi i të gjitha elementeve sanitaro (nuk mirret parasysh numri i elementeve). Ngarkimi si dhe transporti i mbeturinave në depotë të caktuar nga organi mbikëqyrës.	m²	1.00	40.00 €	8.00 €
23	Furnizimi demolimi dhe montimi i perdeve të llojit zebra vetëm bez ngjyrë hiri e qelbë.	m²	1.00	20.00 €	4.00 €
24	Furnizimi demolimi dhe montimi i Gypit F32 për perdo zebra	metër	1.00	5.00 €	1.00 €

25	Furnizimi demolimi dhe montimi i shinave te bardha per perde zebra	metër	1.00	5.00 €	1.00 €
26	Furnizimi demolimi dhe montimi i pjeses se poshtme te perdeve zebra. Ngjyra duhet te jete e bardhe.	metër	1.00	6.00 €	1.20 €
27	Furnizimi demolimi dhe montimi i Mekanizmave te perdeve zebra. Ngjyra duhet te jete e bardhe.	copë	1.00	5.00 €	1.00 €
28	Furnizimi demolimi dhe montimi i Granishteve nga alumini me 1 shinë.Ngjyra duhet te jete e bardhe	metër	1.00	10.00 €	2.00 €
29	Perde Tyt (antibakteriel).Ngjyra duhet te jete e bardhe	m²	1.00	15.00 €	3.00 €
30	Mekanizmat e perdeve të Tyt-it . Ngjyra duhet te jete e bardhe.	metër	1.00	5.00 €	1.00 €
TOTALI B				1,837.00 €	367.40 €
C	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN C	Njesia	Sasia	ÇMIMI PËR NJESI ME TVSH	Çmimi mori 10% të pikeve të vlerësimit
1	Furnizim,demolim dhe montim Stoli metalik i oborrit te jeshhtëm Karakteristikat e produktit: me mbështetëse. Materiali i produktit: këmbët e karigjes të hedhura prej metali, metoda: këmbët e fiksuar mund të instalohen me vido për të fiksuar karigjen në tokë Karakteristikat e stolit: anti-korozioni, qëndrueshmëri ndaj dëlës, rezistente ndaj ndryshkut, i papërshkueshëm nga uji, kapacitet i fortë mbajtës Teknologjia e sipërfaqes: spërkatje pluhur elektrostatische miqësore me mjedisin, pas trajtimit të ndryshkut dhe korrozionit Vendet e aplikueshme: kopshte, rrugë urbane, parqe, zona piktoreske, sheshe dhe vende të tjera publike Dimensionet me mbështetëse gjatësia 120cm/150cm (47 inç/59 inç), lartësia 80cm, gjerësia 40cm	copë	1.00	200.00 €	20.00 €
2	Furnizimi , transporti dhe montimi i shportës per mbeturina per park dhe rrugëve me dimensione standat 80 cmx45cm Te zgjidhet shporta me kuslet te larte dhe duzajn atraktiv , komplet e finalizuar.Konstruksioni i brendshem i shportes punohet me metal 40x3mm, ndersa nga ana e jashtme konstruksioni eshte druri i kualiteti te larte ne kende me lartësi me dim.5x5 cm , ne mes lartësit 3x5 cm,ne ngjyre sipas zgjedhjes se investuesit dhe projektuesit preferohet ngjyra natyrale e drurit / Shporta te pases me shires brenda nga lamarina e zinkuar per arsye te pasirimit dhe mirembajtjes.Shporta pajetë te fiksohet dhe ato me punimin e bazamentit / themelit / nga betoni , profilat te çelikut dhe bulonave / te shiqohet detaji ne projekt.	copë	1.00	200.00 €	20.00 €
3	Furnizim dhe Ngjyrosja te gjitha anet e rrethojës metalike me parangjyre antikoroduse dhe me dy shtresa lyeje me ngjyre e cila caktohet nga menaxheri i projektit.	m	1.00	10.00 €	1.00 €
4	Furnizimi demolimi dhe montimi i hidroforit Hidropak METABO ose i barazvlerëshëm HWW 3300/25 G apo të ngjashëm me karakteristika: Tensioni llyrës: 230V, Fuqia: 900W, Kapaciteti 3300l/h. Thelësia maksimale: 8m, Lartësia maksimale: 45m, Shtypja maksimale: 4.5 bar, Lidhësja hyrëse: 1", Lidhësja dalje: 1". Vë reimi i enës: 24l, Shtëpija e pompës: Gus, Ena, Çelik, Peshë: 16.2kg	copë	1.00	85.00 €	8.50 €
5	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypit Alkaten 1"	m	1.00	0.50 €	0.05 €
6	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypit Alkaten 1/2"	m	1.00	0.50 €	0.05 €
7	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypit Alkaten 3/4"	m	1.00	0.50 €	0.05 €
8	Furnizimi, demolimi dhe montimi i lidhësës për gyp alaken (PP VN 5378 20X1/2" ose PP VN 5380 25X3/4")	copë	1.00	2.00 €	0.20 €
9	Furnizimi,demolimi dhe montimi i T lidhësës për gypat alaken(PP NN 5378 20X20X20 ose PP NN 5380 25X25X25 ose PP NN 25X3/4"X25 ose 20X1/2"X20)	copë	1.00	2.00 €	0.20 €
10	Furnizimi, demolimi dhe montimi i bryllit për gypat alaken(PP 284 NN 20X1/2" ose PP 5352 NN 25X3/4")	copë	1.00	2.00 €	0.20 €
11	Furnizimi, demolimi dhe montimi i lidhësës dyshë për gyp alaken(PP 20X1/2" ose PP 25X3/4" ose PP 25X25 ose PP 20X20 ose PP 15X15)	copë	1.00	5.00 €	0.50 €
12	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kutisë njëfazore kontrolluese Pedrola QEM 100 apo të ngjashme(220-230V, 50Hz) me këto komponente në përbërje: Shtëpija plastike, ndërprerës bregor(retativ), mikzondërprerës, kondenzator dhe indikator	copë	1.00	15.00 €	1.50 €
13	Furnizim, demontimi dhe montimi i qeremideve të dëmtuara klasa pare me ngjyre pershlatshme te vjetrave gjithashtu me dimensione dhe forma te njeje.	m²	1.00	25.00 €	2.50 €
14	Furnizim,demontimi dhe montimi e kulmarëve të dëmtuara te klases pare me ngjyre te perhstaltshme te vjetrave gjithashtu me dimensione dhe forma te njeja	copë	1.00	6.00 €	0.60 €
15	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i bojlerit te kombinuar V=80 LITER (PRODHIM Gorenje) ose barazvlerëshme me armatyre te nevojshme-valvula siguruse Ø3/4" copë1 -valvula sterike Ø 3/4", copë 2 -valvula per mbushje-zbrazje, copë 1 valvula per redaktim te shtypjes prej ujasjellesit Ø3/4"	copë	1.00	100.00 €	10.00 €
Totali C				653.50 €	65.35 €
DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN D		Njesia	Sasia	ÇMIMI PËR NJESI ME TVSH	Çmimi mori 30% të pikeve të vlerësimit
1	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kaldejave me lëndë djegëse të ngurtë P = 350 kW (prodhuesi "Centrometal" TVT) ose e barazvlerëshme.	copë	1.00	4,500.00 €	1,350.00 €
2	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kolektorëve të sistemit të shpërndarjes në degë per ngrohje me dimensione Ø200x1000 mm	copë	1.00	100.00 €	30.00 €
3	Furnizimi, demolimi dhe montimi i motorit për derë lëvizëse, të tipit P KIT Mover 145 ose të barazvlerëshëm , me këto karakteristika: Furnizimi dhe demolimi: 230V-50Hz, Fuqia e motorit: 600W, Intersiteti i rrymës: 1.2-3.7A, Mbrojtja termike: 150C, Temperatur	copë	1.00	150.00 €	45.00 €
4	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Qyngave të kaldejave me dimensione Ø300 x 1500 x 3 mm.	copë	1.00	50.00 €	15.00 €

5	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Berryllit të qyngës per kalidaj me dimensione Ø300000	copë	1.00	15.00 €	4.50 €
6	Furnizimi me material dhe izolimi i qyngave, kolektorëve dhe gypave në kalidatore me lësh xhami δ = 50 mm dhe lëmiarinë Alumini δ = 0.55 mm	m³	1.00	15.00 €	4.50 €
7	Furnizimi dhe montimi i enëve për ç'shrosje per kalidaj (Ø100 x 200 mm) me valvule Ø 3/4" (për zbrazje), gypi Ø 3/4" i çelikut L = 2 m si dhe valvula automatike për ç'shrosje	copë	1.00	10.00 €	3.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i pompave për qarqullimin e ujit per kalidaj, tipi: WILO TOP S DN 65/10 ose i barazvlereshem	copë	1.00	150.00 €	45.00 €
9	Furnizimi dhe montimi i pompave për qarqullimin e ujit per kalidaj, tipi: WILO TOP S DN 32/8 ose i barazvlereshem	copë	1.00	150.00 €	45.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i enës së zgjerimit tipi V = 500 litër per kalidaj	copë	1.00	120.00 €	36.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i enës së zgjerimit tipi V = 35 litër per kalidaj	copë	1.00	35.00 €	10.50 €
12	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvulave te sigurimit te enës së zgjerimit DN 32, p=4 bar per kalidaj	copë	1.00	5.00 €	1.50 €
13	Valvula e sigurimit e kalidase DN 32, p=4 bar	copë	1.00	5.00 €	1.50 €
14	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvulës së sigurimit te enës së zgjerimit të bojlerit DN 32, p=6 bar per kalidaj	copë	1.00	5.00 €	1.50 €
15	Rregullatori i shkujës së kalidase	copë	1.00	55.00 €	16.50 €
16	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvulës rregulluese per kalidaj me filansa dhe kundër filanshat me bulona komplet DN 80	copë	1.00	55.00 €	16.50 €
17	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvulës per kalidaj për pastrim të papastërtive (filter) me filansa dhe kundërfilansa DN 65	copë	1.00	45.00 €	13.50 €
18	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvulës njëkahore per kalidaj me filansa dhe kundërfilansa DN 65 per kalidaj	copë	1.00	45.00 €	13.50 €
19	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvulës njëkahore per kalidaj me filansa dhe kundërfilansa Ø 3/4"	copë	1.00	10.00 €	3.00 €
20	Valvulat për mbushje - zbrazje të sistemit per kalidaj Ø 1/2"	copë	1.00	10.00 €	3.00 €
21	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Valvulës përzierse trekahore per kalidaj DN 80, PN 10 VNF 21-3	copë	1.00	150.00 €	45.00 €
22	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Termometrit per kalidaj (0 - 120) °C	copë	1.00	10.00 €	3.00 €
23	Furnizimi, demolimi dhe montimi Manometrit per kalidaj (0 - 6) bar	copë	1.00	10.00 €	3.00 €
24	Furnizimi, demolimi dhe montimi i Ventilatorit për largimin e ajrit në kalidatore i montuar në dritare Q = 800 m³/h, P = 250 W.	copë	1.00	45.00 €	13.50 €
25	Furnizimi demolimi dhe montimi dritarëve me rrjete per ventilm natyral te kalidatores 500x500mm. Ventilim adekuat per kabinetet te kalidatores.	copë	1.00	40.00 €	12.00 €
26	Furnizimi demolimi dhe montimi i ventilatorit aksial te kalidajes n= 900 r/min, P=300w me rregullim.	copë	1.00	40.00 €	12.00 €
27	Furnizimi demolimi dhe montimi i kanaleve te ventilimit te kalidajes.	kg	1.00	1.00 €	0.30 €
28	Furnizimi, demolimi dhe montimi i grilave me dimensione 150x300 mm	cope	1.00	10.00 €	3.00 €
29	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypave te çelikut per ngrahje qendrore:				
29.1	DN 80	m'	1.00	3.00 €	0.90 €
29.2	DN 65	m'	1.00	2.00 €	0.60 €
29.3	DN 50	m'	1.00	2.00 €	0.60 €
29.4	DN 40	m'	1.00	1.50 €	0.45 €
29.5	DN 32	m'	1.00	1.50 €	0.45 €
29.6	DN 25	m'	1.00	1.00 €	0.30 €
30	Furnizimi, demolimi, shërbija dhe montimi i gypave PVC-Cu nen estrin. Ne çmim te llogaritën te gjitha shpenzimet e nevojshme deri ne kthinin e gjenjes se me parsimte	m'	1.00	1.00 €	0.30 €
31	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ormaneve (kaselave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe kthyes DN 25 me 7 dalje	copë	1.00	10.00 €	3.00 €
32	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ormaneve (kaselave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe kthyes DN 25 me 5 dalje	copë	1.00	1.00 €	0.30 €
33	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i ormaneve (kaselave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe kthyes DN 25 me 6 dalje	copë	1.00	8.00 €	2.40 €
34	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ormaneve (kaselave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe kthyes DN 25 me 3 dalje	copë	1.00	4.00 €	1.20 €
35	Furnizimi, demolimi, pastrimi dhe ngjyrosja e gypave të çelikut 2 herë me minimum dhe me ngjyrë të rozësueshëm ndaj temperaturave	m	1.00	1.00 €	0.30 €
36	Furnizimi, demolimi dhe montimi i ormanit elektrik për kalidatore - pompa trefazor P = 1 kW, copë 4 pompa monofaz P = 150 W, copë 1	Komplet	1.00	45.00 €	13.50 €
37	Furnizimi, demolimi dhe montimi i radiatorëve të punuar nga çeliku me dimensione 600mmx1000mmx102mm, me fuqi 2163W	copë	1.00	60.00 €	18.00 €
38	Furnizimi, demolimi dhe montimi i radiatorëve të punuar nga çeliku me dimensione 600mmx1400mmx102mm, me fuqi 3028W	copë	1.00	50.00 €	15.00 €
39	Furnizimi, demolimi dhe montimi i radiatorëve të punuar nga çeliku me dimensione 600mmx1200mmx102mm, me fuqi 2595W	copë	1.00	60.00 €	18.00 €
40	Furnizimi, demolimi dhe montimi i gypave të paralizuar nga bakri φ=1/4"	m	1.00	1.00 €	0.30 €
41	Furnizimi demolimi dhe montimi i gypave të paralizuar nga bakri φ=3/8"	m	1.00	1.00 €	0.30 €
42	Furnizimi demolimi dhe montimi i gypave të paralizuar nga bakri φ=1/2"	m	1.00	2.00 €	0.60 €
43	Mbushja e kimes me gaz R 410 A	m³	1.00	2.00 €	0.60 €
44	Furnizimi demolimi dhe montimi i kabllit furnizues NYMJ 3x2.5mm²	m	1.00	1.00 €	0.30 €

45	Demontimi, furnizimi dhe montimi i Klimave per zyre Inverter: po Jonizues: po WiFi: po Dehumidifikimi: po Filtër që lahet: po I qetë: po Lloji: I montuar në mur (i ndarë) Vlera BTU: 12,000 BTU Niveli i zërit: 52-63 dB Lloji i gazit: R32 Klasa e Energjisë s	cope	1.00	950.00 €	285.00 €
46	Demontimi, Furnizimi dhe montimi me Klima per zyre Inverter: po Jonizues: po WiFi: po Dehumidifikimi: po Filtër që lahet: po I qetë: po Lloji: I montuar në mur (i ndarë) Vlera BTU: 24,000 BTU Niveli i zërit: 59 dB Lloji i gazit: R32 Klasa e Energjisë së N	copë	1.00	1,200.00 €	360.00 €
47	Mirembajtja e klimës me specifikat: TCL SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - TAC-18CHSAHA Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00	300.00 €	90.00 €
48	Mirembajtja e klimës me specifikat: BEKO SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - BPK120 Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00	300.00 €	90.00 €
49	Mirembajtja e klimës me specifikat: HAIER SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - AS50RCBHRA Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00	300.00 €	90.00 €
50	Mirembajtja e klimës me specifikat: GREE SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - GWH12ACB-K3NNA1AI Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00	300.00 €	90.00 €
51	Mirembajtja e klimës me specifikat: FROZZINI SPLIT TYPE AIR CONDITIONER MODEL - KFR35GWIA Mbushje me gas pastrimi dhe servisimi sipas nevojës.	copë	1.00	300.00 €	90.00 €
52	Furnizimi demolimi dhe montimi i kablrit dirgjues NYMJ 4x1.0mm ²	m	1.00	3.00 €	0.90 €
53	Furnizimi dhe montimi i Klimës per sallën Kapaciteti (ftohës) kW 12.5 Kapaciteti (ngrohje) kW 13.5 Kapaciteti ftohës blu/h 42000 Klasa e efikasitetit (ngrohje-ftohje) A/A COP (Vlera e efikasitetit-ngrohje) WW 3.21 EER (efficiency value-cooling) WW 2.98 D	copë	1.00	1,200.00 €	360.00 €
54	Specifikat e ashenorit Furnizimi dhe vendosja e ashenorit me këti karakteristikat: Technical data for the model:ELECTRIC MRL STATIONS	cope	1.00	3,300.00 €	990.00 €
55	Furnizim dhe vendosja e Bernarit dhe rezervuarit per pellet dhe funksionimi i kaldajes deri ne funksion te plot me kapacitetin deri 150-250 kW, Prodhues ENRAD ose te Ngjashme	cope	1.00	300.00 €	90.00 €
56	Furnizimi demolimi dhe montimi i kaldajave elektrike 0,12,24,28 kw	copo	1.00	105.00 €	31.50 €
57	Furnizim me montim tjepse te nevojshme per chiller 140 kw dhe funksionalizimi i tij	cope	1.00	15.00 €	4.50 €
58	Furnizimi dhe mbushje me gaz per klima, chler dhe pompa termike R22 R410 R32 R299	kg	1.00	10.00 €	3.00 €
59	Pastrim i filterve te Fancoleve kasefore dhe pargaditja e rrejetit per fillim te sezonit verore dhe dimore	copo	1.00	10.00 €	3.00 €
60	Furnizimi dhe demolimi dhe montimi i kolektorëve të sistemit të shpërndarjes në degë Ø200x1000 mm	copo	1.00	5.00 €	1.50 €
61	Furnizimi demolimi dhe montimi i kaldajave me lëndë djegëse të ngurtë P = 350 kW (prodhuar "Centrometal" TVT) ose e barazvlershme	copë	1.00	5.00 €	1.50 €
62	Furnizimi, demolimi dhe montimi i kolektorëve të sistemit të shpërndarjes në degë per ngrohje me dimensione Ø200x1000 mm	copë	1.00	2.00 €	0.60 €
63	Furnizimi, demolimi dhe montimi i motorit për derë levizëse, të tipit P KIT Mover 145 ose të barazvlershëm , me këto karakteristikat: Funksioni dhe demolimi: 230V-50Hz, Fuqia e motorit: 800W, Intesiteti i rrymës: 1.2-3.7A, Mbrojtja termike 150C, Temperatur	copë	1.00	150.00 €	45.00 €
64	Furnizim dhe montim Klima per zyre Modeli: Inverter Smart Wifi-heating pump Kapaciteti: 12000BTU Klloval: 3.5 kW Klasa e energjisë për ftohje: A+++ Klasa e energjisë për ngrohje: A+++ Gama e temperaturës së funksionimit: -30 °C to 60 °C Të përshatshme për dhoma: ~ 34 m ² Konsumi i energjisë për ftohje: 1060W(290-1510) Konsumi i energjisë për ngrohje: 970W(290-1720) Gama e tensionit: 195-265V Heqja e lagështisë: 1.2L/h Zhurma e brendeshme: 22dB(A) Zhurma e jashtme: 53dB(A) Qarkullimi i ajrit të jashtëm: 2200 m3/h Qarkullimi i ajrit: 670 m3/h Lloji i gazit: R32 Lidhja e tubit të gazit: 3/8" Lidhja e tubit të likuidit: 1/4" Maks. Gjatesia e tubit për ftohje: 25m Maks. diferenca në nivel: 10m	copë	1.00	950.00 €	285.00 €

65	Furnizim dhe montim Klima per zyre Modeli: Inverter Smart Wifi-heating pump Kapaciteti: 18000BTU Kilovat: 5.1 kW Klasa e energjise per ftohje: A+++ Klasa e energjise per ngrohje: A+++ Gama e temperaturave se funksionimit: -30 °C to 60 °C Te pershtatshme per dhoma: ~ 45 m² Konsumi i energjise per ftohje: 1260W(330-2350) Konsumi i energjise per ngrohje: 1330W(340-2540) Gama e tensionit: 105-205V Heqja e lagështisë: 1.5L/h Zhurma e brendëshme: 28dB(A) Zhurma e jashtme: 54dB(A) Qarkullimi i ajrit te jashtem: 3000 m³/h Qarkullimi i ajrit: 1000 m³/h Lloji i gazit: R32 Lidhja e tubit te gazit: 3/8" Lidhja e tubit te likuidit: 1/4" Maks. Gjatësia e tubit per ftohje: 25m Maks. diferenca ne nivel: 10m Pesha(nelo) e pajises te brendshme 13 kg Pesha(nelo) e pajises te jashtme 37 kg	copë	1.00	1,100.00 €	330.00 €
66	Furnizim dhe montim Klima per zyre Modeli: Inverter Smart Wifi-heating pump Kapaciteti: 24000BTU Kilovat: 6.9 kW Klasa e energjise per ftohje: A+++ Klasa e energjise per ngrohje: A+++ Gama e temperaturave se funksionimit: -30 °C to 60 °C Te pershtatshme pa	copë	1.00	1,200.00 €	360.00 €
TOTALI D				18,099.00	5,429.70 €

Rikapitullim i Përgjithshëm		Çmimi i pa peshuar		Çmimi total i peshuar
1	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN A për të gjitha pozicionet 1-17	40%	660.00 €	264.00 €
2	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN B për të gjitha pozicionet 1-30	20%	1,837.00 €	367.40 €
3	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN C për të gjitha pozicionet 1-15	10%	653.50 €	65.35 €
4	DEMONTIM FURNIZIM DHE MONTIMI PER GRUPIN D për të gjitha pozicionet 1-66	30%	18,099.00 €	5,429.70 €
Çmimi total (i pa peshuar në bazë të rëndësisë dhe frekuencës):			21,249.50 €	6,126.45 €
Çmimi i përgjithshëm i peshuar (ofertat do të vlerësohen në bazë të kësaj vlera). Kjo është vlera e cila duhet të shënohet në Formularin e ofertës dhe do të lexohet gjatë hapjes publike.				6,126.45 €
Operatorët Ekonomikë me Çmime Jo Normalisht të ulët dhe ata që ofrojnë çmime të larta të cilë nuk përkujn me çmimet e tregut do të eliminohen automatikisht gjatë procesit të vlerësimit të ofertave. Pagesat do të bëhen vetëm në bazë të porositë nga AK.				

IDENTIFIKIMI I OPERATORIT EKONOMIK	
EMRI I OPERATORIT EKONOMIK	"ASI PROJECT" SHPK
ADRESA E PLOTE	Rruga Fadil Elshani, p.n. SUHAREKE
PERFAQESUAR NGA:	
EMRI & MBEMRI	ISMET BERISHA
POZITA	DREJTOR
NENSHKRIMI	<i>[Signature]</i>
DATA	24.07.2025
VULA	

