

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 06.07.2026

Nr i Prokurimit	626-26-5393-2-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KOMUNA E MAMUSHËS		
Adresa Postare: Rruga "Sahat Kulesi" nr. 44 Ndërtesa e Komunës së Mamushës		
Qyteti: Mamushë	Kodi postar: 20540	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Abaz Foniqi		Telefoni: +383 3820045211
Email: mamusha.prokurimi@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://mamushe.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Shërbime për matjet kadastrale në Mamushë

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Matjet do të kryhen në zonat kadastrale në Mamushë dhe në kufijtë kadastral me komunat fqinje.

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Lënda e kësaj kontrate ka të bëjë me matjet e ndryshme kadastrale të pronave, ndërtesave dhe objekteve tjera në Mamushë.

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

74000000-9

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 10,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Ky prokurim ka të bëjë me Shërbime për matjet Katastrale në Mamushë. Përmes kësaj kontrate do të kryhen nëntëmbëdhjet (19) lloje të shërbimeve për matje katastrale.

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit 1,000.00 € për periudhën prej 37 muajve nga data e nënshkrimit të kontratës. EUR ose % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Forma ligjore që do të merret përmes grupit do të jetë forma e përcaktuar në nenin 11.1 të Seksionit II. fleta e të dhënave të tenderit (FDT)

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

Operatorët ekonomik pjesëmarrës në këtë tender janë të obliguar që të hartojnë afatin për kryerjen e matjeve kadastrale sipas specifikave teknike të kërkuara në dosjen e tenderit dhe të njëjtin ta dorëzojnë të skanuar së bashku me ofertën e tyre. - Afati i matjeve kadastrale nuk duhet të jetë më i gjatë se 10 (dhjetë) ditë nga data e marrjes së kërkesës nga Autoriteti Kontraktues. Në rast të mos përmbushjes së këtij kushti O.E. do të konsiderohet si i pa përgjegjshëm, oferta do ti refuzohet dhe do të qojë në eliminimin e operatorit ekonomik.

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1) Deklarata nën betim se Operatori Ekonomik i plotëson kushtet në bazë të nenit 65 Paragrafi 65.1 pikat 1.1; 1.2; 1.3 të LPP-s.	1) Deklarata e shkruar nën Betim, e nënshkruar dhe e vulosur nga tenderuesi duke përdorur formën në Aneksin 2 të dosjes së tenderit.
2) Operatori Ekonomik nuk duhet të jetë në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësorë pranë ndonjë Gjykate kompetente e vendit të themelimit të Operatorit Ekonomik. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i sajë gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk duhet të jetë shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale.	2) Vërtetimet apo certifikatat origjinale (ose kopje të noterizuara) të lëshuar nga Gjykatat kompetente. Vërtetimi kërkohet vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për dhënie të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të vendimit për dhënie të kontratës dhe nuk duhet të jete me i vjetër se 180 ditë nga data e lëshimit deri në datën e publikimit të njoftimit për kontratë ose ftesës për ofertë.
3) Operatori ekonomik nuk duhet të jetë delikuent (shkelës) në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit nga data e publikimit të njoftimit për kontratë.	3) Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik. Vërtetimi kërkohet vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për dhënie të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të vendimit për dhënie të kontratës dhe nuk duhet të jete me i vjetër se 90 ditë nga data e lëshimit deri në datën e publikimit të njoftimit për kontratë ose ftesës për ofertë.
4) Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj nuk duhet të jetë i dënuar nga ndonjë gjykatë kompetente për kryerjen e ndonjë veprë penale ose civile duke përfshirë praktikën e korrupsionit, larjen e parave, dhënien e mitos dhe avantazheve gjatë dhjetë (10) viteve të kaluara.	4) Vërtetimi apo certifikata nga Komuna në të cilën është themeluar biznesi .Vërtetimi kërkohet vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për dhënie të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të vendimit për dhënie të kontratës dhe nuk duhet të jete me i vjetër se 60 ditë nga data e lëshimit deri në datën e publikimit të njoftimit për kontratë ose ftesës për ofertë.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Regjistrimi i operatorit ekonomik në regjistrin përkatës profesional, të bizneseve dhe ose të korporatave.	1. Kopja e Certifikatës së biznesit së bashku me pjesët informative të biznesit.
2. Operatorët ekonomik pjesëmarrës duhet të jenë deklarues të TVSH-së	2. Kopja e certifikatës së TVSH-së të lëshuar nga Organi Kompetent
3. Operatorë ekonomik pjesëmarrës duhet të kenë regjistruar numrin fiskal në ATK apo në	3. Kopja e Certifikatës së regjistrimit të numrit fiskal (nëse nuk është e përfshirë në

institucionin e ngjashëm kompetent.	certifikatën e biznesit).
4. Operatorë ekonomik pjesëmarrës duhet të jenë të licencuar nga Agjencia Kadastrale e Kosovës ose nga institucioni përkatës në vendin e themelimit të operatorit ekonomik.	4. Kopja e noterizuar e Licenës.
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Operatorët Ekonomik duhet të kenë një qarkullim financiar së paku 20,000.00 € në tri vitet e fundit.	1. Raportin,raportet apo vërtetimet përkatëse nga një ose më shumë banka ose deklaratat vjetore në ATK apo nga institucioni kompetent në vendin e themelimit të operatorit ekonomik me të cilat dëshmohet se O.E ka pasur një qarkullim financiar në tri vitet e fundit sipas kërkesës së lartshënuar.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
1. Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata për shërbime të ngjashme gjatë tri viteve të fundit nga data e publikimit të njoftimit për kontratë minimumi 15,000.00 €.	1. Lista e projekteve të realizuara për shërbime të ngjashme në tri vitet e fundit e cila duhet të përmbajë punët e përfshira; shumën e kontratës; datën dhe pranuesin e dëshmuar me “Referencë” ose “Raport” për realizimin me sukses të Kontratës. (i) Kur furnizimi është bërë për një autoritet publik në Kosovë ose në një vend tjetër, për dëshmi të këtij shërbimi shërben kopja e certifikatës (certifikatave) të rëndësishme të lëshuar ose të bashkë nënshkruara nga autoriteti i tillë; (ii) Kur furnizimi është bërë për një blerës privat, për dëshmi të këtij shërbimi shërben kopja e çdo dokumenti nënshkruar nga blerësi dhe evidentimi i shërbimit të tillë si dhe dëshmia për kryerjen e pagesës(transaksioni bankar fatura etj).
2. OE duhet të kenë staf të mjaftueshëm të punëtorëve dhe inxhinierëve të kyçur në projekt, minimumi 2.1 Një ing. i dip. i gjeodezisë ose master të përfunduar i cili duhet të ketë së paku 5 (pesë) vite përvojë pune në shërbime të ngjashme dhe të jetë i licencuar nga Agjencioni Kadastrale i Kosovës ose organi kompetent në vendin e lëshimit të një licence të tillë. 2.2 Një (1) Baçhelor të gjeodezisë, së paku 3 (tre)vite përvoj punë në shërbime të ngjashme.	2. • Lista e punëtorëve të O.E. •Diplomat përkatëse të punëtorëve dhe inxhinierëve të paraqitur në listë sipas kërkesës • Cv-ja e punëtorëve dhe inxhinierëve e nënshkruar nga vetë personi (origjinal ose kopje e noterizuar) • Kontratat valide të punës - Kopje.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve
Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒ Nëse po, Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 28.07.2026 koha 14:00:00 vendi Tenderët duhet të dorëzohen vetëm në formë elektronike përmes platformës elektronike të KRPP-s ne adresën e AK-s.
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo Nëse po, jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 1,000.00 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 28.07.2026 koha 14:00:00 vendi Objekti i Komunës së Mamushës-Zyra e prokurimit nr. 17

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj) Operatorët ekonomik pjesëmarrës në këtë tender janë të obliguar që të hartojnë afatin për kryerjen e matjeve kadastrale sipas sepecifikave teknike të kërkuara në dosjen e tenderit dhe të njëjtin ta dorëzojnë të skanuar së bashku me ofertën e tyre. - Afati i matjeve kadastrale nuk duhet të jetë më i gjatë se 10 (dhjetë) ditë nga data e marrjes së kërkesës nga Autoriteti Kontraktues. Në rast të mos përmbushjes së këtij kushti O.E. do të konsiderohet si i pa përgjegjshëm, oferta do ti refuzohet

dhe do të qojë në eliminimin e operatorit ekonomik.